



## STABIO, RECENTISSIMO 2,5 LOCALI CON TETTO A VISTA

in buono stato



**INDIRIZZO**  
6855 Stabio



**TIPO DI IMMOBILE**  
Appartamento al piano superiore



**AFFITTO NETTO**  
CHF 1'050.- / Mese



**DISPONIBILE DA**  
Immediata



**LOCALI**  
2.5



**N. DI RIFERIMENTO**  
stabio-ior-mansarda.stabio-ior-mansarda.sta

## Indice dei contenuti

Posizione dell'immobile .....	03
Infrastrutture .....	04
Descrizione .....	06
Descrizione dettagliata .....	07
Immagini .....	08
Documenti .....	13
Contatto .....	14

La Ticino Real Estate Sàgl con sede in Mendrisio, si pone l'obiettivo di operare nel mercato immobiliare svizzero ed in particolare in quello del Ticino con professionalità, serietà, riservatezza e correttezza.

La Ticino Real Estate Sàgl, si occupa con estrema competenza, discrezione e affidabilità di intermediazioni immobiliari (sia affitto che vendita).

Ogni cliente verrà seguito passo-passo in ogni momento della compra-vendita e/o affittanza. Per noi non è la dimensione dell'immobile che conta, è il CLIENTE, il bene prezioso.

## Posizione dell'immobile

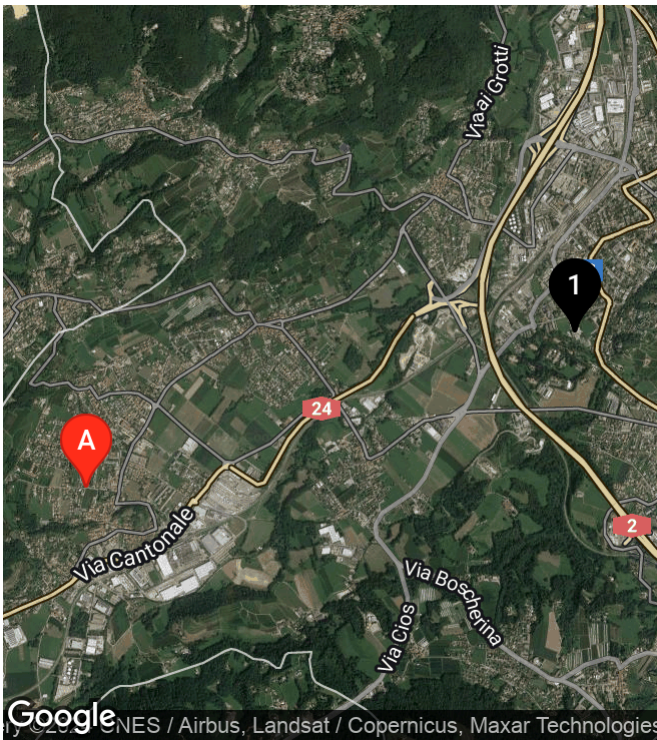


**INDIRIZZO**  
6855 Stabio



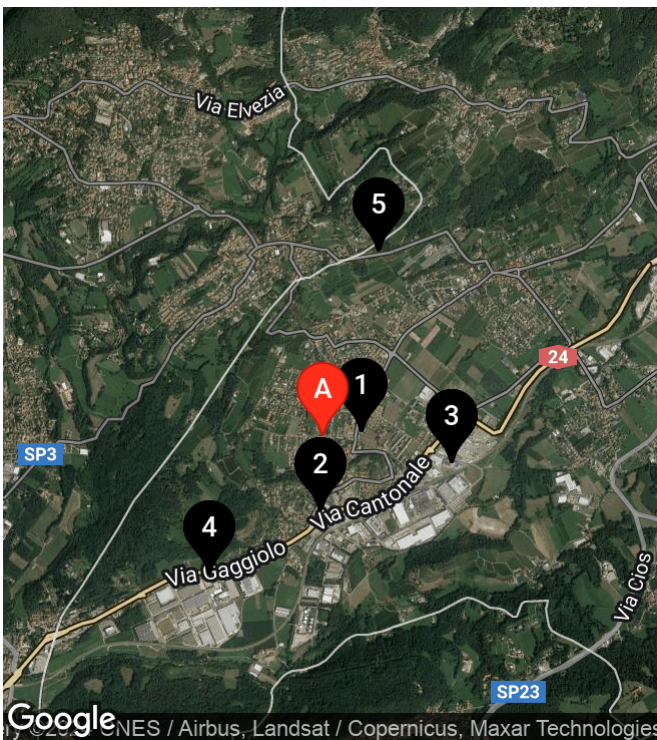


## Infrastrutture






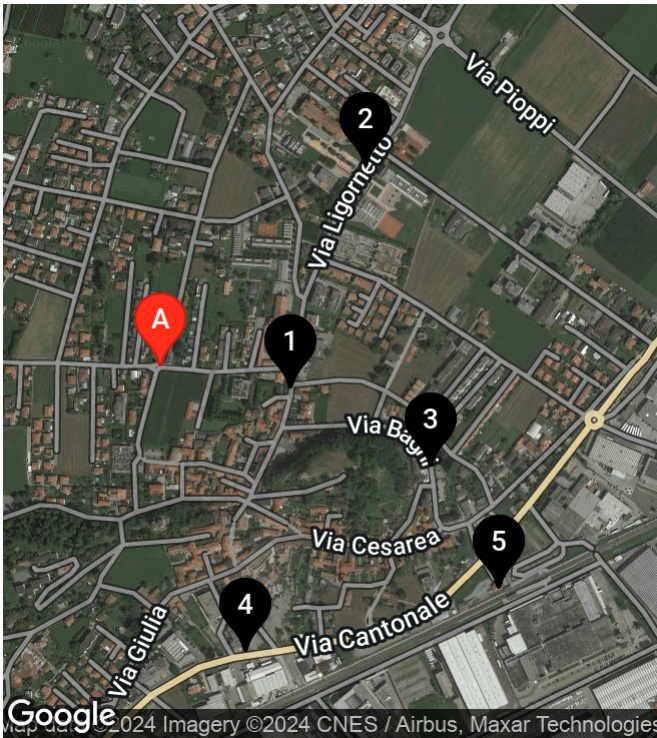
### Scuole e centri di formazione

			
<b>1 Liceo cantonale di Mendrisio</b> 3.4 km	60'	18'	8'




### Negozi

			
<b>1 Coop Supermercato Stabio</b> 260 m	4'	1'	1'
<b>2 Denner Partner</b> 501 m	9'	4'	5'
<b>3 Ghioldi SA</b> 877 m	16'	5'	4'
<b>4 migrolino Stabio Paese</b> 1.2 km	19'	6'	6'
<b>5 migrolino Ligornetto</b> 1.3 km	39'	14'	5'



### Mezzi di trasporto pubblici

			
<b>1 Stabio, Municipio</b> 219 m	3'	1'	1'
<b>2 Stabio, Scuola Media</b> 476 m	8'	2'	1'
<b>3 Stabio, Bagni</b> 478 m	8'	2'	2'
<b>4 Stabio, Posta</b> 493 m	9'	4'	5'
<b>5 Stabio</b> 671 m	20'	4'	5'

## Descrizione

### recentissimo 2,5 locali con tetto a vista

In caso di interesse rispondere tramite annuncio indicando:

- la tipologia di abitazione che desidera;
- le zone di Suo interesse;
- da quando desidera iniziare la locazione e per quanto tempo;
- deve dare disdetta e/o ricercare un subentrante per l'attuale abitazione;
- con quante persone desidera abitare la casa;
- ha animali, nel caso di che genere;
- ha/avete una posizione lavorativa; in caso affermativo dove e con che tipo di contratto.

Inoltre, tra la documentazione che la proprietà richiede per valutare i candidati, oltre a quelle del reddito, vi è anche l'estratto dal registro esecuzioni (UEF), che dovrà risultare privo debiti.

### DESCRIZIONE:

Stabio, nel nucleo, comodissimo a tutti i servizi, ai mezzi pubblici, all'autostrada e al confine di Stato, appartamento di recente ristrutturazione con tetto a vista. composto da 2,5 locali con posto auto.

Attacco lavatrice privato nell'appartamento.

Canone mensile Chf 1.050=

Posto auto scoperto Chf 80=/mese

Spese di gestione Chf 100=/mese, salvo conguaglio

Ticino Real Estate Sagl - Luca Maroni

SI PREGA DI RISPONDERE VIA MAIL O TELEFONO.

NO SMS - NO WHATSAPP

## Descrizione dettagliata

### Dati principali

N. di riferimento	stabio-ior-mansarda.stabio-ior-mansarda.stabio-ior-mansarda
Disponibile da	Immediata
Locali	2.5
Bagni	1
Tipo di zona	centrale

### Offerta

Affitto netto	CHF 1'050.- / Mese
---------------	--------------------

### Caratteristiche

- Parcheggio
- Tranquillo









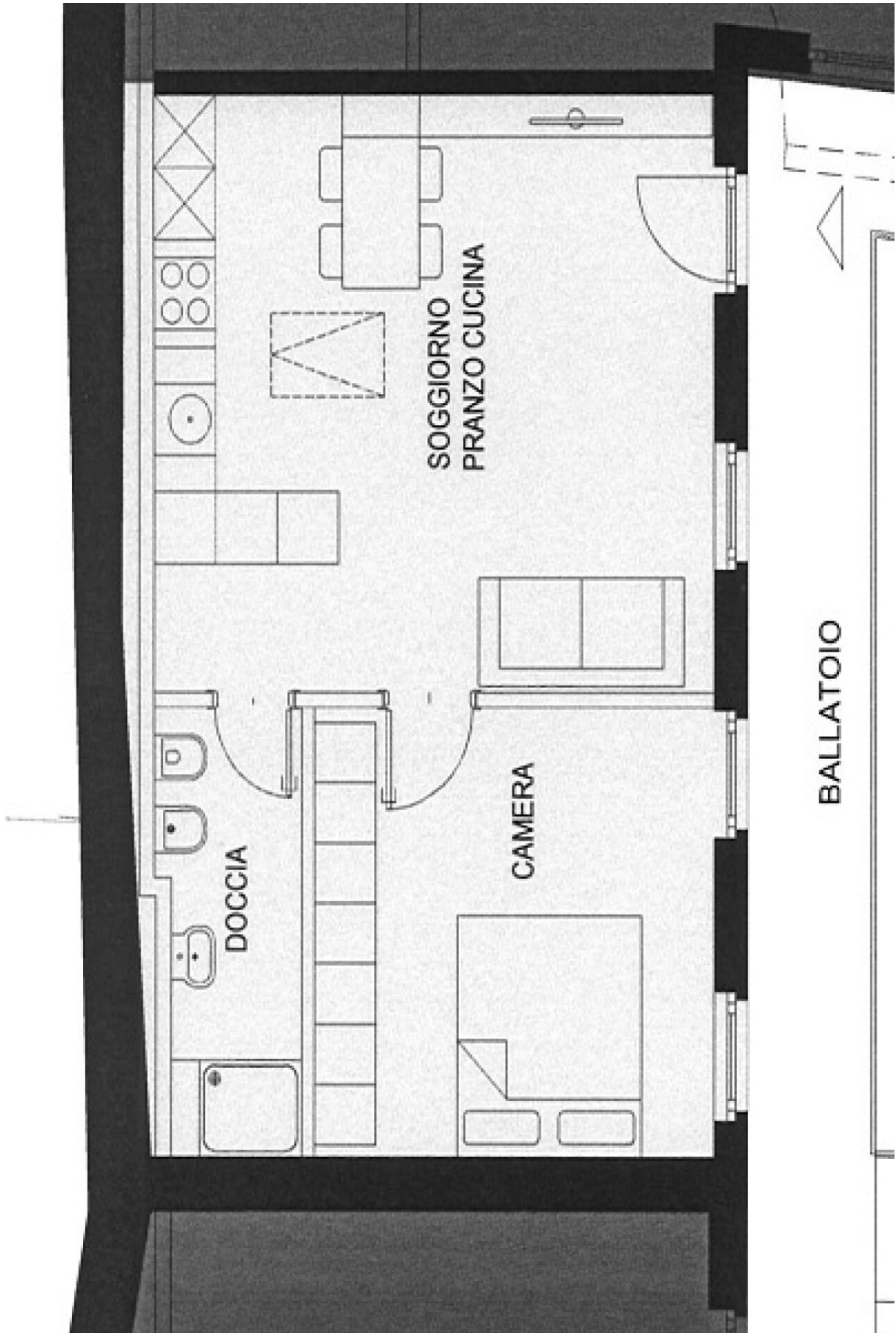














## Contatto



### La sua persona di contatto

Luca Maroni

T: 41-763821440

M: 41-763821440

luca.maroni@ticinorealestate.ch



### Agenzia

Ticino Real Estate Sagl

Via Gismonda 17  
6850 Mendrisio

info@ticinorealestate.ch  
www.ticinorealestate.ch