



## MENDRISIO, 4.5 LOCALI CARATTERISTICO E RINNOVATO

buono stato



**INDIRIZZO**  
6850 Mendrisio



**TIPO DI IMMOBILE**  
Appartamento mansardato



**AFFITTO NETTO**  
CHF 1'650.- / Mese



**DISPONIBILE DA**  
Immediata



**LOCALI**  
4.5



**N. DI RIFERIMENTO**  
mendrisio-garz.mendrisio-garz.mendrisio-garz

## Indice dei contenuti

Posizione dell'immobile .....	03
Descrizione .....	04
Descrizione dettagliata .....	06
Immagini .....	07
Documenti .....	18
Contatto .....	20

La Ticino Real Estate Sàgl con sede in Mendrisio, si pone l'obiettivo di operare nel mercato immobiliare svizzero ed in particolare in quello del Ticino con professionalità, serietà, riservatezza e correttezza.

La Ticino Real Estate Sàgl, si occupa con estrema competenza, discrezione e affidabilità di intermediazioni immobiliari (sia affitto che vendita).

Ogni cliente verrà seguito passo-passo in ogni momento della compra-vendita e/o affittanza.

Per noi non è la dimensione dell'immobile che conta, è il CLIENTE, il bene prezioso.



## Posizione dell'immobile



**INDIRIZZO**  
6850 Mendrisio

## Descrizione

### Mendrisio, 4.5 locali caratteristico e rinnovato

In caso di interesse rispondere tramite annuncio indicando:

- la tipologia di abitazione che desidera;
- le zone di Suo interesse;
- da quando desidera iniziare la locazione e per quanto tempo;
- deve dare disdetta e/o ricercare un subentrante per l'attuale abitazione;
- con quante persone desidera abitare la casa;
- ha animali, nel caso di che genere;
- ha/avete una posizione lavorativa; in caso affermativo dove e con che tipo di contratto.

Inoltre, tra la documentazione che la proprietà richiede per valutare i candidati, oltre a quelle del reddito, vi è anche l'estratto dal registro esecuzioni (UEF), che dovrà risultare privo debiti.

#### **DESCRIZIONE:**

Mendrisio, nel nucleo, caratteristico e rinnovato appartamento di 4,5 locali (NO BALCONI, NO LIFT).

L'appartamento, posto all'ultimo piano, si sviluppa su 2 livelli ed è composto da ampia cucina con zona pranzo, soggiorno, servizio e 02 camere da letto (di cui una con servizio privato e guardaroba), oltre a soppalco con spazio studio/hobby e ulteriore camera.

L'appartamento dispone inoltre di numerosi armadi a muro e di attacco lavatrice privato.

Nella parte comune del condominio si trovano un locale taverna/grottino comune e un locale deposito bici.

A pochi metri di distanza troviamo inoltre un comodo autosilo.

#### **POSSIBILE SIA L'ACQUISTO CHE LA LOCAZIONE**

- PREZZO DI VENDITA CHF 690'000.-
- CANONE DI LOCAZIONE CHF 1'650.- MESE OLTRE AD ANTICIPO SPESE DI CHF 300.- MESE

Ticino Real Estate Sagl - Luca Maroni



41 (0)76 382 14 40

(no sms, no whatsapp)

## Descrizione dettagliata

### Dati principali

N. di riferimento	mendrisio-garz.mendrisio-garz.mendrisio-garz
Disponibile da	Immediata
Piano	2
Locali	4.5
Bagni	2
Numero di piani	2
Condizione / Stato	Ristrutturato
Tipo di zona	centrale

### Offerta

Affitto netto	CHF 1'650.- / Mese
---------------	--------------------

### Caratteristiche

Ristrutturato



















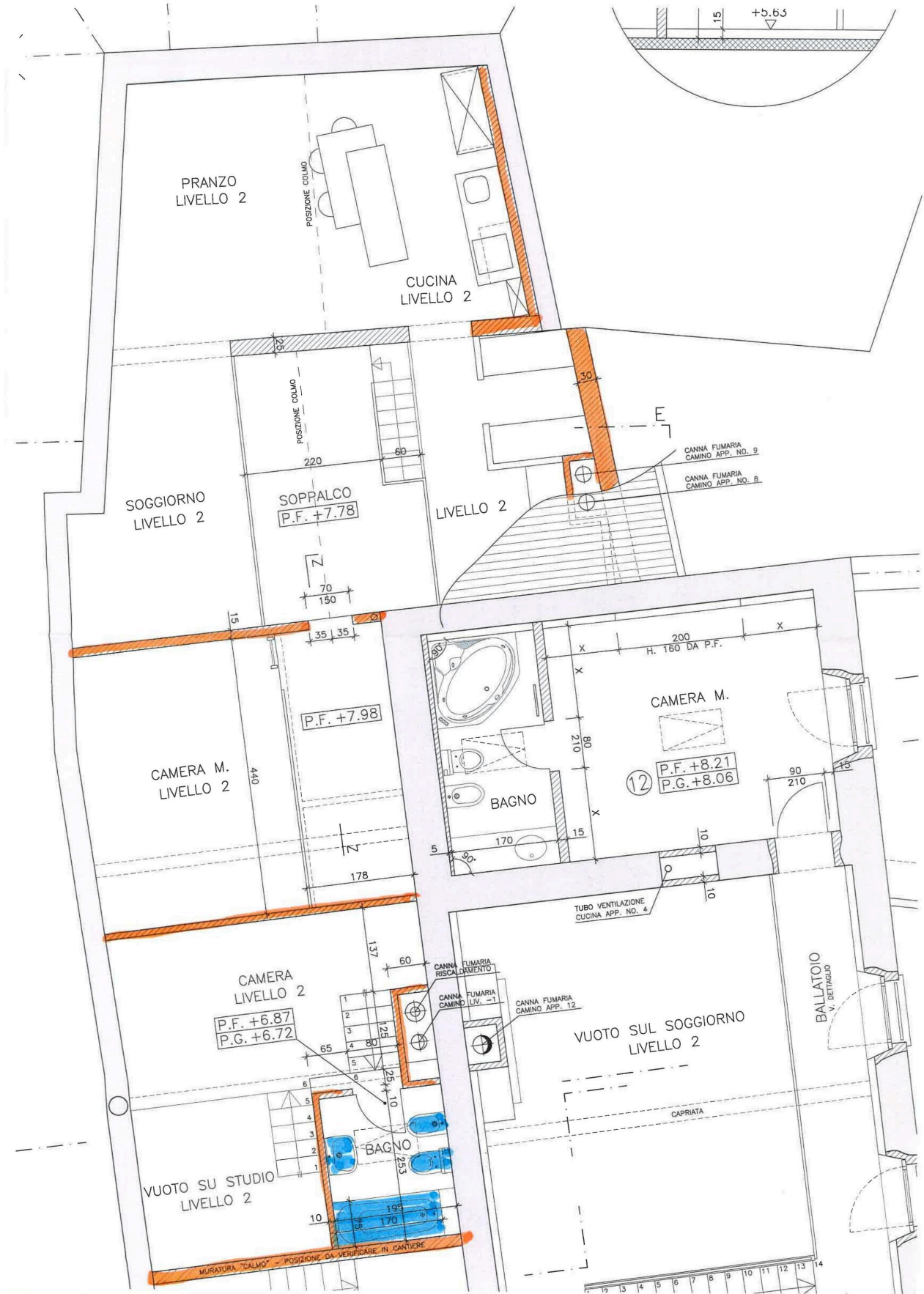














Contatto



### La sua persona di contatto

Luca Maroni

T: 41-763821440

M: 41-763821440

luca.maroni@ticinorealestate.ch



### Agenzia

Ticino Real Estate Sagl

Via Gismonda 17  
6850 Mendrisio

info@ticinorealestate.ch  
www.ticinorealestate.ch