



## NOVAZZANO, DI PRIMA LOCAZIONE, 2,5 LOCALI CON TERRAZZO

Novazzano, DI PRIMA LOCAZIONE, 2,5 locali con terrazzo



### INDIRIZZO

6883 Novazzano



### TIPO DI IMMOBILE

Appartamento terrazzato



### AFFITTO NETTO

CHF 1'350.- / Mese



### DISPONIBILE DA

Su richiesta



### LOCALI

2.5



### N. DI RIFERIMENTO

novazzano-raj-2,5

## Indice dei contenuti

Posizione dell'immobile .....	03
Descrizione .....	04
Descrizione dettagliata .....	06
Immagini .....	07
Documenti .....	14
Contatto .....	17

La Ticino Real Estate Sagl con sede in Mendrisio, si pone l'obiettivo di operare nel mercato immobiliare svizzero ed in particolare in quello del Ticino con professionalità, serietà, riservatezza e correttezza.

La Ticino Real Estate Sagl, si occupa con estrema competenza, discrezione e affidabilità di intermediazioni immobiliari (sia affitto che vendita).

Ogni cliente verrà seguito passo-passo in ogni momento della compra-vendita e/o affittanza.

Per noi non è la dimensione dell'immobile che conta, è il CLIENTE, il bene prezioso.

## Posizione dell'immobile



### INDIRIZZO

6883 Novazzano



## Descrizione

### Novazzano, DI PRIMA LOCAZIONE, 2,5 locali con terrazzo

In caso di interesse rispondere tramite questo annuncio indicando:

- la tipologia di abitazione che desidera;
- le zone di Suo interesse;
- da quando desidera iniziare la locazione e per quanto tempo;
- deve dare disdetta e/o ricercare un subentrante per l'attuale abitazione;
- con quante persone desidera abitare la casa;
- ha animali, nel caso di che genere;
- ha/avete una posizione lavorativa; in caso affermativo dove e con che tipo di contratto;
- disponibilità di giorni e orario per un eventuale visita;

Inoltre, tra la documentazione che la proprietà richiede per valutare i candidati, oltre a quelle del reddito, vi è anche l'estratto dal registro esecuzioni (UEF), che dovrà risultare privo debiti.

#### DESCRIZIONE:

Novazzano, appartamento di 2,5 locali RECENTISSIMO e moderno, con ottimo finiture; posto al primo piano con terrazzo e posto auto coperto doppio in lunghezza.  
(appartamento n. 2)

possibilità di ritiro dell'arredamento completo e recente CHF 3'000.-,

#### CONDIZIONI PER LA LOCAZIONE:

Chf 1'350.-/mese compreso posto auto coperto doppio in lunghezza.  
Chf 150.-/mese anticipo spese di gestione

L'appartamento, in recentissima palazzina con alto standing, è situato in area centrale a Novazzano perfettamente servita, a due passi dal Municipio, dalle scuole e da tutte le linee di collegamento; il centro cittadino dista solo alcune centinaia di metri così come tutti i principali servizi.

L'intero complesso è stato concepito in un'ottima di ecosostenibilità e salvaguardia dell'ambiente e per assicurare un ottimo risparmio economico:

- riscaldamento a pavimento
- impianto di raffreddamento a pavimento e deumidificazione
- serramenti di ultima generazione



- cappotto termico
- impianto fotovoltaico
- lavanderia privata
- ricarica auto elettrica
- lamelle motorizzate
- videocitofono

Tutti gli appartamenti sono dotati di locale lavanderia e ripostiglio privato.

## Descrizione dettagliata

### Dati principali

N. di riferimento	novazzano-raj-2,5
Disponibile da	Su richiesta
Piano	1
Locali	2.5
Bagni	1

### Offerta

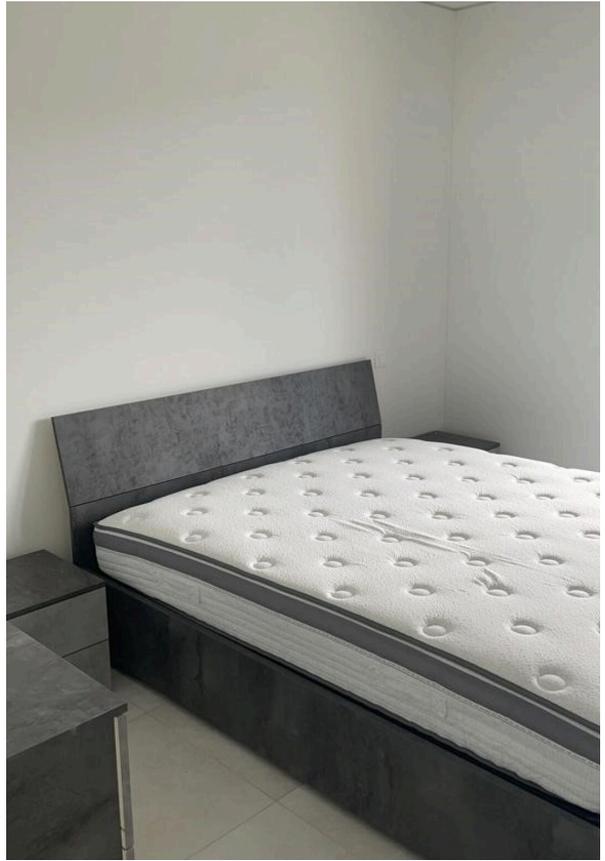
Affitto netto	CHF 1'350.- / Mese
---------------	--------------------

### Caratteristiche

- ✓ Ascensore
- ✓ Balcone
- ✓ Garage doppio
- ✓ Parcheggio
- ✓ Posto auto coperto
- ✓ Soleggiato
- ✓ Tranquillo





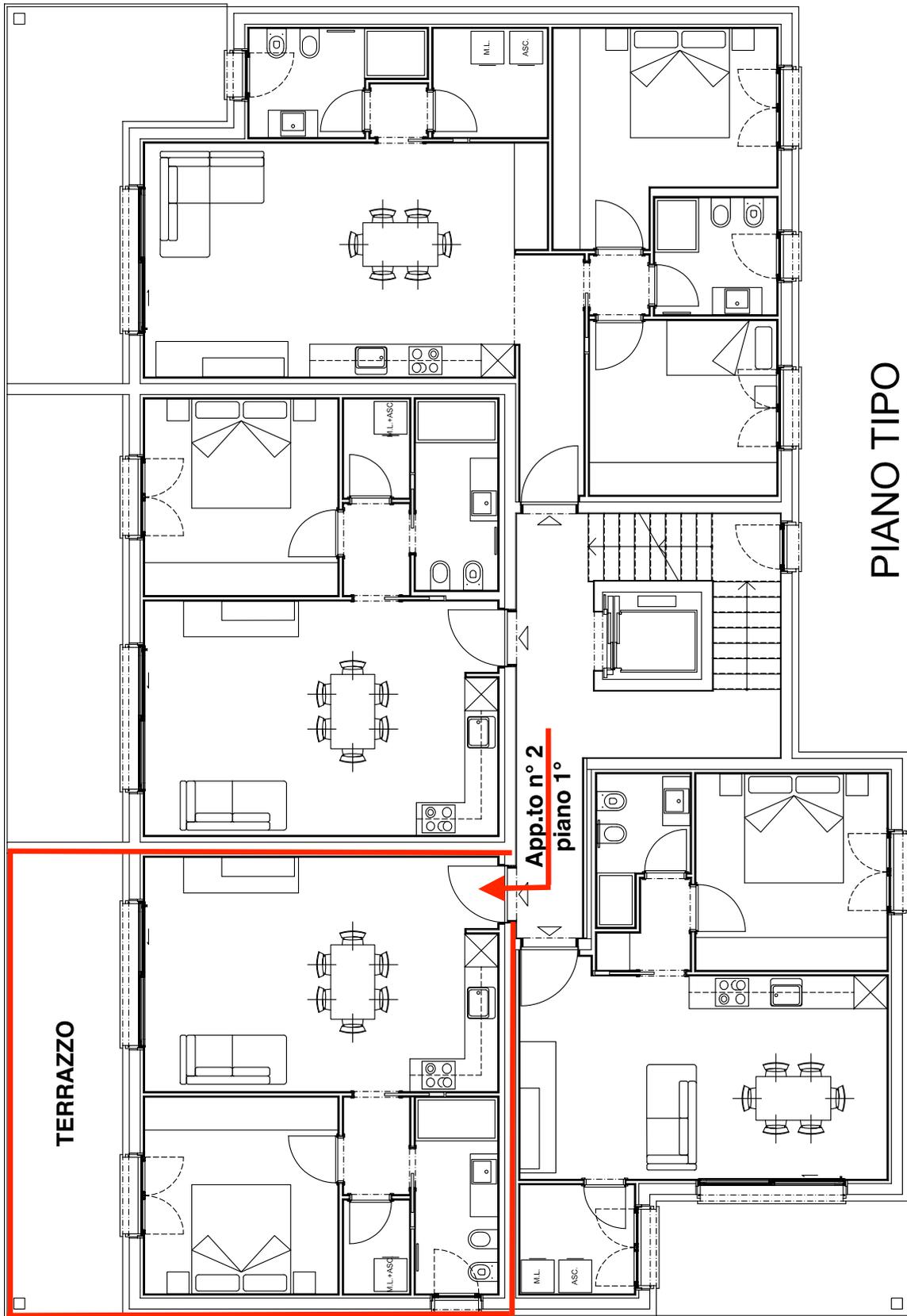


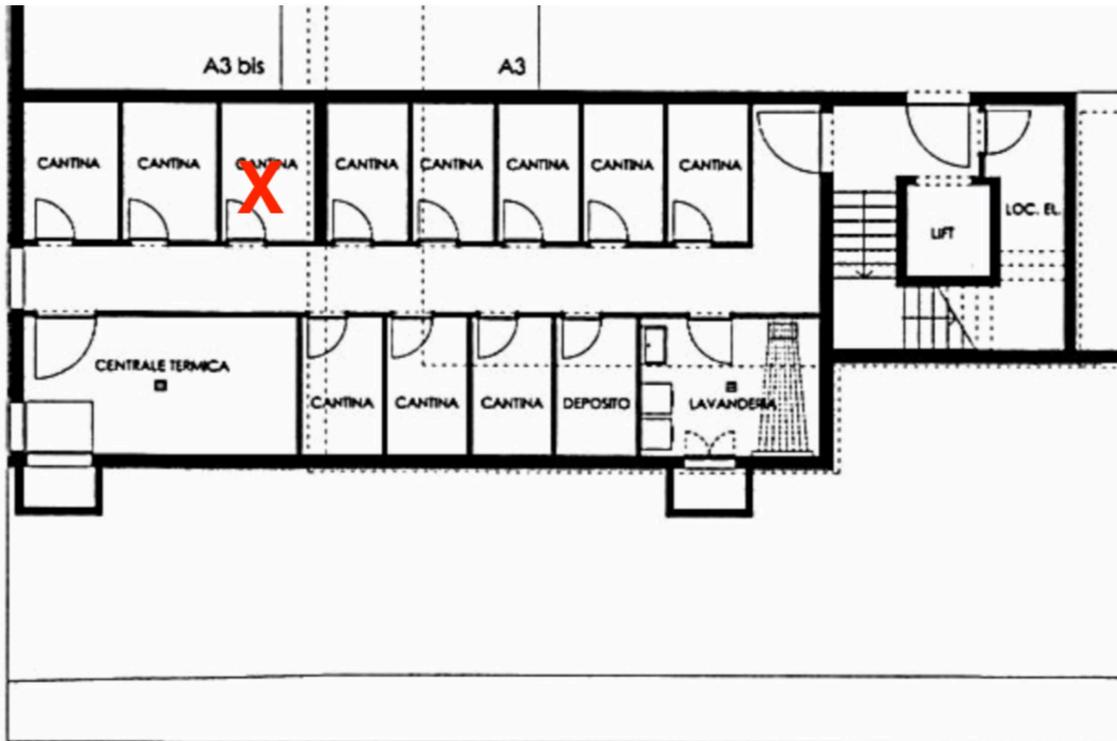








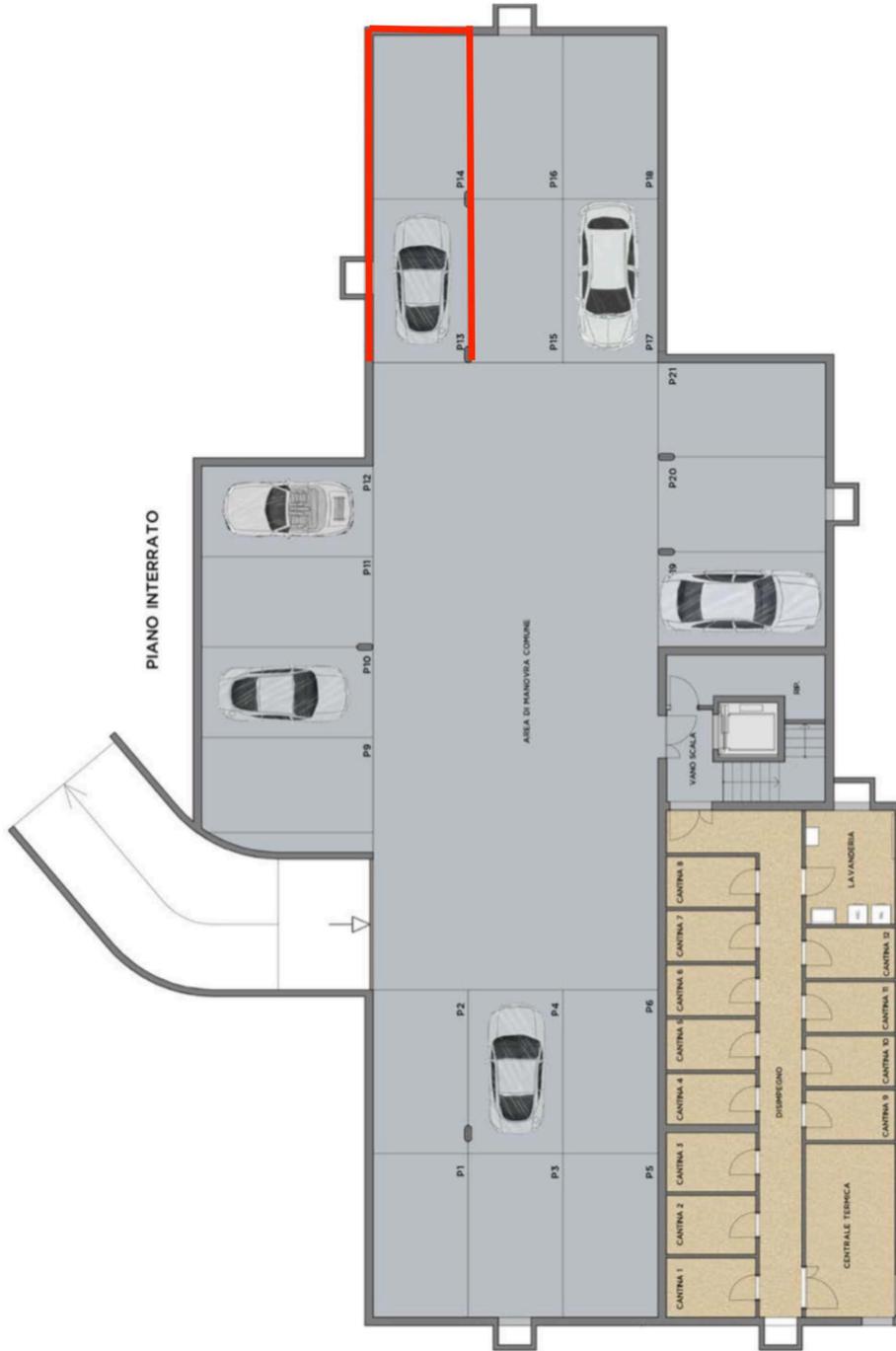




1 unita completa,  
cassa. C/c

M. C' REGHETTI

# PIANO INTERRATO





## Contatto



### La sua persona di contatto

Luca Maroni

T: 41-763821440

M: 41-763821440

luca.maroni@ticinorealestate.ch



### Agenzia

Ticino Real Estate Sagl

Via Gismonda 17  
6850 Mendrisio

info@ticinorealestate.ch  
www.ticinorealestate.ch