



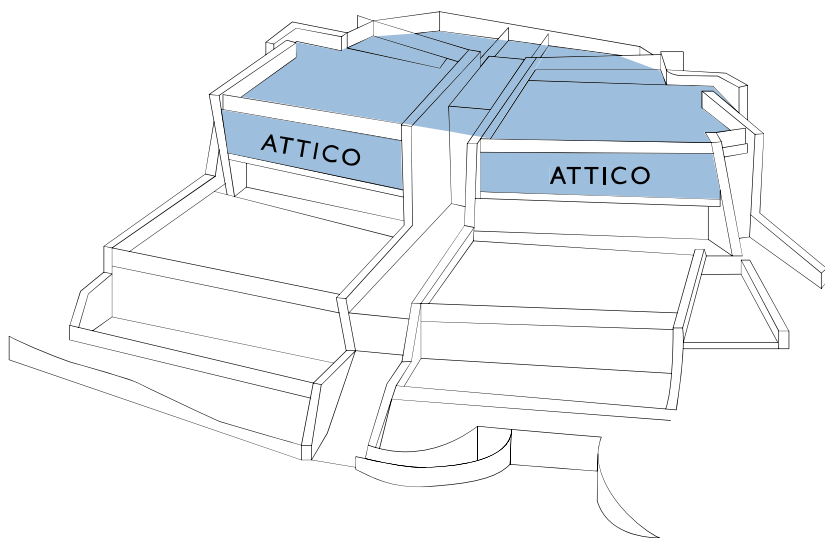
**LIBELLULA**  
RESIDENCE

## ATTICO

L'attico di "Libellula Residence" si presenta come un oggetto unico nel panorama immobiliare del Ticino. Una filosofia abitativa innovativa pensata per chi cerca una dimora esclusiva e sorprendente. L'appartamento offre una vista spettacolare concedendo una prospettiva affascinante sul Lago di Lugano e sul lago di Muzzano. L'attico è composto da 5 camere da letto e una zona giorno molto ampia. Al piano superiore troviamo uno splendido terrazzo di ben 380 m<sup>2</sup> ed una piscina privata, a completamento di questa lussuosissima dimora.

## PENTHOUSE

The penthouse of "Libellula Residence" is presented as a single in the real estate panorama of Ticino. An innovative living philosophy designed for those looking for an exclusive and surprising home. The apartment offers a spectacular view giving a perspective on Lake Lugano and Lake Muzzano. The penthouse consists of 5 bedrooms and a very large living area. A breathtaking terrace of 380 m<sup>2</sup> and a private pool complete at the upper floor this luxury apartment.



## ATTICO | LOCALI 6,5

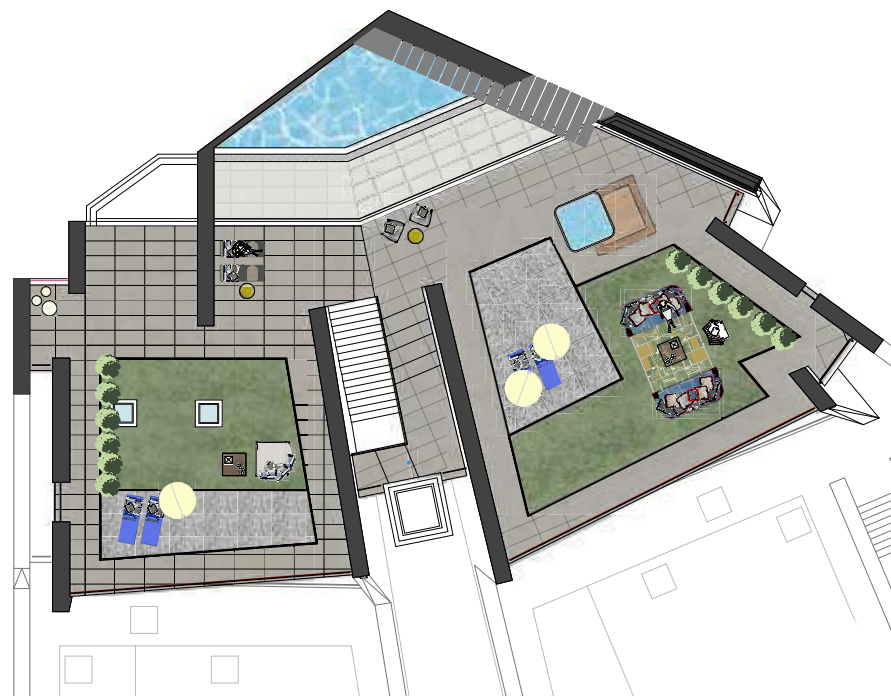
Superficie appartamento (100%)	359.6 m <sup>2</sup>
Terrazzo coperto (50%)	125.6 m <sup>2</sup>
Terrazzo (20%)	428.9 m <sup>2</sup>
Superficie giardino (5%)	157.8 m <sup>2</sup>
Superficie lavanderia (50%)	12.3 m <sup>2</sup>
Superficie cantina (30%)	30.34 m <sup>2</sup>
Superficie piscina (50%)	40.4 m <sup>2</sup>
Superficie totale	1115 m <sup>2</sup>
<b>Superficie commerciale</b>	<b>552 m<sup>2</sup></b>

Prezzo m<sup>2</sup>

CHF 13'900

Prezzo totale

CHF 7'673'000



# ATTICO















