RESIDENZA AL LIDO – AGNO



GITECO
COSTRUZIONI

Posizione e contesto

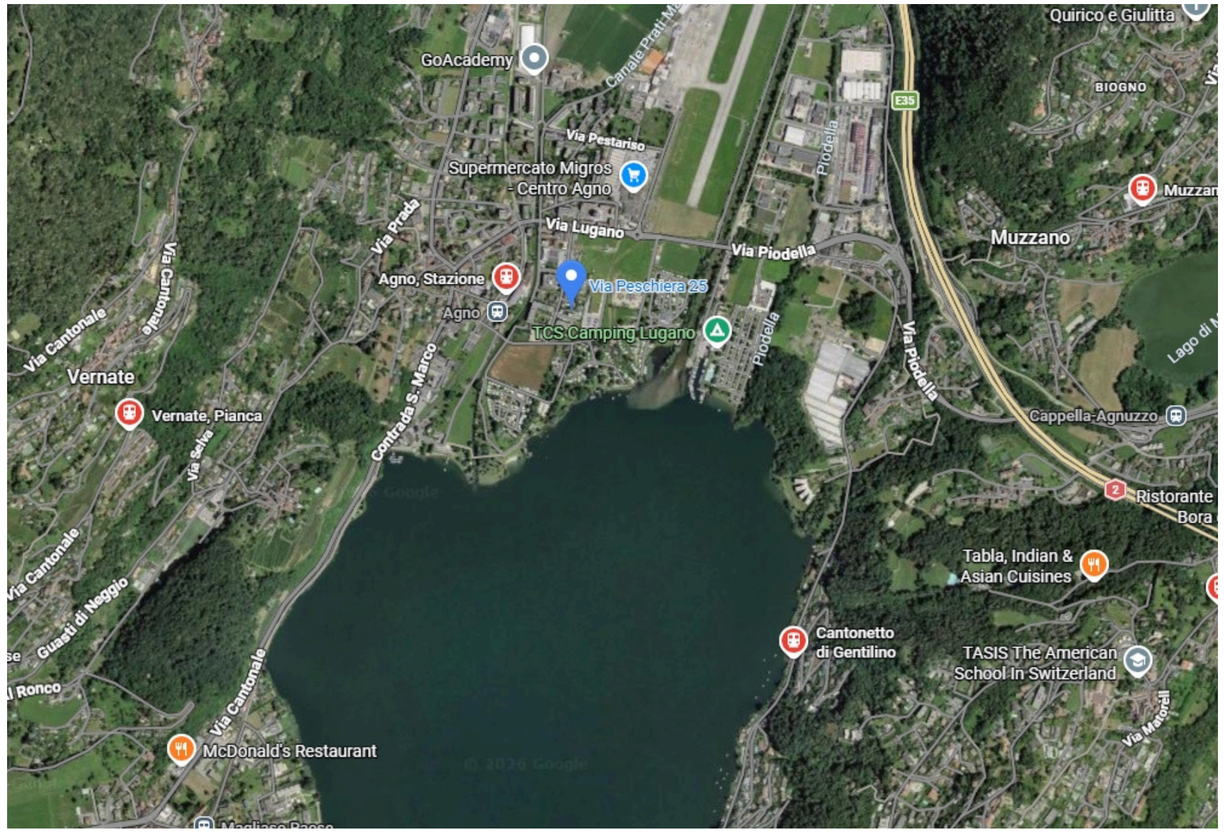
La Residenza Al Lido sorge nel comune di Agno, in una zona **ben servita** e **facilmente accessibile.**

Pur trovandosi nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi, la palazzina è inserita in un contesto tranquillo e riservato, caratterizzato dal silenzio e dall'armonia del paesaggio circostante.

A breve distanza dal lago e lontano dal traffico, l'immobile garantisce un'ottima esposizione solare durante tutto l'anno.

Tutti i principali servizi sono comodamente raggiungibili a piedi in pochi minuti:

- 3 minuti stazione ferroviaria
- 2 minuti supermercati Aldi e Coop
- 3 minuti supermercato Migros
- 2 minuti farmacia, bar e ristoranti
- 5 minuti scuole



Il progetto

La **Residenza al Lido**, nel comune di Agno, nasce in una posizione ottimale, a pochi passi dal Lago di Lugano e dal parco pubblico.

Come da progetto l'edificio si sviluppa su 4 piani ed è composto da **10 appartamenti.**

Questo immobile rappresenta una soluzione ideale sia come **prima abitazione** che come **residenza secondaria**, grazie alla sua posizione privilegiata e agli elevati standard qualitativi.



Appartamento in vendita

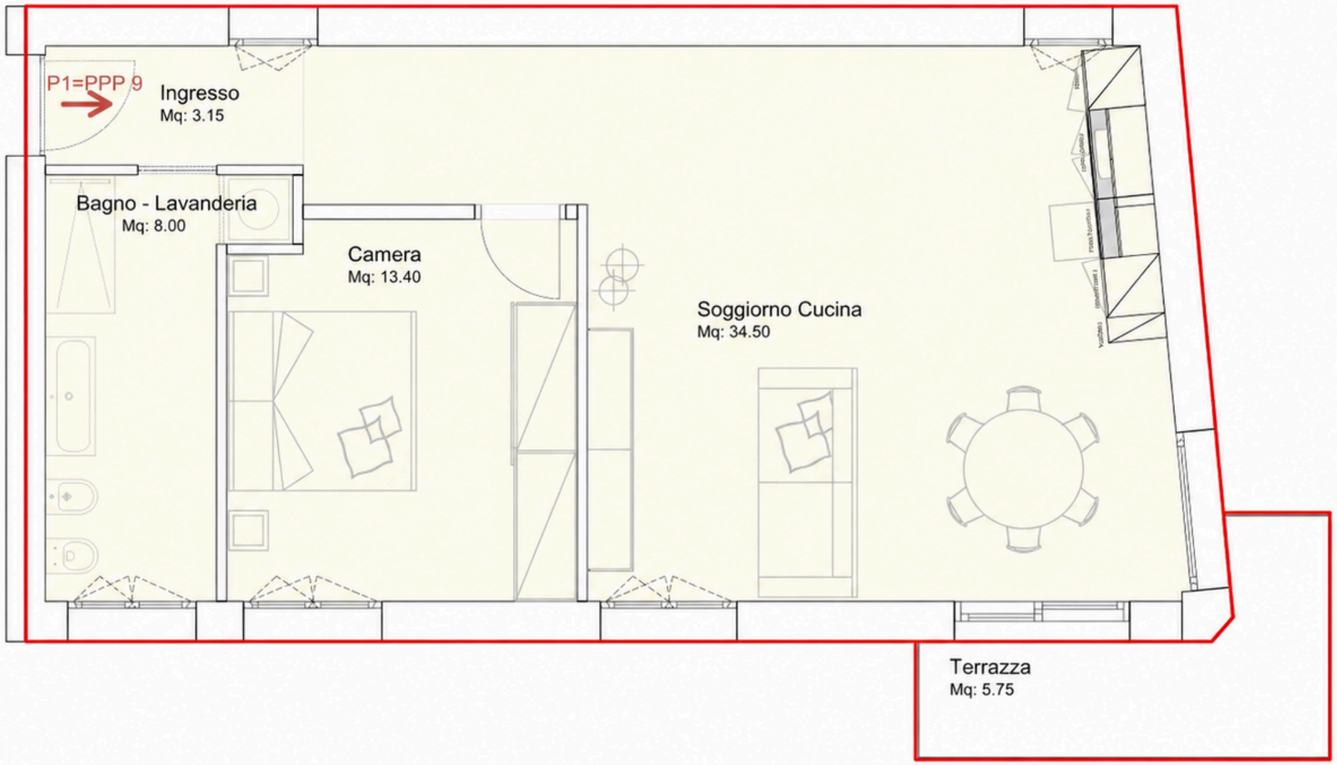


Planimetria PP9

510'000 Chf



APPARTAMENTO PP9 RESIDENZA AL LIDO - Mapp. 737 SCALA 1.50 PIANO PRIMO



Superficie Appartamento	73.00 mq
Superficie Portico	5.75 mq

Interno PP9



Cucina



Zona giorno



Bagno

Scopri questo splendido appartamento di **2.5 locali** situato al primo piano di un edificio di recente costruzione (2021), completamente rinnovato internamente nel 2026.

Caratteristiche dell'appartamento

Appartamento 2.5 al primo piano
Superficie com. abitabile: 73 m²
Terrazzo: 5.8 m²
Tot. superficie commerciale: 75,9 m²

Distribuzione interna:

Ingresso
Bagno
Camera matrimoniale
Ampio soggiorno con cucina open space
Accesso al terrazzo tramite serramento scorrevole

L’appartamento offre:

- Spazi luminosi con vista aperta
- Alto standard qualitativo
- Riscaldamento a pavimento
- Raffrescamento a pavimento con deumidificazione
- Impianto fotovoltaico centralizzato
- Serramenti legno-alluminio con triplo vetro
- Parapetti in vetro
- Cucina moderna completa di elettrodomestici
- Finiture personalizzabili
- Assistenza designer per la scelta degli interni
- Ascensore

Accessori

1 posti auto disponibili a CHF 45.000 cad.

Spese condominiali

140 Chf al mese

GITECO
COSTRUZIONI

Via Peschiera 25 - Agno
info@giteco.ch
091 235 90 62