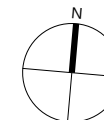
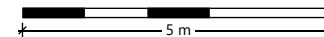
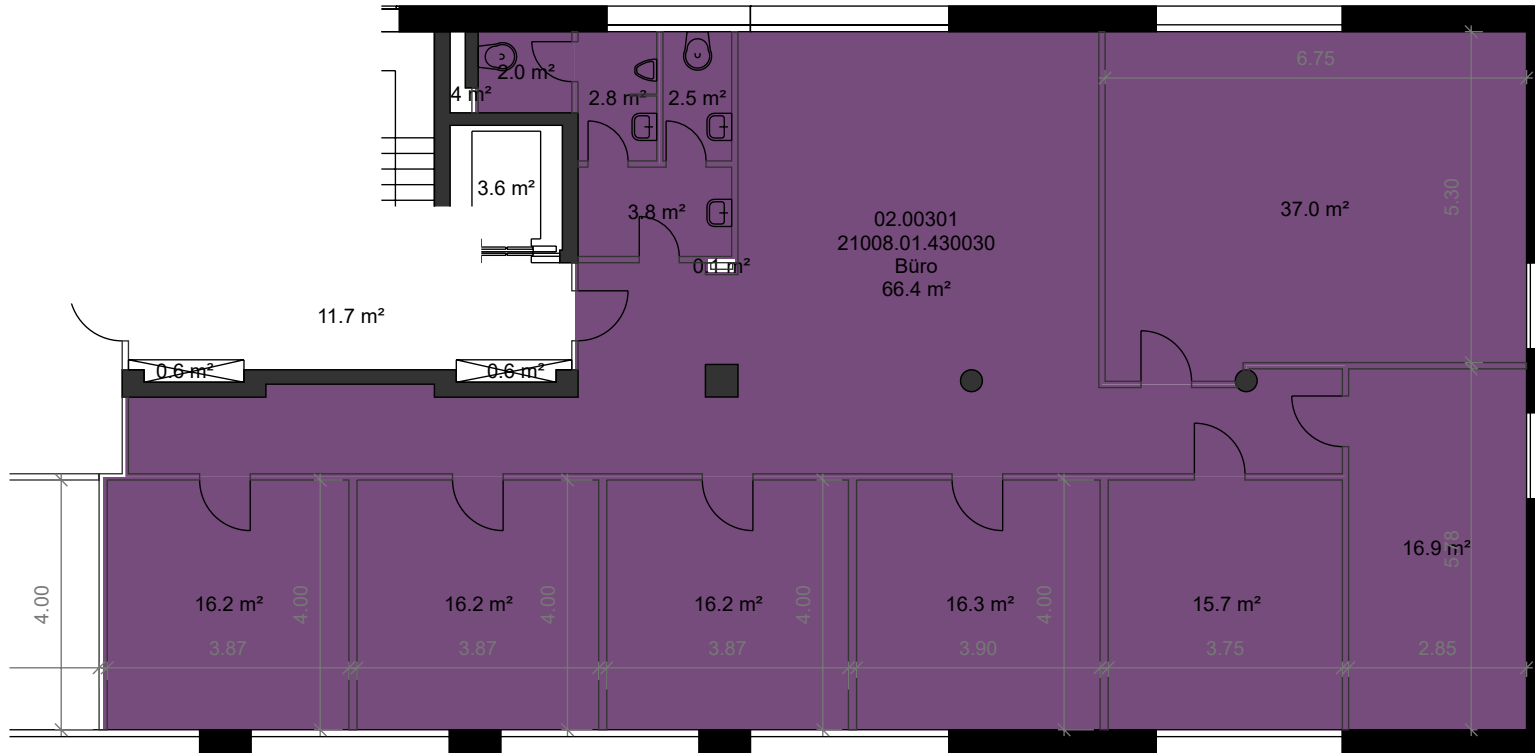


Liegenschafts-Nr. 311012  
 Adresse Via Serafina Balestra 33  
 6900 Lugano  
 Nutzungsart Geschäftsgebäude  
 Druckdatum 21.02.2022  
 Aktuelle Situation  
**Etage 3° Piano**

**Vermietungsplan (ID)**

	VWAGF*	ZF*	VMF*
■ 311012.02.00301	212.2	0.0	212



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)