

Wohnungsspiegel

«Ligschwil 48» Hochdorf-Urswil

Wohneinheit	Zimmer	Wohnfläche netto	Keller Balkon Terrasse	Sitzplatz	Grünfläche	Verkaufspreis	Stand
Erdgeschoss							
Wohnung 0.A	4 ½	129.80 m ²	8.85 m ²	15.90 m ²	60.00 m ²	CHF 990'000	Frei
Wohnung 0.B	3 ½	92.35 m ²	8.80 m ²	14.20 m ²	44.00 m ²	CHF 790'000	Frei
Wohnung 0.C	5 ½	134.80 m ²	8.75 m ²	16.75 m ²	93.00 m ²	CHF	Reserviert
Obergeschoss							
Wohnung 1.A	4 ½	141.80 m ²	8.80 m ²	14.70 m ²			Reserviert
Wohnung 1.B	3 ½	92.35 m ²	8.75 m ²	13.10 m ²		CHF 760'000	Frei
Wohnung 1.C	5 ½	148.80 m ²	8.75 m ²	15.50 m ²		CHF 1'090'000	Frei
Attikageschoss							
Wohnung 2.A	5 ½	145.90 m ²	8.75 m ²	54.00 m ²		CHF 1'325'000	Frei
Wohnung 2.B	5 ½	154.70 m ²	13.40 m ²	78.00 m ²		CHF 1'425'000	Frei
Einstellhalle / Untergeschoss							
Disponibel		14.30 m ²				CHF 22'500	Frei
2 Parkplätze pro Einheit		17 Parkplätze			à	CHF 38'000	
Geräte-Schopf im EG		11.80 m ²				CHF 10'000	Frei

Die Verkaufspreise sind von renommierten Finanzinstituten in der Schweiz bestätigt worden und stellen nach einer Tragbarkeitsprüfung finanzierbare Werte dar. Darüber hinaus beinhalten die genannten Preise einen All-Inclusive-Tarif für bezugsfertige Wohnungen, einschliesslich des Miteigentums am Grundstück, entsprechend dem Leistungsbeschreibung und den vertraglichen Grundlagen.