



**CHIASSO 3,5 LOCALI CON AMPIA TERRAZZA COPERTA. BOX PRIVATO. LAVANDERIA PRIVATA. PICCOLO COMPLESSO DI**  
Chiasso 3,5 locali con ampia terrazza coperta. box privato. lavanderia privata. Piccolo complesso di sole 5 unità



**INDIRIZZO**  
6830 Chiasso



**TIPO DI IMMOBILE**  
Appartamento terrazzato



**AFFITTO LORDO**  
CHF 1'300.- / Mese



**DISPONIBILE DA**  
Su richiesta



**LOCALI**  
3.5



**N. DI RIFERIMENTO**  
chiasso-rom-2p

## Indice dei contenuti

Posizione dell'immobile .....	03
Descrizione .....	04
Descrizione dettagliata .....	06
Immagini .....	07
Documenti .....	14
Contatto .....	15

La Ticino Real Estate Sagl con sede in Mendrisio, si pone l'obiettivo di operare nel mercato immobiliare svizzero ed in particolare in quello del Ticino con professionalità, serietà, riservatezza e correttezza.

La Ticino Real Estate Sagl, si occupa con estrema competenza, discrezione e affidabilità di intermediazioni immobiliari (sia affitto che vendita).

Ogni cliente verrà seguito passo-passo in ogni momento della compra-vendita e/o affittanza.

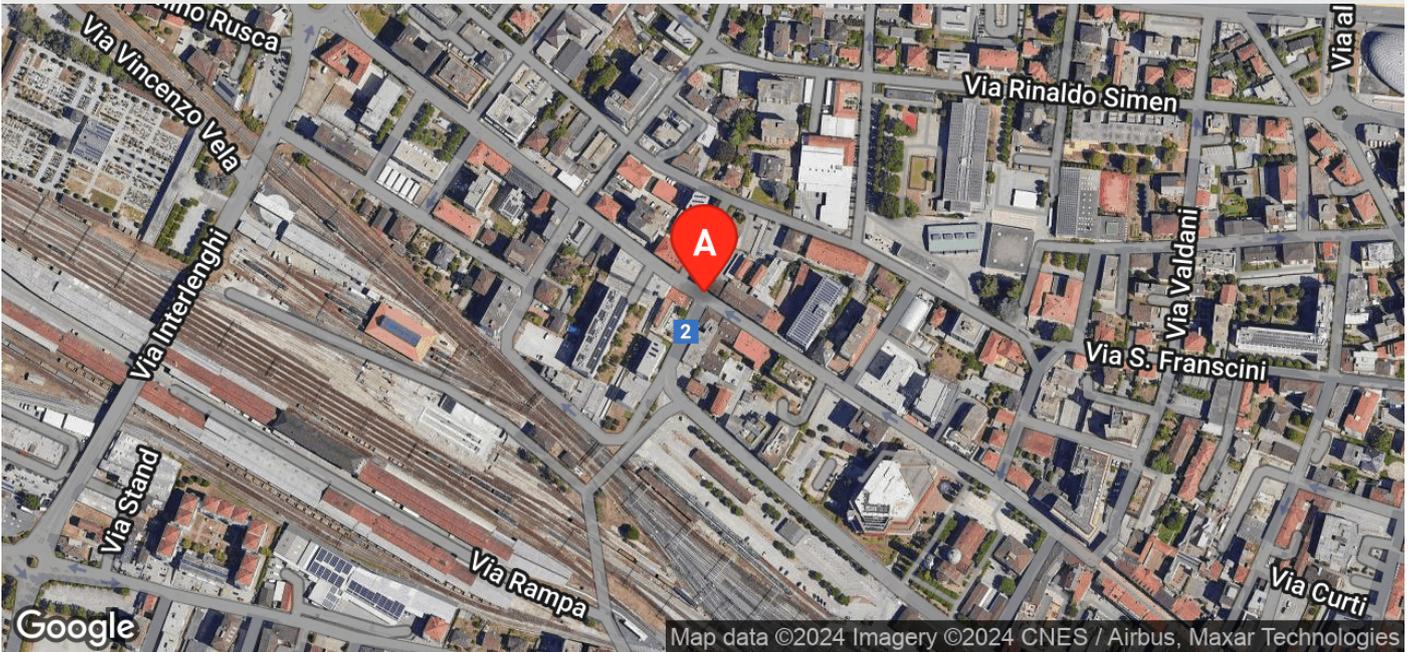
Per noi non è la dimensione dell'immobile che conta, è il CLIENTE, il bene prezioso.

## Posizione dell'immobile



**INDIRIZZO**

6830 Chiasso



## Descrizione

### Chiasso 3,5 locali con ampia terrazza coperta. box privato. lavanderia privata. Piccolo complesso di sole 5 unità

In caso di interesse rispondere tramite questo annuncio indicando:

- la tipologia di abitazione che desidera;
- le zone di Suo interesse;
- da quando desidera iniziare la locazione e per quanto tempo;
- deve dare disdetta e/o ricercare un subentrante per l'attuale abitazione;
- con quante persone desidera abitare la casa;
- ha animali, nel caso di che genere;
- ha/avete una posizione lavorativa; in caso affermativo dove e con che tipo di contratto;
- disponibilità di giorni e orario per un eventuale visita;

Inoltre, tra la documentazione che la proprietà richiede per valutare i candidati, oltre a quelle del reddito, vi è anche l'estratto dal registro esecuzioni (UEF), che dovrà risultare privo debiti.

#### DESCRIZIONE:

Chiasso, appartamento di 3,5 locali al 2° piano, con lift, in piccola palazzina di soli 5 appartamenti posta in una zona residenziale, silenziosa e molto comoda sia per raggiungere l'autostrada che la stazione.

L'appartamento è composto da ingresso con armadio guardaroba, un'ampia zona soggiorno con cucina moderna e ben attrezzata defilata e con finestra; vi è poi una grande terrazza coperta di ca. 27 mq dotata di armadio, alla quale si accede sia dalla camera matrimoniale che dal soggiorno.

Spazioso Bagno con finestra; due camere da letto.

Una generosa e funzionale cantina in muratura di ca. 15 mq con lavandino e allaccio per la macchina da lavare da la possibilità di lavare quando si vuole e di inserire ampi armadi. Inoltre vi è un ampio locale condominiale per stendere.

A concludere troviamo un comodo box privato.

Il complesso condominiale è molto ben insonorizzato.

#### CONDIZIONI:

Canone mensile appartamento con cantina/lavanderia privata CHF 1'300.

Spese di gestione mensili, SENZA CONGUAGLIO compreso riscaldamento CHF 200.

Disponibilità garage privato chiuso con sezionale motorizzata chf 100.-/ mese



Ticino Real Estate Sagl - Luca Maroni  
076 382 14 40

Si prega di rispondere via mail NO telefono. NO SMS

## Descrizione dettagliata

### Dati principali

N. di riferimento	chiasso-rom-2p
Disponibile da	Su richiesta
Piano	2
Locali	3.5
Bagni	1
Numero unità abitative	5
Condizione / Stato	Ammodernato
Tipo di zona	verde e tranquilla

### Offerta

Affitto lordo	CHF 1'300.- / Mese
Deposito cauzionale	CHF 3'900.-

### Caratteristiche

- ✓ Ammodernato
- ✓ Ascensore
- ✓ Asciugatrice
- ✓ Box auto
- ✓ Parcheggio
- ✓ Posto auto coperto
- ✓ Soleggiato
- ✓ Tranquillo







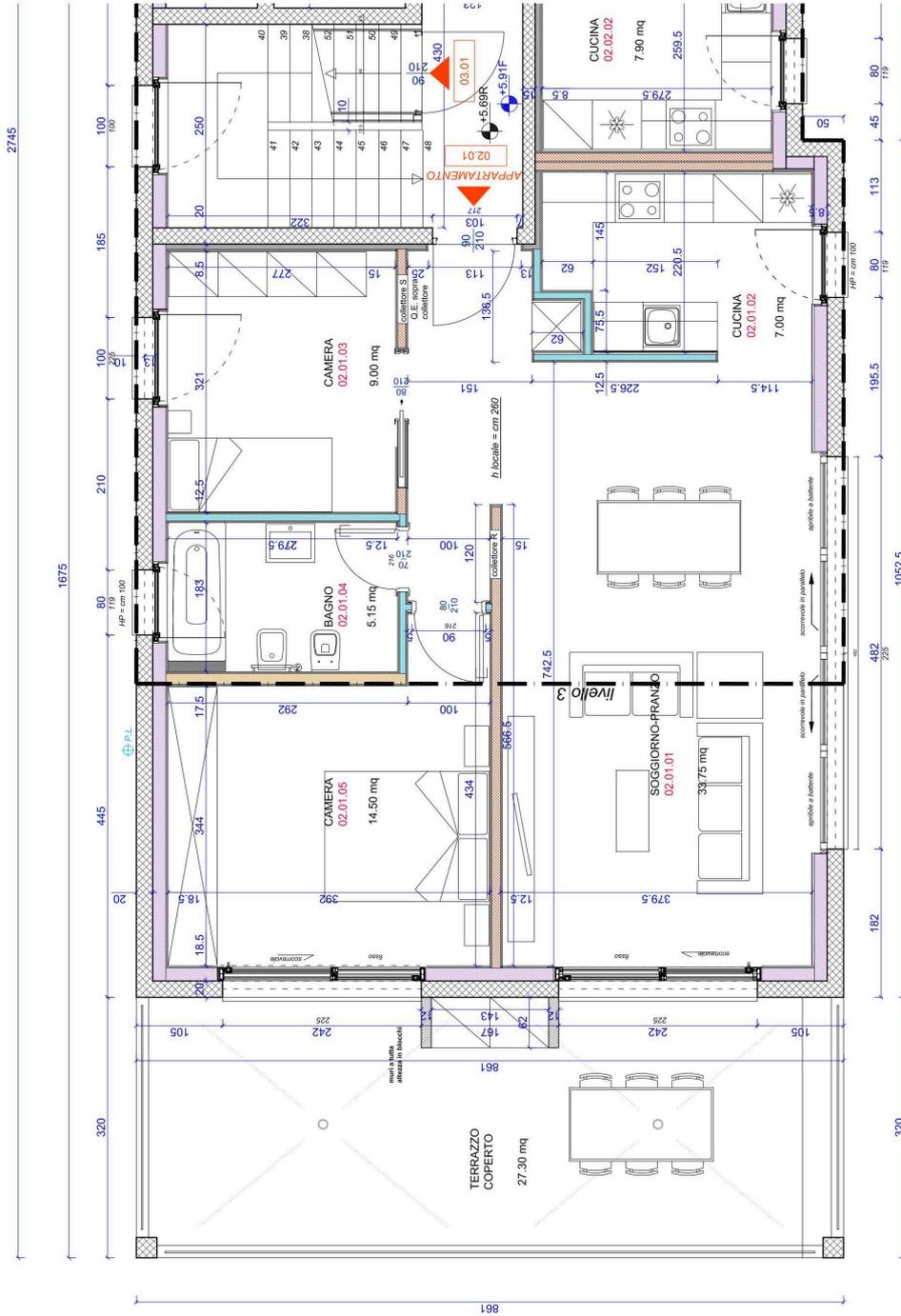








LKMWMMLMWWMCWKMLWCDSCevvcVCvwwvwwvwCSSEdWEDEWD  
 FV „AD .VAD,



120417 CHIASSO  
 COMUNE DI CHIASSO  
 MAPPALE 2089  
 PROGETTO GRUTINA  
 LIVELLO 2 - PPP 3

ediliffe

EDILFFE SA  
 Mail: ufficio@ediliffe.ch  
 www.ediliffe.ch  
 CH - 6805 Sabaio  
 Tel. 0041-91.6471181  
 Fax: 0041-91.6471183

Scala: 1:50  
 Data: 06.05.2014



Contatto



### La sua persona di contatto

Luca Maroni

T: 41-763821440

M: 41-763821440

luca.maroni@ticinorealestate.ch



### Agenzia

Ticino Real Estate Sagl

Via Gismonda 17  
6850 Mendrisio

info@ticinorealestate.ch  
www.ticinorealestate.ch