RESIDENZA
AL FIUME

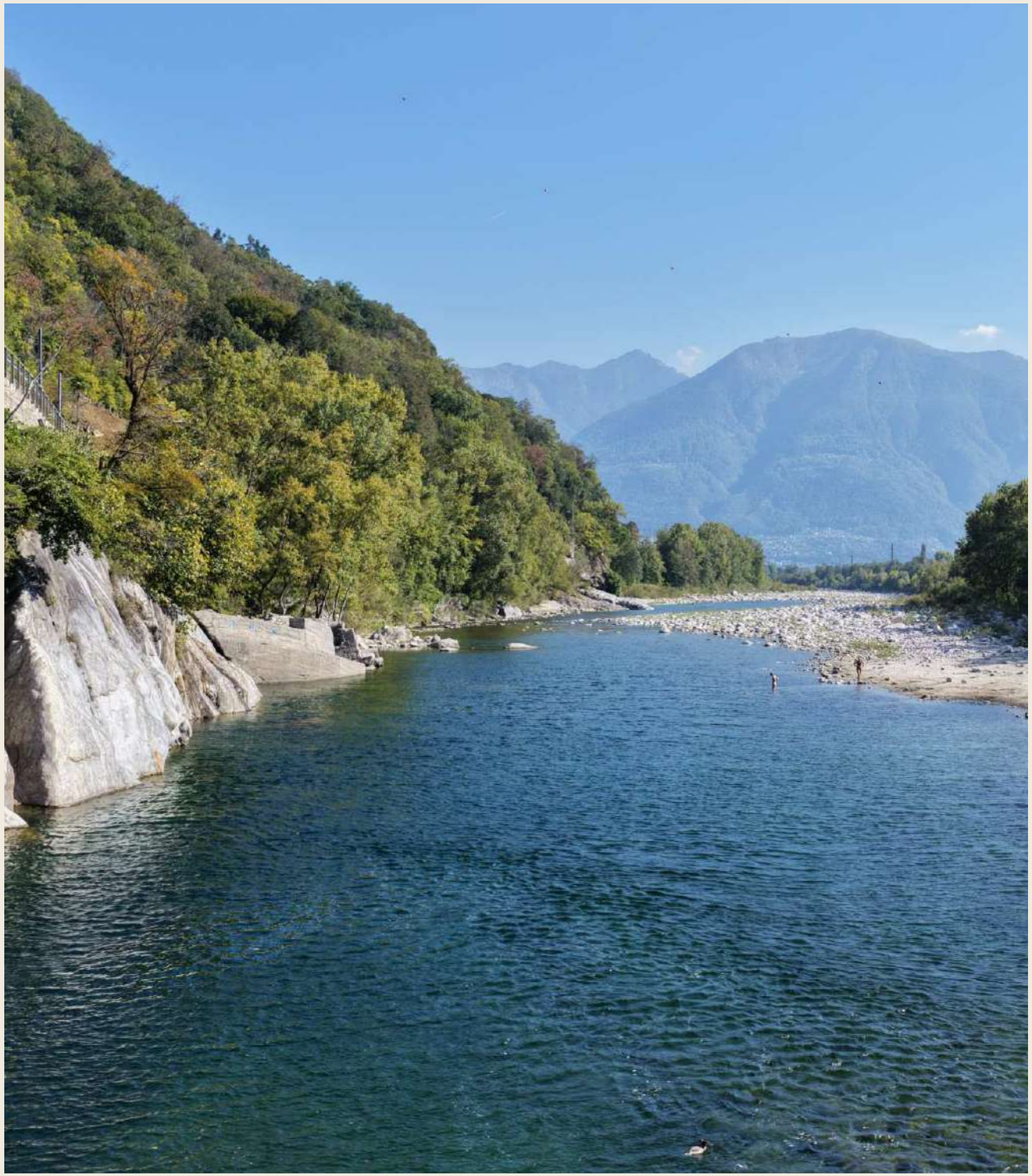
OMNINVEST

DOVE IL SOGNO DIVENTA CASA

"Home" is the nicest word there is.

- Laura Ingalls Wilder

Residenza
Al Fiume
Losone
Brione sopra Minusio
Muralto
Minusio
Tenero
Locarno
Ascona



LOCATION

LOSONE

A piedi		**Zu Fuss**
Coop Losone	5 min	Coop Losone
Osteria dell'Enoteca	7 min	Osteria dell'Enoteca
Grotti Ticinesi	13 min	Tessiner Grotti
Spiaggia Meriggio	15 min	Flussstrand Meriggio

In auto		**Mit dem Auto**
Golf Gerre Losone	5 min	Golf Gerre Losone
Manor Ascona	6 min	Manor Ascona
Lungolago Ascona	8 min	Lungolago Ascona
Lungolago Locarno	10 min	Lungolago Locarno

CONCEPT

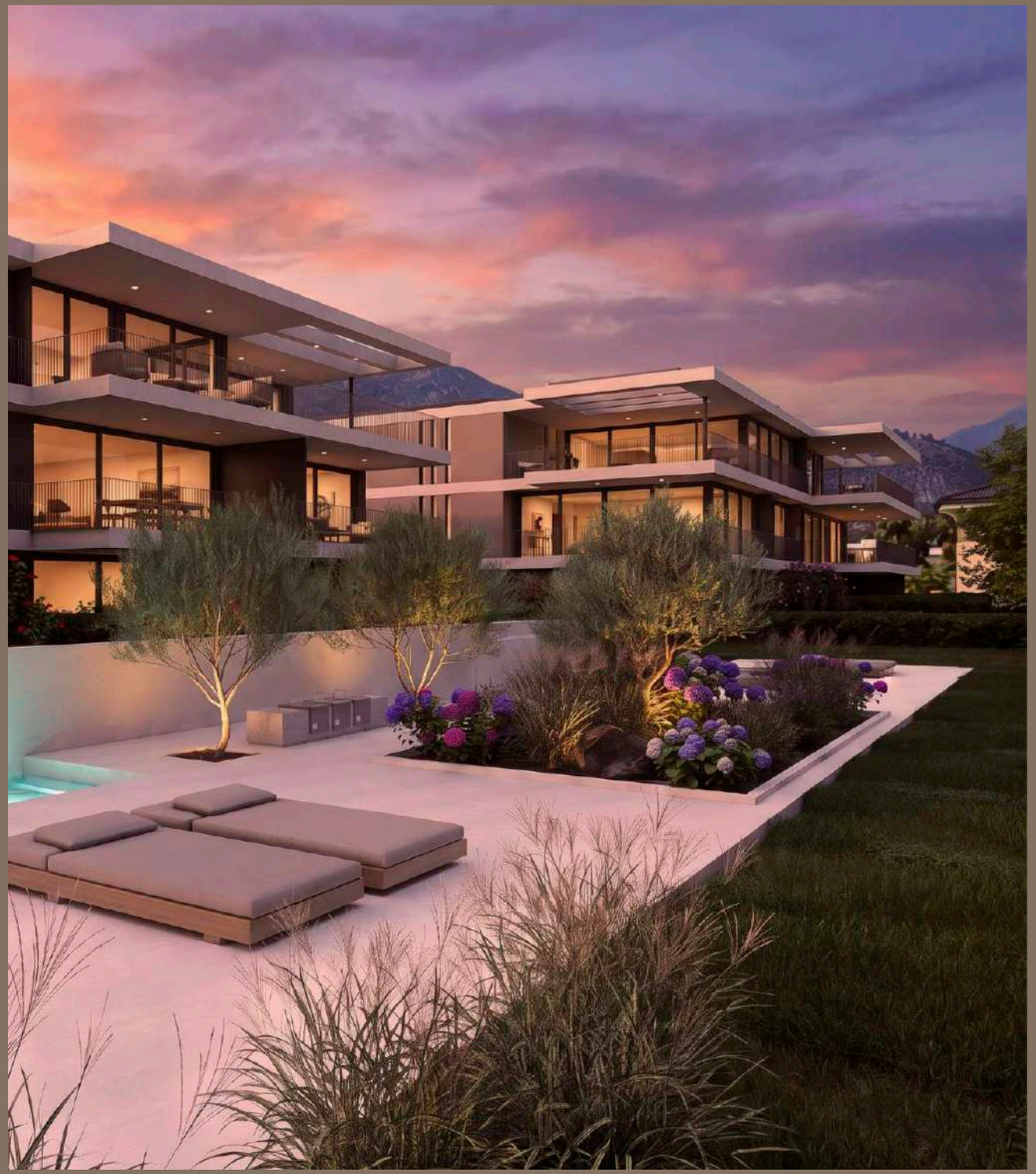
Beton facciavista
Parco privato per i residenti
Sulle rive del fiume Maggia
Wellness, piscina e palestra Technogym

Sichtbeton
Privater Park für Bewohner
Am Ufer der Maggia
Wellness, Pool und Fitness mit Technogym-Geräten

DESIGN

Da 2.5 a 5.5 locali
Terrazze coperte
Armadi a muro
Finiture di lusso personalizzabili
Cucine e bagni design su misura

Von 2.5 bis 5.5 Zimmerwohnungen
Überdachte Terrassen
Einbauschränke
Individuell wählbare Luxusausführungen
Design-Küchen und -Bäder nach Maß



DESIGN

Porte a tutta altezza
Spot incassati a soffitto
Parquet in rovere, colore a scelta
Piastrelle in grès formato 60x120 cm

Raumhohe Türen
In die Decke eingelassene Spots
Eichenparkett, Farbton nach Wahl
Feinsteinzeugplatten im Format 60x120 cm

COMFORT

Pompa di calore geotermica
Impianto fotovoltaico con RCP
Unità di aria condizionata
Raffrescamento a pavimento

Wärmepumpe mit Geothermie
Photovoltaikanlage mit ZEV
Klimaanlageeinheit
Bodenkühlung

CARE

Un unico referente

Una persona di fiducia al vostro fianco, che coordina i professionisti e vi accompagna in ogni fase.

Acquisto accompagnato

Dalla prima visita al rogito, vi guidiamo passo dopo passo, con una riservazione rimborsabile in caso di rinuncia.

Casa su misura

Personalizziamo insieme spazi e finiture, con anteprime digitali per aiutarvi a immaginare la vostra casa.

Chiavi in mano

Ci occupiamo del coordinamento fino alla consegna: a voi il piacere di sentirvi a casa.

Assistenza e garanzia

Restiamo a vostra disposizione anche dopo la consegna, accompagnandovi nella gestione degli interventi in garanzia.

Sicurezza anche dopo la consegna

CHF 50’000 restano depositati presso il notaio e ci vengono liberati solo dopo la vostra conferma che eventuali difetti riportati nel protocollo di consegna sono stati risolti.

Ein einziger Ansprechpartner

Eine Vertrauensperson an Ihrer Seite, die alle Fachleute koordiniert und Sie in jeder Phase begleitet.

Begleitung beim Kauf

Von der Erstbesichtigung bis zur Beurkundung begleiten wir Sie Schritt für Schritt – mit rückerstattbarer Reservationszahlung bei Rücktritt.

Ihr Zuhause nach Mass

Gemeinsam gestalten wir Räume und wählen Materialien. Digitale Visualisierungen machen Ihr zukünftiges Zuhause erlebbar.

Schlüsselfertig einziehen

Wir kümmern uns um die Koordination bis zur Übergabe – damit Sie sich ganz auf Ihr neues Zuhause freuen können.

Betreuung und Garantie

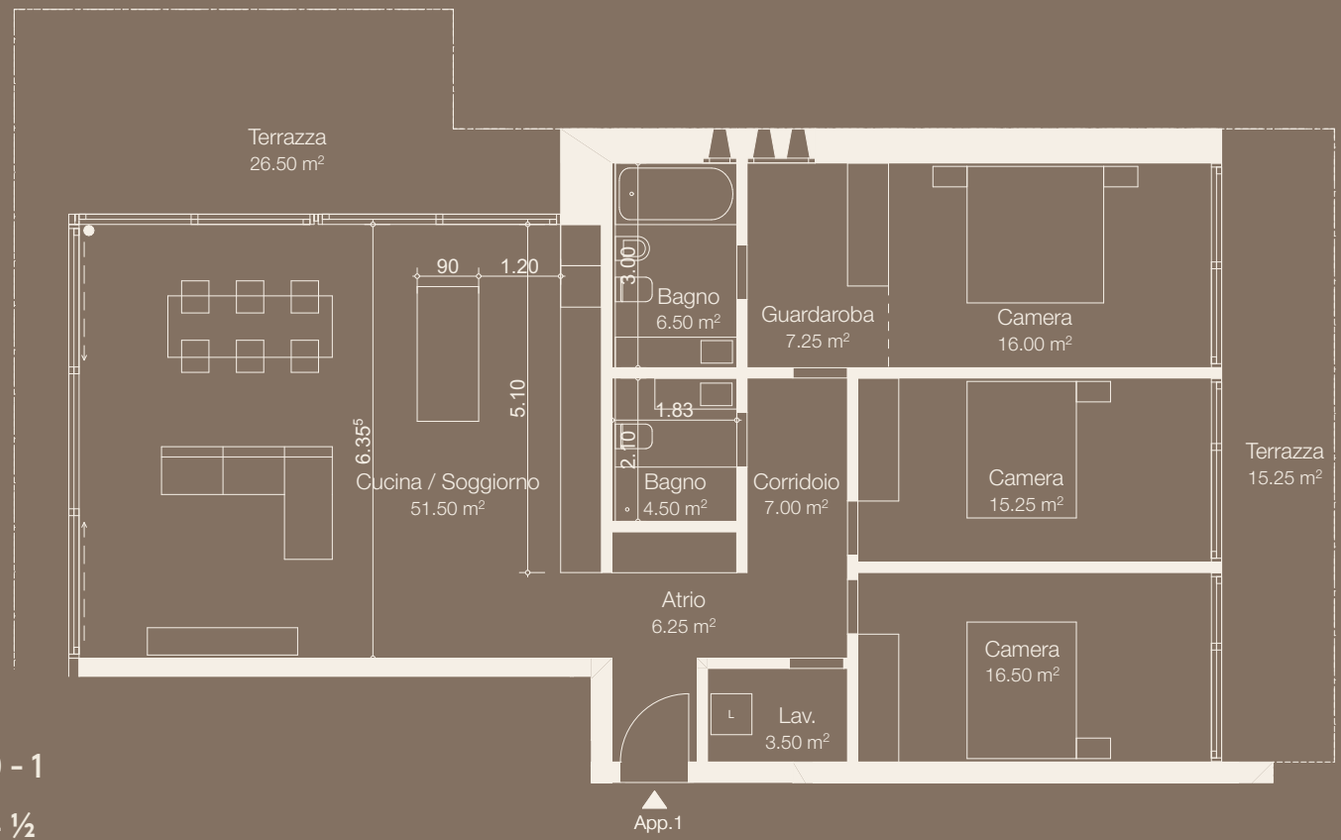
Auch nach der Übergabe sind wir für Sie da und begleiten Sie bei der Abwicklung von Garantiearbeiten.

Sicherheit auch nach Übergabe

CHF 50’000 bleiben beim Notar hinterlegt und werden erst an uns freigegeben, nachdem Sie bestätigt haben, dass allfällige im Übergabeprotokoll aufgeführte Mängel behoben wurden.

APPARTAMENTI
WOHNUNGEN

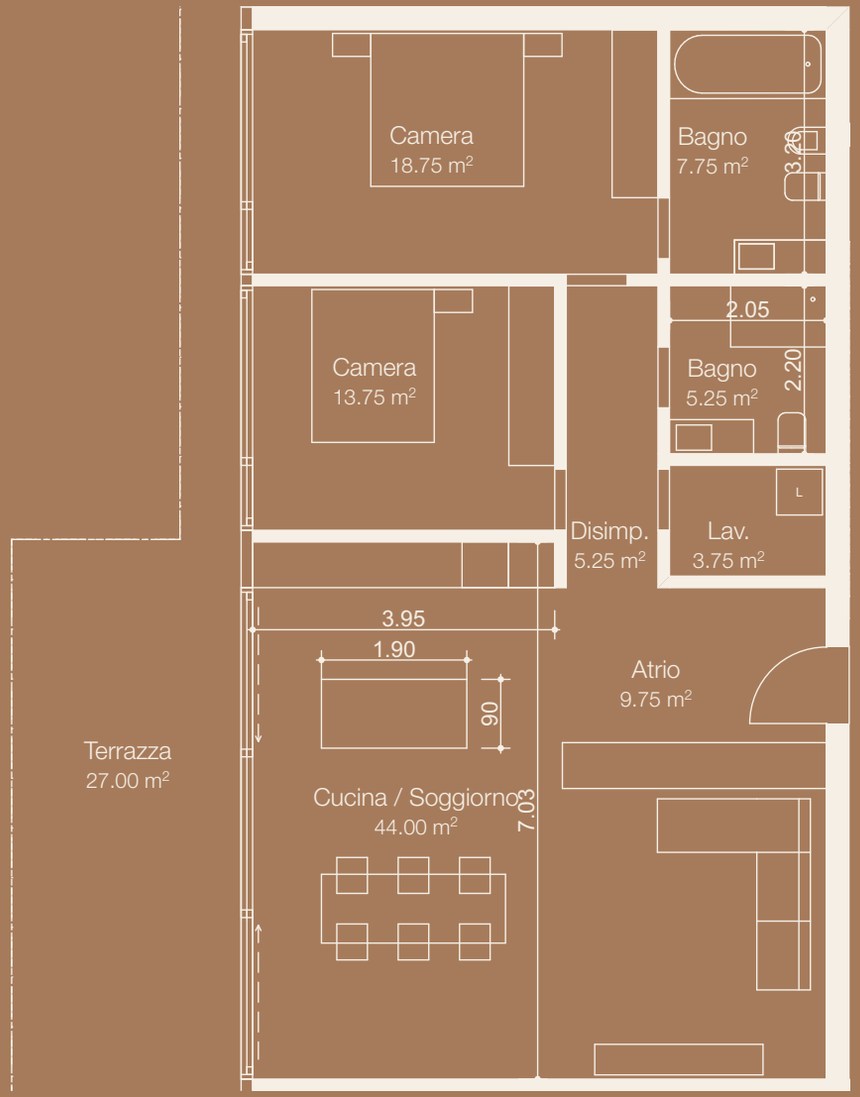
01
05
17



PIANO	**STOCK**	0 - 1
LOCALI	**ZIMMER**	4 ½
SUP VENDIBILE	**VERKAUFSFLÄCHE**	160 - 184 m²
SUP LORDA	**BRUTTOFLÄCHE**	134 m²
TERRAZZA	**TERRASSE**	35 - 45 m²
GIARDINO	**GARTEN**	0 - 201 m²
CANTINA	**KELLER**	17 m²

APPARTAMENTI
WOHNUNGEN

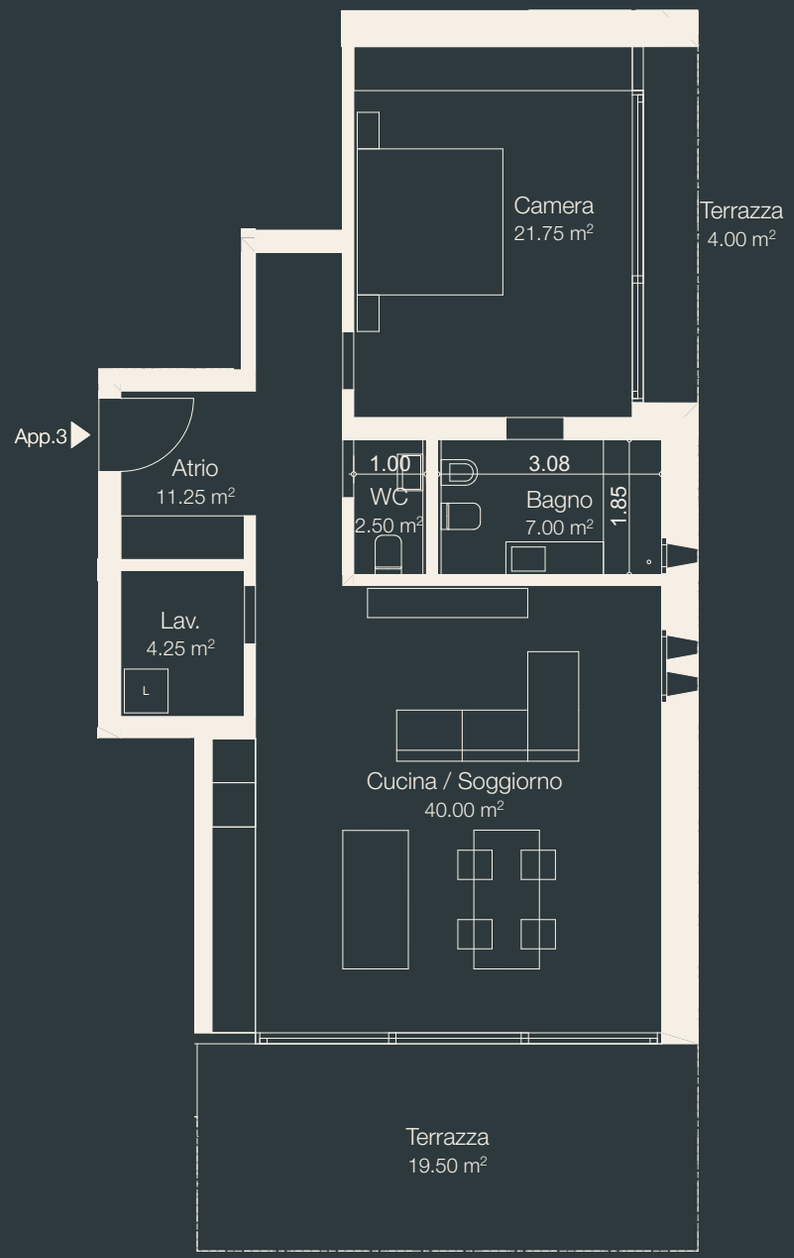
02
08
16



PIANO	**STOCK**	0 - 1
LOCALI	**ZIMMER**	3 ½
SUP VENDIBILE	**VERKAUFSFLÄCHE**	129 - 141 m²
SUP LORDA	**BRUTTOFLÄCHE**	108 m²
TERRAZZA	**TERRASSE**	23 - 27 m²
GIARDINO	**GARTEN**	0 - 106 m²
CANTINA	**KELLER**	17 m²

APPARTAMENTO
WOHNUNG

03

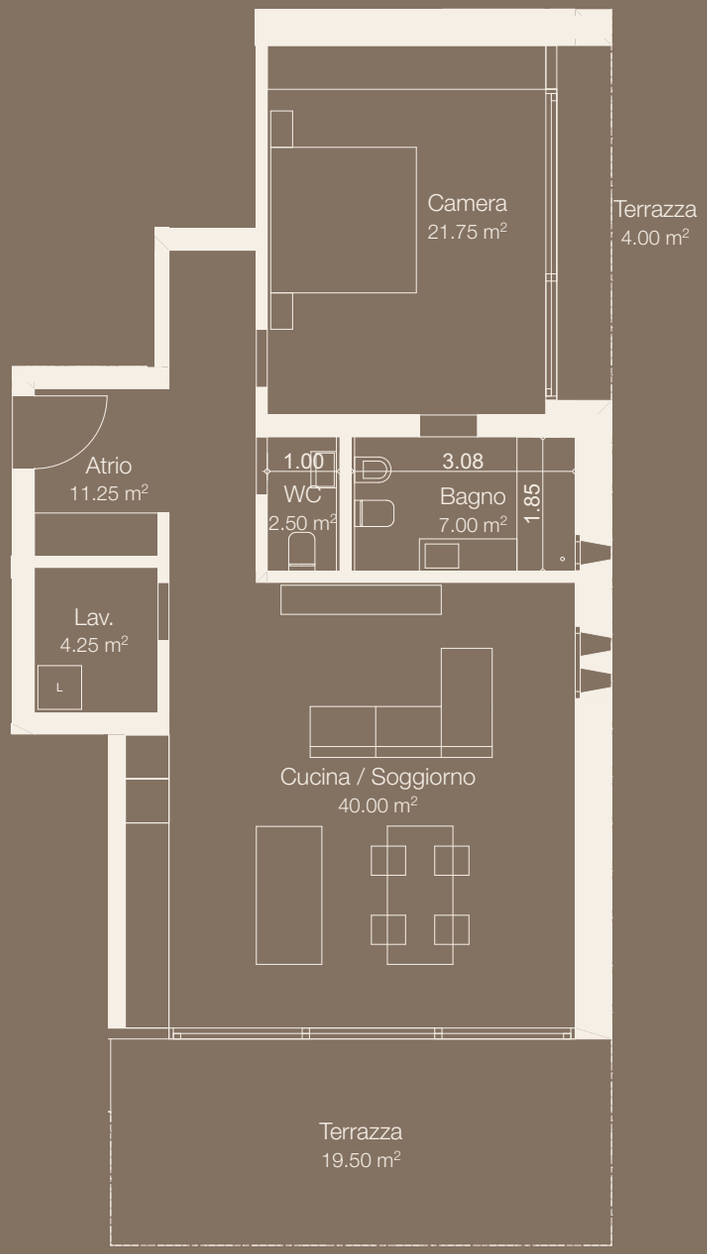


PIANO	**STOCK**	0
LOCALI	**ZIMMER**	2 ½
SUP VENDIBILE	**VERKAUFSFLÄCHE**	119 m²
SUP LORDA	**BRUTTOFLÄCHE**	87 m²
TERRAZZA	**TERRASSE**	24 m²
GIARDINO	**GARTEN**	115 m²
CANTINA	**KELLER**	17 m²

APPARTAMENTI
WOHNUNGEN

04
07

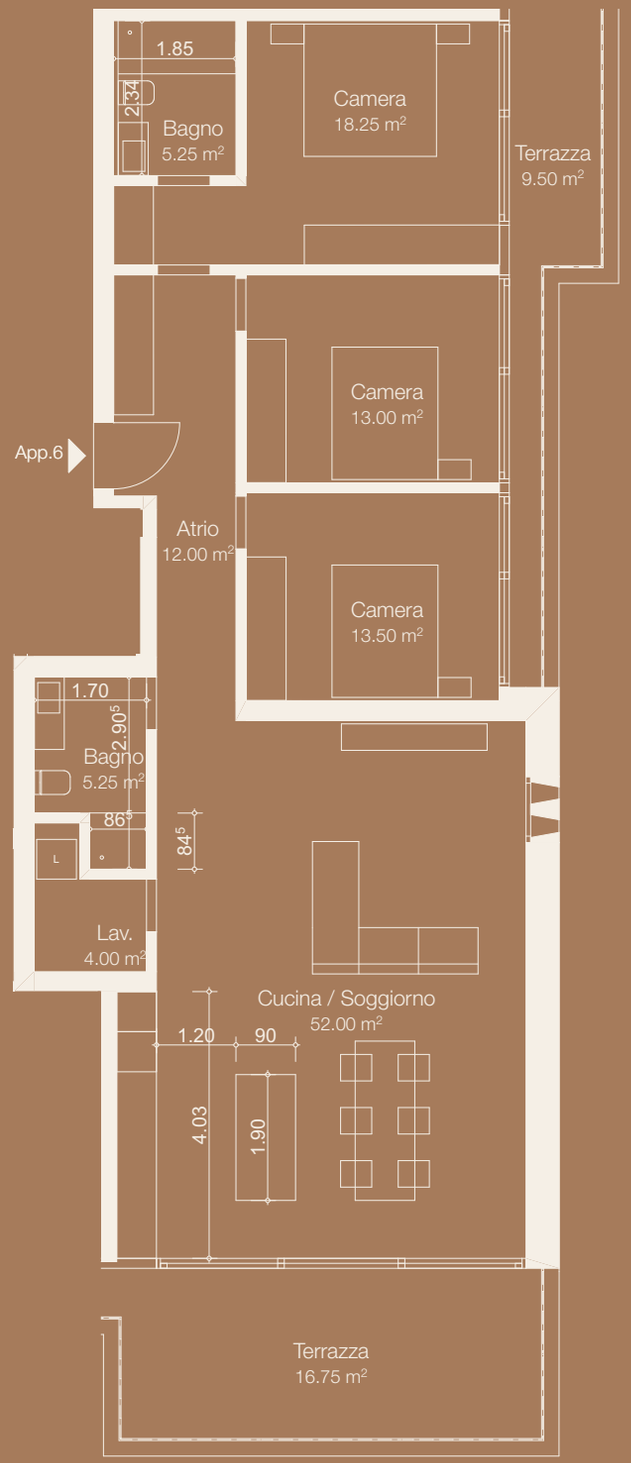
PIANO	**STOCK**	0 - 1
LOCALI	**ZIMMER**	2 ½
SUP VENDIBILE	**VERKAUFSFLÄCHE**	91 - 101 m²
SUP LORDA	**BRUTTOFLÄCHE**	72 m²
TERRAZZA	**TERRASSE**	22 - 26 m²
GIARDINO	**GARTEN**	0 - 74 m²
CANTINA	**KELLER**	17 m²



APPARTAMENTI
WOHNUNGEN

06
10

PIANO	**STOCK**	1 - 2
LOCALI	**ZIMMER**	4 ½
SUP VENDIBILE	**VERKAUFSFLÄCHE**	145 m²
SUP LORDA	**BRUTTOFLÄCHE**	123 m²
TERRAZZA	**TERRASSE**	26 m²
CANTINA	**KELLER**	17 m²



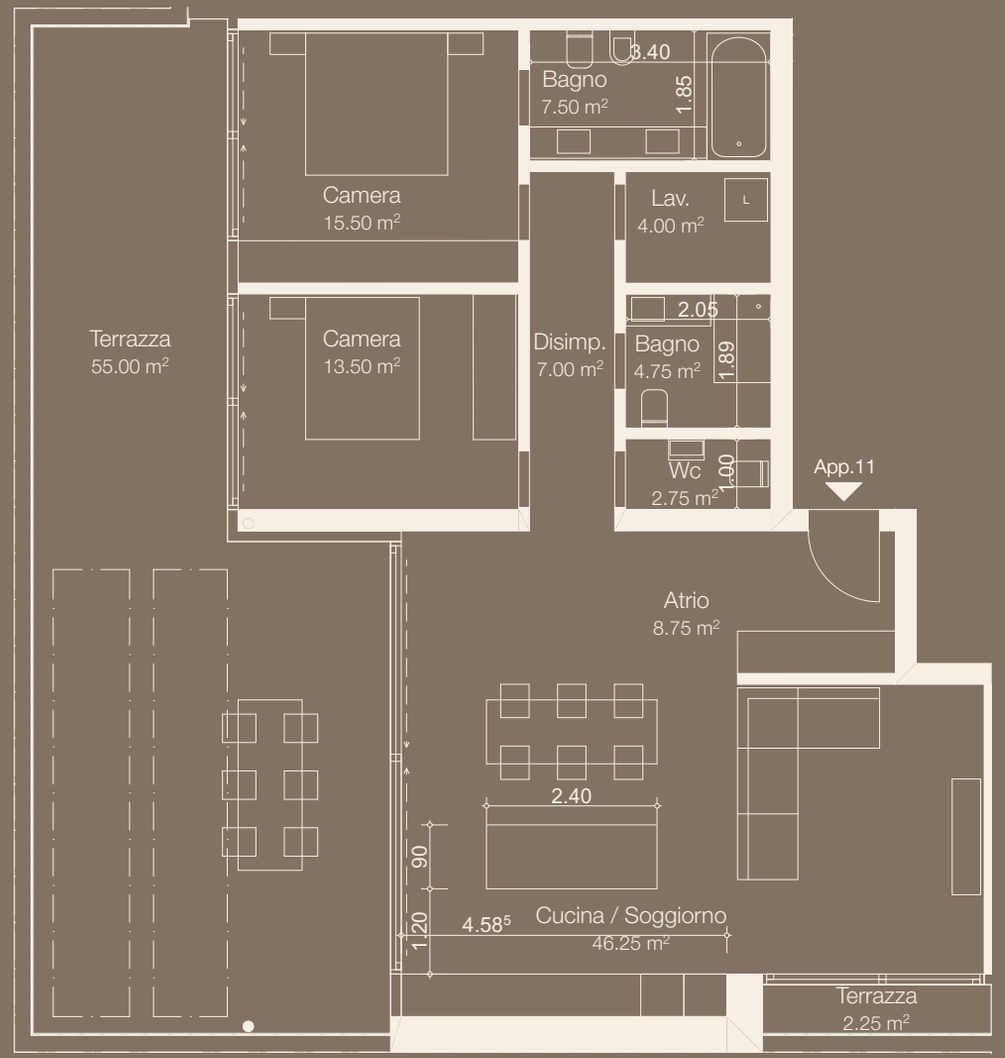
ATTICO
ATTIKA

09
20

PIANO	**STOCK**	2
LOCALI	**ZIMMER**	4 ½
SUP VENDIBILE	**VERKAUFSFLÄCHE**	197 - 202 m²
SUP LORDA	**BRUTTOFLÄCHE**	149 m²
TERRAZZA	**TERRASSE**	76 - 86 m²
CANTINA	**KELLER**	20 m²

ATTICO
ATTIKA

11

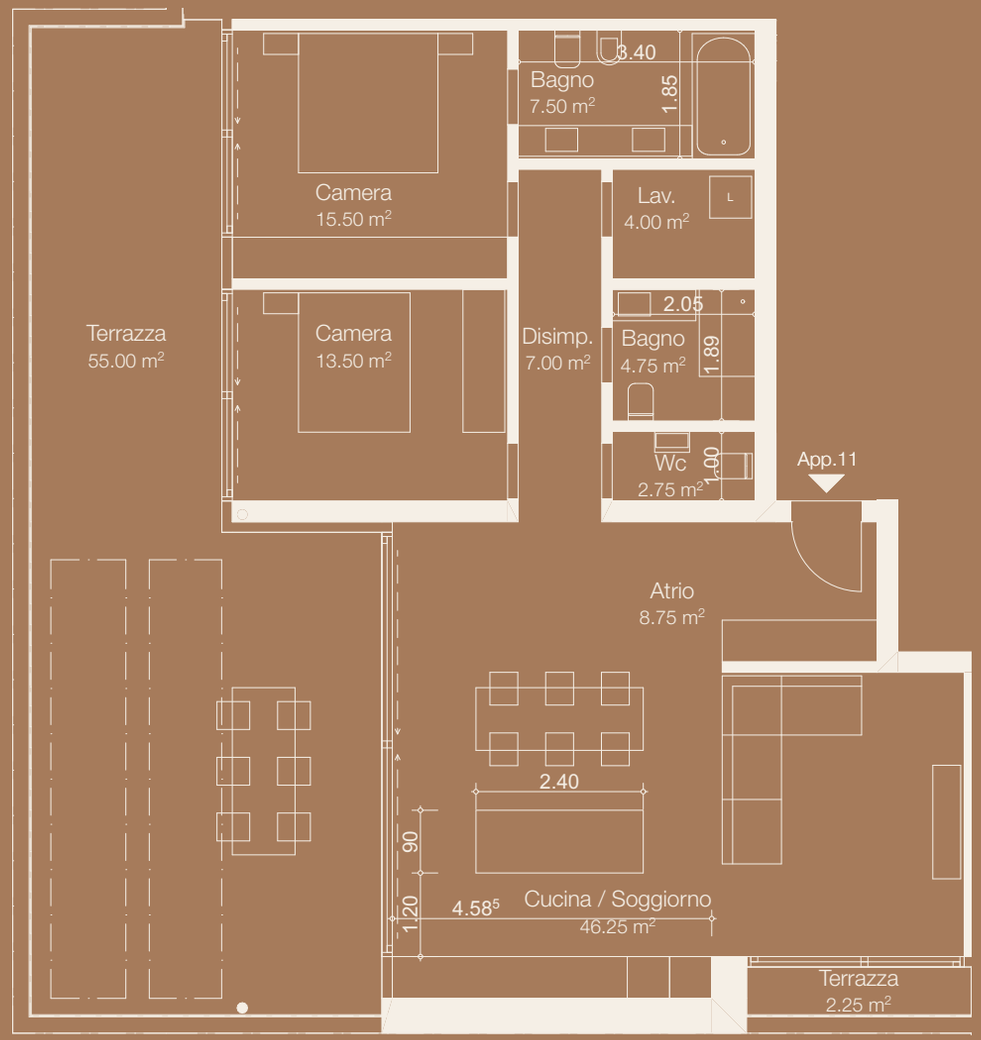


PIANO	**STOCK**	2
LOCALI	**ZIMMER**	3 ½
SUP VENDIBILE	**VERKAUFSFLÄCHE**	149 m²
SUP LORDA	**BRUTTOFLÄCHE**	110 m²
TERRAZZA	**TERRASSE**	57 m²
CANTINA	**KELLER**	20 m²

APPARTAMENTI
WOHNUNGEN

12

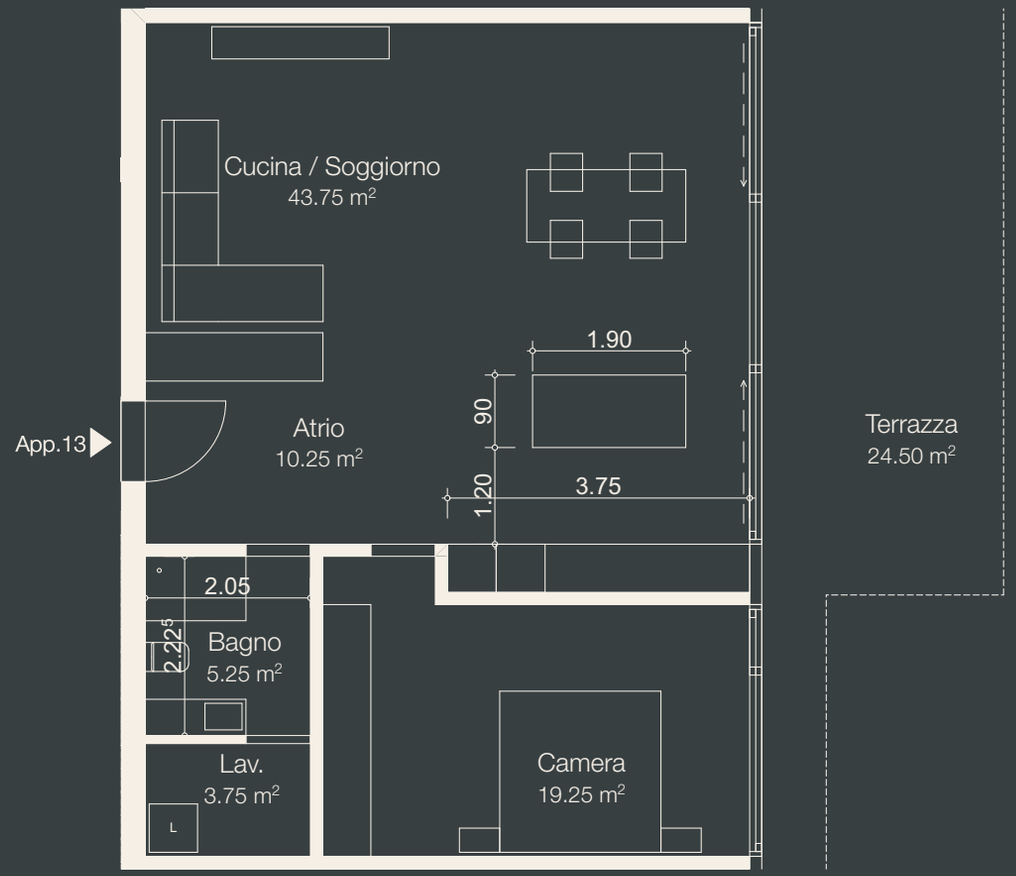
15



PIANO	**STOCK**	0 - 1
LOCALI	**ZIMMER**	4 ½
SUP VENDIBILE	**VERKAUFSFLÄCHE**	160 - 181 m²
SUP LORDA	**BRUTTOFLÄCHE**	136 m²
TERRAZZA	**TERRASSE**	32 - 37 m²
GIARDINO	**GARTEN**	0 - 180 m²
CANTINA	**KELLER**	17 m²

APPARTAMENTO
WOHNUNG

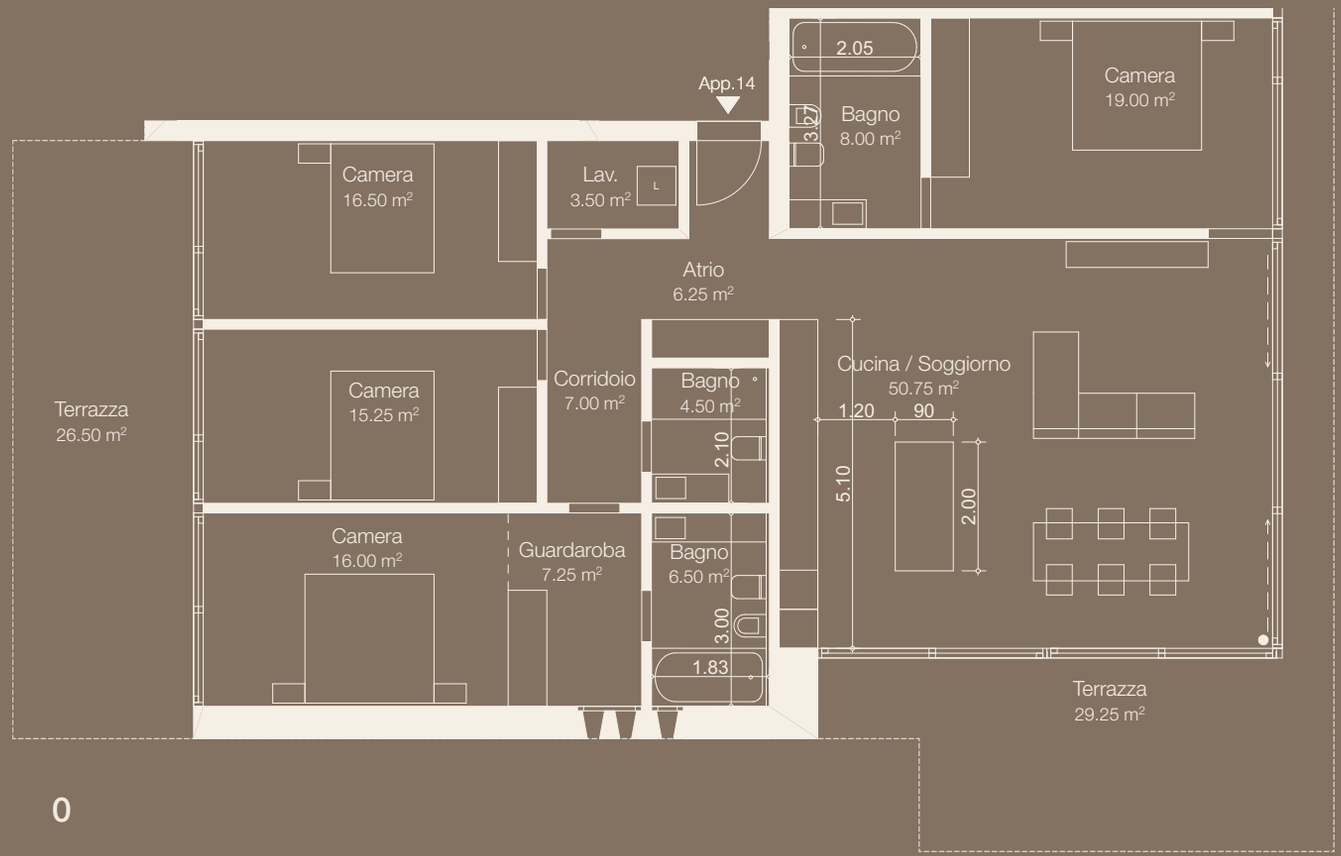
13



PIANO	**STOCK**	0
LOCALI	**ZIMMER**	2 ½
SUP VENDIBILE	**VERKAUFSFLÄCHE**	107 m²
SUP LORDA	**BRUTTOFLÄCHE**	82 m²
TERRAZZA	**TERRASSE**	25 m²
GIARDINO	**GARTEN**	40 m²
CANTINA	**KELLER**	17 m²

APPARTAMENTO
WOHNUNG

14

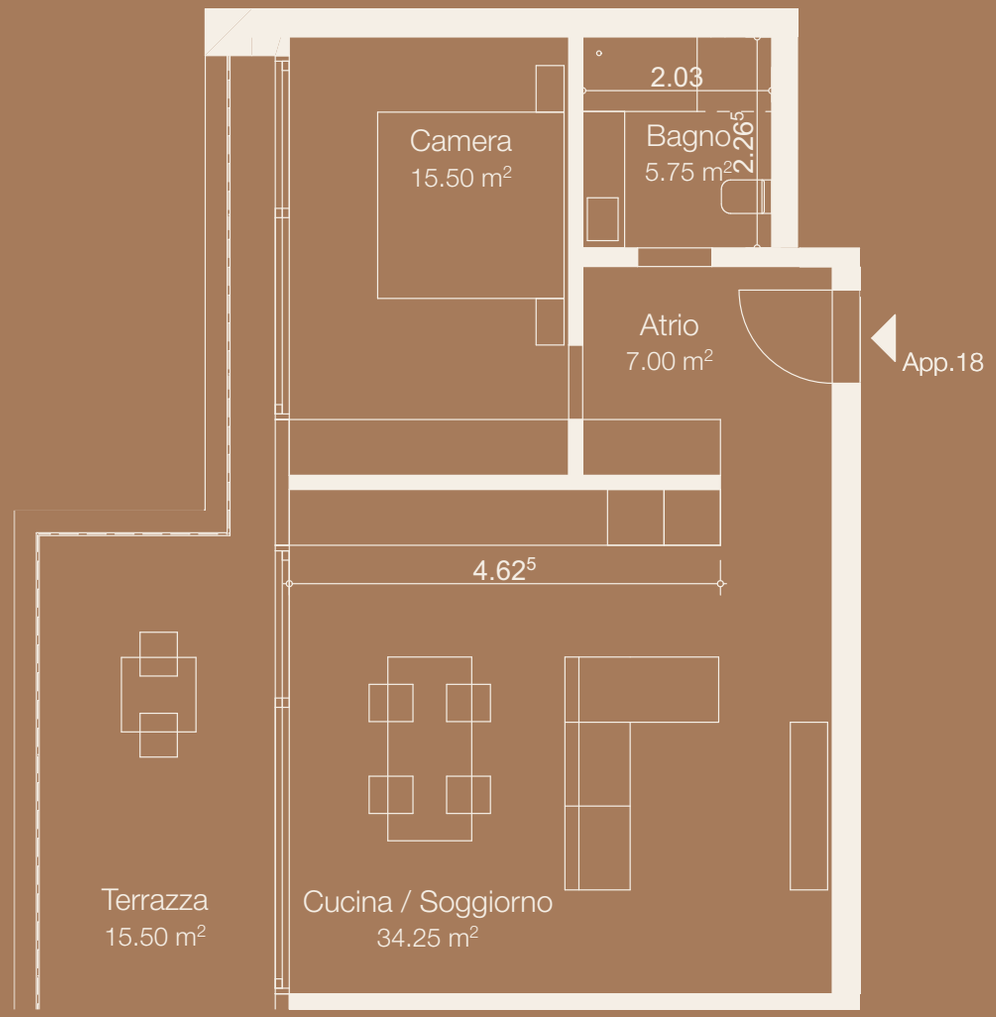


PIANO	**STOCK**	0
LOCALI	**ZIMMER**	5 ½
SUP VENDIBILE	**VERKAUFSFLÄCHE**	226m²
SUP LORDA	**BRUTTOFLÄCHE**	161 m²
TERRAZZA	**TERRASSE**	56 m²
GIARDINO	**GARTEN**	280 m²
CANTINA	**KELLER**	17 m²

APPARTAMENTI
WOHNUNGEN

18

21



PIANO	**STOCK**	1 - 2
LOCALI	**ZIMMER**	2 ½
SUP VENDIBILE	**VERKAUFSFLÄCHE**	79 m²
SUP LORDA	**BRUTTOFLÄCHE**	63 m²
TERRAZZA	**TERRASSE**	16 m²
CANTINA	**KELLER**	17 m²

ATTICO
ATTIKA

19

PIANO	**STOCK**	2
LOCALI	**ZIMMER**	5 ½
SUP VENDIBILE	**VERKAUFSFLÄCHE**	216 m²
SUP LORDA	**BRUTTOFLÄCHE**	171 m²
TERRAZZA	**TERRASSE**	70 m²
CANTINA	**KELLER**	20 m²

TERMINI

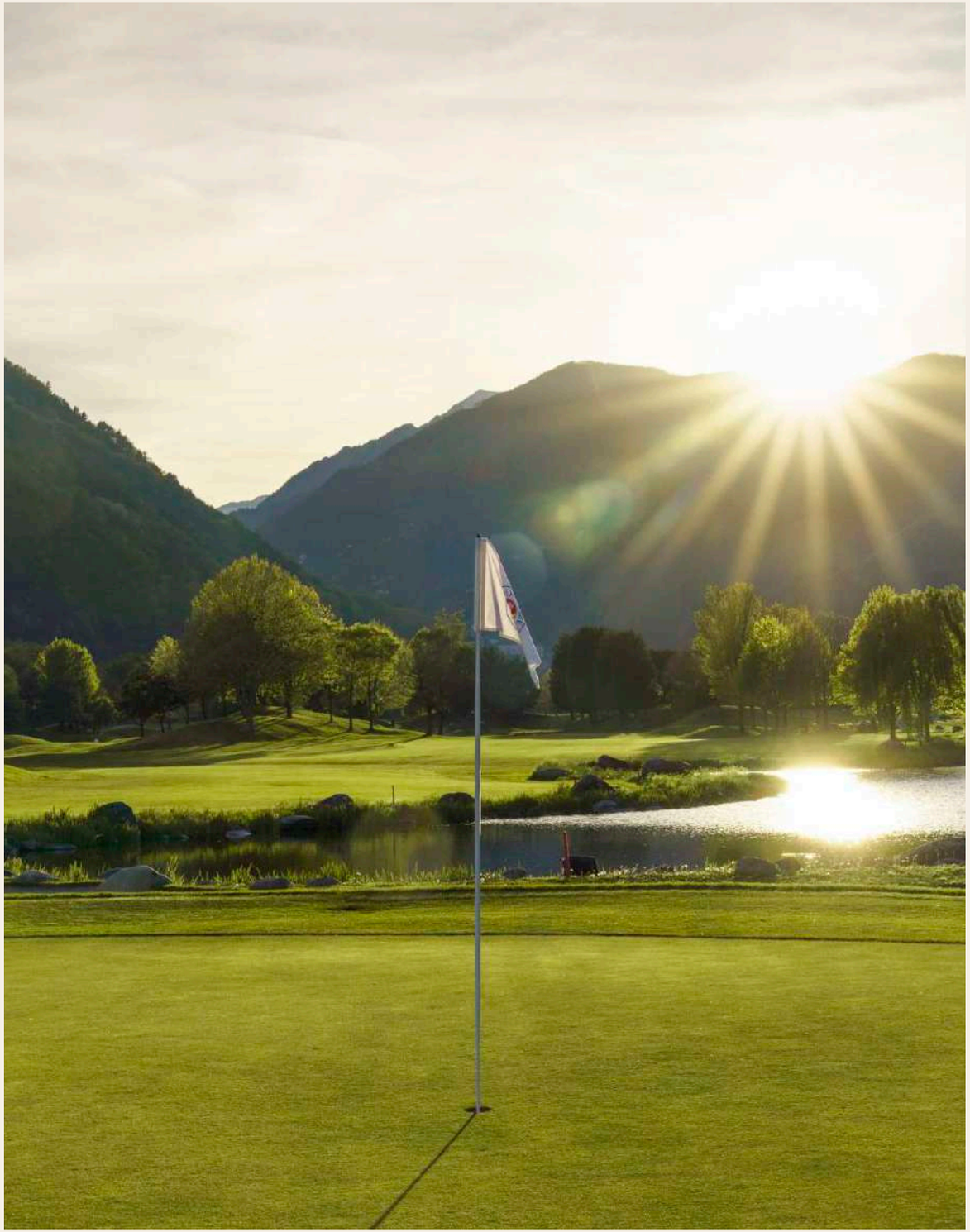
CONSEGNA PREVISTA: 2029

Per l'esecuzione e le indicazioni delle superfici fanno stato unicamente i piani esecutivi 1:50 dell'architetto. Non sono da escludere cambiamenti nell'esecuzione e modifiche delle misure. Le metrature indicate nei piani corrispondono alla superficie lorda. Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie lorda comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali. I render presentati hanno uno scopo puramente illustrativo e, pur rappresentando fedelmente il risultato atteso, non costituiscono elemento contrattuale o vincolante.

ÜBERGABE VORAUSSICHTLICH: 2029

Für die Ausführung und Flächenangaben sind nur die detaillierten Pläne 1:50 vom Architekten massgebend. Änderungen sind jederzeit vorbehalten. Die in den Plänen angegebenen Massen entsprechen der Bruttofläche. Wir weisen darauf hin, dass die Wohnfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume besteht, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume. Die dargestellten Renderings dienen ausschließlich Illustrationszwecken und stellen keine verbindliche Grundlage oder Vertragsbestandteil dar.

RESIDENCE
DEL FIUME



OMNINVEST

RESIDENZA AL FIUME - LOSONE

PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE

App. No. Whg. Nr.	Blocco Gebäude	Piano Stock	Locali Zimmer	Sup. di vendita m² Verkaufsfläche m²	Superficie lorda m² Brutto Wohnfläche m²	Terrazza m² Terrasse m²	Giardino m² Garten m²	Depositi m² Keller m²	Prezzo CHF Preis CHF
1	A	PT	4 ½	184	134	42	201	Compresa	1'650'000.-
2	A	PT	3 ½	141	108	27	106	Compresa	1'300'000.-
3	A	PT	2 ½	119	87	24	115	Compresa	900'000.-
4	A	PT	2 ½	101	72	26	74	Compresa	890'000.-
5	A	1°P	4 ½	160	134	35		Compresa	1'550'000.-
6	A	1°P	4 ½	145	123	26		Compresa	1'330'000.-
7	A	1°P	2 ½	91	72	22		Compresa	840'000.-
8	A	1°P	3 ½	129	109	23		Compresa	1'250'000.-
9	A	Attico	4 ½	197	149	76		Compresa	2'260'000.-
10	A	Attico	4 ½	146	123	26		Compresa	1'420'000.-
11	A	Attico	3 ½	149	110	57		Compresa	1'590'000.-

OMNINVEST SA
Progetti immobiliari

Via A. Ciseri 13
CH - 6600 Locarno

www.omninvest.ch
info@omninvest.ch

Tel. +41 91 743 61 90
15 settembre 2026

App. No. Whg. Nr.	Blocco Gebäude	Piano Stock	Locali Zimmer	Sup. di vendita m^2 Verkaufsfläche m^2	Superficie lorda m^2 Brutto Wohnfläche m^2	Terrazza m^2 Terrasse m^2	Giardino m^2 Garten m^2	Depositi m^2 Keller m^2	Prezzo CHF Preis CHF
12	B	PT	4 ½	181	136	37	180	Compresa	1'670'000.-
13	B	PT	2 ½	107	82	25	40	Compresa	1'040'000.-
14	B	PT	5 ½	226	161	56	280	Compresa	2'060'000.-
15	B	1°P	4 ½	160	136	32		Compresa	1'630'000.-
16	B	1°P	3 ½	129	109	23		Compresa	1'370'000.-
17	B	1°P	4 ½	165	134	45		Compresa	1'690'000.-
18	B	1°P	2 ½	79	63	16		Compresa	680'000.-
19	B	Attico	5 ½	216	171	70		Compresa	2'510'000.-
20	B	Attico	4 ½	202	149	86		Compresa	2'350'000.-
21	B	Attico	2 ½	81	63	16		Compresa	730'000.-

Vendita quale **residenza primaria o secondaria** / Wohnungen: Verkauf als **Erstwohnsitz oder Zweitwohnsitz**

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie di vendita comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze, il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali e il 10% del giardino.
Wir weisen darauf hin, dass die Verkaufsfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, 10% des Gartens, inklusive 50% der Terrassen besteht.

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz	a partire da 50'000.-
Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz	3'500.-
Cantina aggiuntiva / Zusätzliches Depot	2'000.- / m^2

OMNINVEST SA
Progetti immobiliari

Via A. Ciseri 13
CH - 6600 Locarno

www.omninvest.ch
info@omninvest.ch

Tel. +41 91 743 61 90
15 settembre 2026