



## BALERNA, AMPIO E LUMINOSO 3,5 LOCALI CON TERRAZZO



**INDIRIZZO**  
6828 Balerna



**TIPO DI IMMOBILE**  
Appartamento terrazzato



**AFFITTO NETTO**  
CHF 1'300.- / Mese



**DISPONIBILE DA**  
Su richiesta



**LOCALI**  
3.5



**N. DI RIFERIMENTO**  
balerna-3.5-berto

## Indice dei contenuti

Posizione dell'immobile .....	03
Descrizione .....	04
Descrizione dettagliata .....	05
Immagini .....	06
Documenti .....	11
Contatto .....	12

La Ticino Real Estate Sagl con sede in Mendrisio, si pone l'obiettivo di operare nel mercato immobiliare svizzero ed in particolare in quello del Ticino con professionalità, serietà, riservatezza e correttezza.

La Ticino Real Estate Sagl, si occupa con estrema competenza, discrezione e affidabilità di intermediazioni immobiliari (sia affitto che vendita).

Ogni cliente verrà seguito passo-passo in ogni momento della compra-vendita e/o affittanza.

Per noi non è la dimensione dell'immobile che conta, è il CLIENTE, il bene prezioso.

## Posizione dell'immobile



### INDIRIZZO

6828 Balerna



## Descrizione

### Balerna, ampio e luminoso 3,5 locali ULTIMO PIANO con terrazzo

In caso di interesse rispondere tramite questo annuncio indicando:

- la tipologia di abitazione che desidera;
- le zone di Suo interesse;
- da quando desidera iniziare la locazione e per quanto tempo;
- deve dare disdetta e/o ricercare un subentrante per l'attuale abitazione;
- con quante persone desidera abitare la casa;
- ha animali, nel caso di che genere;
- ha/avete una posizione lavorativa; in caso affermativo dove e con che tipo di contratto;
- disponibilità di giorni e orario per un eventuale visita;

Inoltre, tra la documentazione che la proprietà richiede per valutare i candidati, oltre a quelle del reddito, vi è anche l'estratto dal registro esecuzioni (UEF), che dovrà risultare privo debiti.

#### DESCRIZIONE:

Balerna, in piccola palazzina di soli 03 appartamenti, su strada riservata e silenziosa ma a soli 03 minuti a piedi dalla Stazione ferroviaria di Balerna, disponiamo di ampio e luminoso 3,5 locali totalmente rinnovato nelle finiture e negli arredi (wc e cucina).

L'appartamento è posto al 3° piano ed ultimo piano (NO LIFT), ed è composto da ampia zona cucina/soggiorno, tre camere da letto, servizio, lavanderia privata e terrazzo.

Condizioni per la locazione:

Canone mensile appartamento CHF 1'300.-

Spese di gestione CHF 250.-/mese

Eventuale box CHF 100.-/mese

Eventuale posto auto scoperto CHF 80.-/mese

Si prega di rispondere tramite questo annuncio, NO TELEFONO - NO SMS - NO WHATSAPP

## Descrizione dettagliata

### Dati principali

N. di riferimento	balerna-3.5-berto
Disponibile da	Su richiesta
Piano	3
Locali	3.5
Bagni	1
Numero unità abitative	3
Condizione / Stato	Ammodernato

### Offerta

Affitto netto	CHF 1'300.- / Mese
---------------	--------------------

### Caratteristiche

- ✓ Adatto ai bambini
- ✓ Ammodernato
- ✓ Balcone
- ✓ Parcheggio
- ✓ Soleggiato
- ✓ Tranquillo



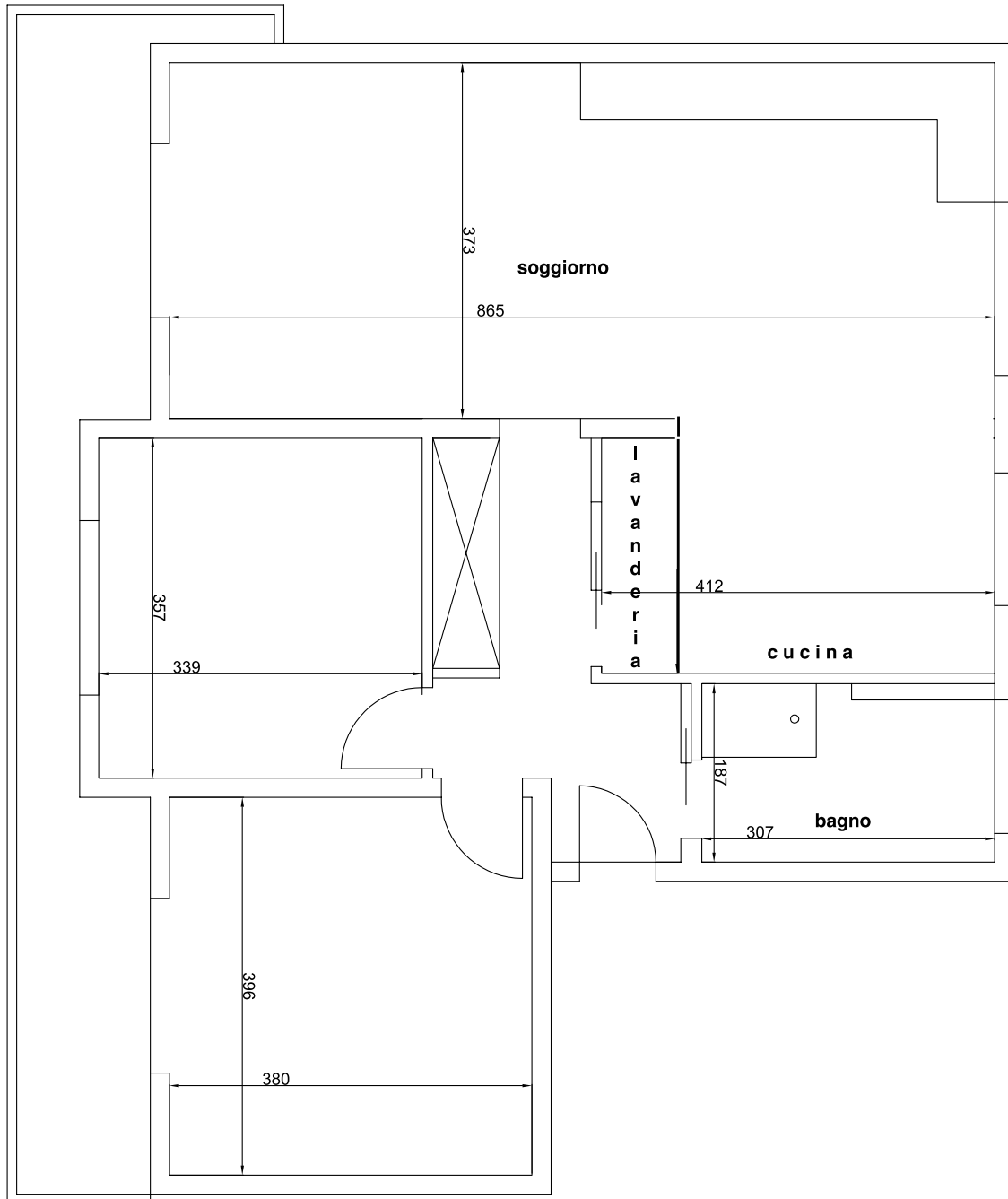














**Contatto**



**La sua persona di contatto**

Luca Maroni

T: 41-763821440

M: 41-763821440

luca.maroni@ticinorealestate.ch



**Agenzia**

Ticino Real Estate Sagl

Via Gismonda 17  
6850 Mendrisio

info@ticinorealestate.ch  
www.ticinorealestate.ch