



MENDRISIO, NUOVI APPARTAMENTI DI 3,5 LOCALI

nuova costruzione



INDIRIZZO
6850 Mendrisio



TIPO DI IMMOBILE
Appartamento con giardino



PREZZO DI VENDITA
CHF 468'000.-



DISPONIBILE DA
Immediata



LOCALI
3.5



ANNO DI COSTRUZIONE
2023



N. DI RIFERIMENTO
mendrisio-NUOVI-3

Indice dei contenuti

Posizione dell'immobile	03
Descrizione	04
Descrizione dettagliata	05
Immagini	06
Documenti	13
Contatto	14

La Ticino Real Estate Sagl con sede in Mendrisio, si pone l'obiettivo di operare nel mercato immobiliare svizzero ed in particolare in quello del Ticino con professionalità, serietà, riservatezza e correttezza.

La Ticino Real Estate Sagl, si occupa con estrema competenza, discrezione e affidabilità di intermediazioni immobiliari (sia affitto che vendita).

Ogni cliente verrà seguito passo-passo in ogni momento della compra-vendita e/o affittanza.

Per noi non è la dimensione dell'immobile che conta, è il CLIENTE, il bene prezioso.

Posizione dell'immobile



INDIRIZZO

6850 Mendrisio





Descrizione

Mendrisio - Genestrerio, NUOVI APPARTAMENTI DI 3,5 LOCALI

CONTATTACI PER MAGGIORI DETTAGLI

In caso di interesse rispondere tramite annuncio indicando:

- desidera fare un investimento immobiliare per uso proprio o per reddito;
- le zone di Suo interesse;
- la tipologia di immobile che desidera;
- un budget di investimento;
- ha una proprietà che deve vendere per poter affrontare un nuovo investimento;
- ha già avuto una consulenza per un'ipoteca.

DESCRIZIONE:

DISPONIAMO DI APPARTAMENTI DI NUOVI APPARTAMENTI 3,5 LOCALI CON GIARDINO O TERRAZZO

Mendrisio - Genestrerio, nuova costruzione di un piccolo Residence Boutique, composto da due blocchi, su due livelli fuori terra e con un piano interrato (autorimessa, cantine e locale tecnico), oltre ad una zona svago usufruibile da tutti gli occupanti dell'edificio e ad alcuni parcheggi esterni per gli ospiti.

La residenza è composta di otto appartamenti (4 appartamenti di 2.5 locali e 4 appartamenti di 3.5 locali), e si trova nella zona piu' residenziale e a traffico limitato, edificata con manufatti di dimensioni ridotte e pensata per godere di ampi spazi verdi tra le singole unità abitative.

La costruzione prevede riscaldamento tramite pavimento radiante, serramenti triplo vetro, pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e predisposizione per l'aria condizionata.

Prezzi a partire da CHF 468'000.- oltre posti auto coperti

Ticino Real Estate Sagl - Luca Maroni

076 382 14 40

Si prega di rispondere via mail o telefono. NO SMS – NO WHATSAPP

Descrizione dettagliata

Dati principali

N. di riferimento	mendrisio-NUOVI-3
Disponibile da	Immediata
Locali	3.5
Anno di costruzione	2023

Offerta

Prezzo di vendita	CHF 468'000.-
-------------------	---------------

Caratteristiche

- Adatto ai bambini
- Ascensore
- Balcone
- Parcheggio
- Soleggiato





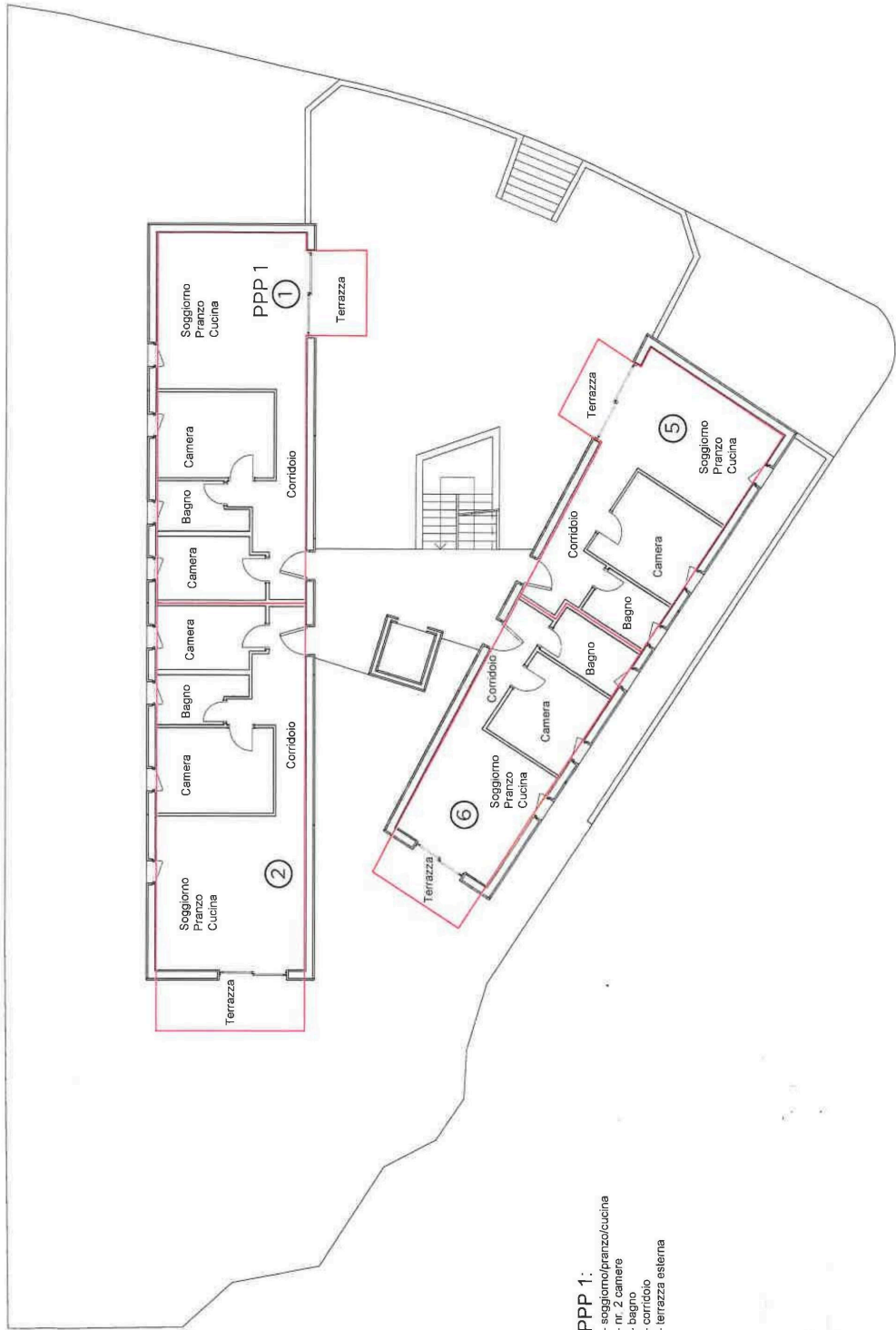












PPP 1:
 - soggiorno/pranzo/cucina
 - nr. 2 camere
 - bagno
 - corridolo
 - terrazza esterna



Contatto



La sua persona di contatto

Luca Maroni

T: 41-763821440

M: 41-763821440

luca.maroni@ticinorealestate.ch



Agenzia

Ticino Real Estate Sagl

Via Gismonda 17
6850 Mendrisio

info@ticinorealestate.ch
www.ticinorealestate.ch