

## RESIDENZA POESIA 9 – ASCONA



App.no Whg. Nr.	Piano Stock	Locali Zimmer	Sup. di vendita m2 Verkaufsfläche m2	Superficie lorda appartamento m2 Brutto Wohnfläche m2	Terrazza m2 Terrasse m2	Giardino m2 Garten m2	Cantine/Depositi m2 Keller m2	Prezzo CHF Preis CHF
<b>1</b>	PT	3 ½	122	97	28	-	6	<b>Venduto</b>
<b>2</b>	PT	2 ½	71	64	13	-	6	<b>Venduto</b>
<b>3</b>	PT	3 ½	71	64	13	-	6	<b>Venduto</b>
<b>4</b>	PT	3 ½	122	97	28	183	6	1'105'000.-
<b>5</b>	1°P	3 ½	112	98	27	-	6	1'010'000.-
<b>6</b>	1°P	2 ½	71	64	13	-	6	690'000.-
<b>7</b>	1°P	2 ½	71	64	13	-	6	685'000.-
<b>8</b>	1°P	3 ½	112	98	27	-	6	1'015'000.-
<b>9</b>	2°P	3 ½	112	98	27	-	6	1'050'000.-
<b>10</b>	2°P	2 ½	71	64	13	-	6	705'000.-
<b>11</b>	2°P	2 ½	71	64	13	-	6	<b>Venduto</b>
<b>12</b>	2°P	3 ½	112	98	27	-	6	<b>Venduto</b>
<b>13</b>	2°P M.	2 ½	85	85	-	-	-	<b>Venduto</b>
<b>14</b>	2°P M.	2 ½	85	85	-	-	-	<b>Venduto</b>
<b>15</b>	2°P M.	2 ½	85	85	-	-	-	<b>Venduto</b>
<b>16</b>	2°P M.	2 ½	61	54	-	-	-	495'000.-

## RESIDENZA POESIA 11 – ASCONA



App.no Whg. Nr.	Piano Stock	Locali Zimmer	Sup. di vendita m2 Verkaufsfläche m2	Superficie lorda appartamento m2 Brutto Wohnfläche m2	Terrazza m2 Terrasse m2	Giardino m2 Garten m2	Cantine/Depositi m2 Keller m2	Prezzo CHF Preis CHF
1	PT	3 ½	119	92	20	269	9	1'125'000.-
2	PT	3 ½	126	92	20	260	6	1'095'000.-
<b>RISERVATO</b>								
3	1°P	3 ½	119	92	20	-	9	<b>Venduto</b>
4	1°P	3 ½	126	92	20	-	6	<b>Venduto</b>
5	2°P M.	5 ½	214	194	20	-	12	1'505'000.-
6	2°P M.	5 ½	214	194	20	-	9	1'480'000.-

\* (R.) - riservato

### Vendita come residenza primaria o secondaria / Verkauf als Erst- oder Zweitwohnsitz

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie abitabile comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Wohnfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.

### Vendita come residenza primaria o secondaria / Verkauf als Erst- oder Zweitwohnsitz

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz

Posteggio esterno

Deposito 4 (30 m2) \*per chi desidera un ulteriore deposito/zusätzlicher Lagerraum

40'000 - 60'000

30'000 - 40'000

50'000

**Venduto**