

# Bellwald Architekten AG

Rosenstrasse 12  
8400 Winterthur  
Fon 052 260 20 80  
info@bellwaldag.ch  
www.bellwaldag.ch

**Projekt: 1612 Rothaus Winterthur, Dachausbau Marktgasse 31  
30003 - Marktgasse 31, 8400 Winterthur  
Auftraggeber: Assetimmo Immobilien-Anlagestiftung, Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich**

Stand: 24.03.26 R. Lehner

## Kurzbaubeschrieb Wohnungen Nr. 6, 7 und 8

### **Fenster**

Holzfenster weiss.

### **Sonnenschutz**

Fenster teilweise mit Stoffmarkisen Aussen.

Dachflächenfenster mit Markisetten Aussen und Verdunklungsrollo Innen.

### **Elektroanlagen**

LED-Lichtband in Bad und Küche.

Zimmer mit Netzwerkdosen.

Glasfaser-Steckdose in Reduit.

Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner, Video und Sonnerie.

### **Wärmeerzeugung**

Fernwärme.

Beheizung über Radiatoren.

Handtuchradiatoren im Bad.

### **Lüftungsanlage**

Abluftanlage für innenliegendes Bad und Reduit.

### **Sanitäranlagen**

Dusche mit Glastrennwand, WC, Lavabo mit Unterbaumöbel, Spiegel.

Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung, im Reduit.

### **Küche**

Küchengeräte von V-Zug.

Glaskeramikkochfeld mit Induktion.

CombiSteamer.

Geschirrspüler.

Küchenfront schwarz matt.

Natursteinabdeckung und -rückwand.

### **Schreinerarbeiten**

Garderobe teilweise vorhanden.

### **Bodenbeläge**

Parkettbelag.

Bodenplatten in Bad und Reduit.

### **Wand- und Deckenbeläge**

Wandplatten im Bad.

Wände Zimmer Tapete gestrichen.

Decke Weissputz gestrichen.

### **Abstellraum**

Reduit in Wohnung entspricht Kellerabteil

### **Aufzüge**

Personenaufzug im Treppenhaus, vom Untergeschoss bis zum 4. Obergeschoss.

*Die Angaben bezüglich dem Ausbau dienen zur allgemeinen Information und sind ohne Gewähr. Die Angaben bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.*