



## CHIASSO UFFICIO OPEN-SPACE DI 120 MQ AL 4° PIANO

in buono stato



**INDIRIZZO**  
6830 Chiasso



**TIPO DI IMMOBILE**  
Ufficio



**AFFITTO NETTO**  
CHF 1'500.- / Mese



**DISPONIBILE DA**  
Su richiesta



**SUPERFICE UTILE**  
120 m<sup>2</sup>



**LOCALI**  
1



**N. DI RIFERIMENTO**  
120-uff.chiasso-120-uff.chiasso-120-uff

## Indice dei contenuti

Posizione dell'immobile .....	03
Descrizione .....	04
Descrizione dettagliata .....	05
Immagini .....	06
Documenti .....	13
Contatto .....	14

La Ticino Real Estate Sagl con sede in Mendrisio, si pone l'obiettivo di operare nel mercato immobiliare svizzero ed in particolare in quello del Ticino con professionalità, serietà, riservatezza e correttezza.

La Ticino Real Estate Sagl, si occupa con estrema competenza, discrezione e affidabilità di intermediazioni immobiliari (sia affitto che vendita).

Ogni cliente verrà seguito passo-passo in ogni momento della compra-vendita e/o affittanza.

Per noi non è la dimensione dell'immobile che conta, è il CLIENTE, il bene prezioso.



## Posizione dell'immobile



**INDIRIZZO**  
6830 Chiasso



## Descrizione

### Chiasso ufficio open-space di 120 mq al 4° Piano

In caso di interesse rispondere all'annuncio indicando:

- la tipologia di uffici e dimensione che desidera;
- le zone di Suo interesse;
- da quando desidera iniziare la locazione e per quanto tempo;
- deve dare disdetta e/o ricercare un subentrante per l'attuale ufficio;
- siete una start up o già attivi;
- che genere di attività svolgete;
- se già attivi puoi indicarmi la ragione sociale della società.

#### DESCRIZIONE:

Chiasso disponiamo di ufficio open-space di 120 mq circa, in locazione al 4° piano con lift.

A disposizione degli inquilini, al piano terra, vi è uno spazioso locale ristoro attrezzato con cucina, sedie e tavoli. oltre ad un bagno comune.

Canone mensile Chf 1500=

spese di gestione Chf 500=/mese

Disponibilità di spazioso e funzionale locale archivio/deposito, su richiesta

Sullo stesso piano disponibili ulteriori uffici di 23 mq e 17 mq

Ticino Real Estate Sagl - Luca Maroni

41 (0)76 382 14 40

Si prega di rispondere via mail o telefono. NO SMS – NO WHATSAPP

## Descrizione dettagliata

### Dati principali

N. di riferimento	120-uff.chiasso-120-uff.chiasso-120-uff
Disponibile da	Su richiesta
Piano	4
Locali	1

### Offerta

Affitto netto	CHF 1'500.- / Mese
---------------	--------------------

### Aree

Superficie utile	120 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

### Caratteristiche

- ✓ Ascensore
- ✓ Servizi igienici
- ✓ Stazione ferroviaria



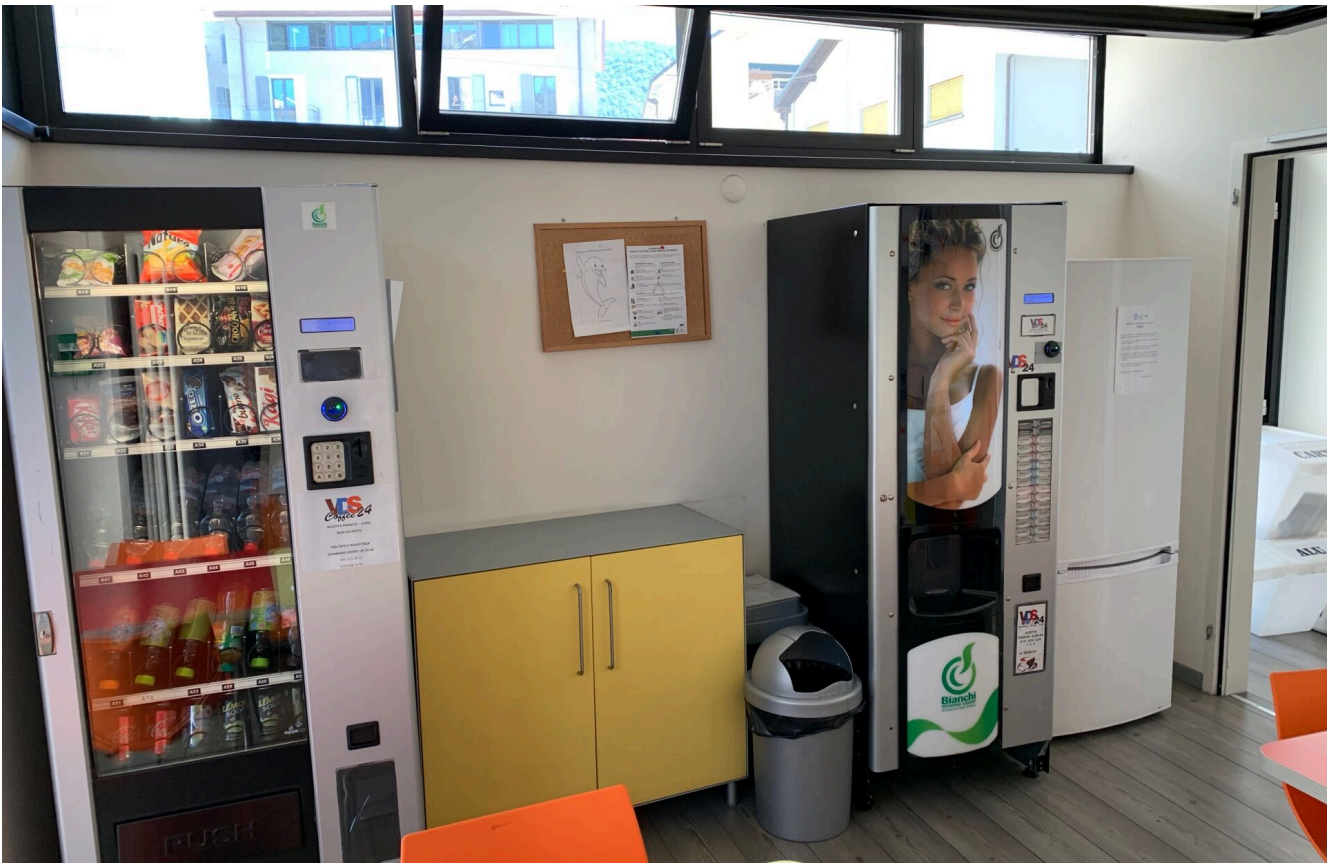
















## PIANO QUARTO



## Contatto



### La sua persona di contatto

Luca Maroni

T: 41-763821440

M: 41-763821440

luca.maroni@ticinorealestate.ch



### Agenzia

Ticino Real Estate Sagl

Via Gismonda 17  
6850 Mendrisio

info@ticinorealestate.ch  
www.ticinorealestate.ch