

STEINHAUSEN

HINTERBERG-  
STR. 32A,



RIGIBLICK

*STEINHAUSEN*

*ATTRAKTIVE  
BÜRORÄUMLICHKEITEN*

—

*BESTENS ERSCHLOSSEN*

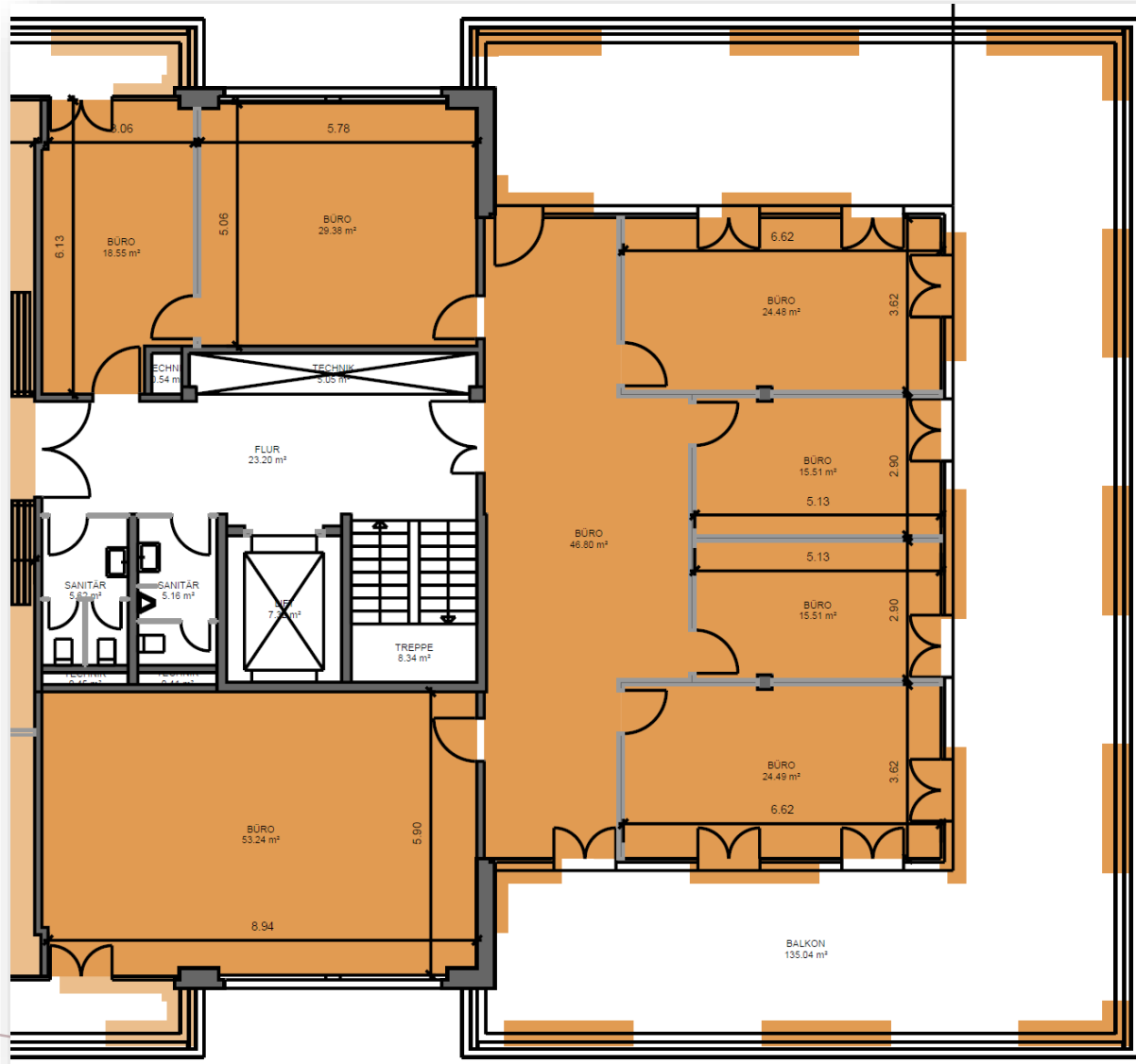


# HIGHLIGHTS, DIE BEGEISTERN

- **Exklusive grosse Panorama-Terrasse:** Nach Süden ausgerichtete 270°-Sicht über Steinhausen nach Zug zum See – ideal für Kaffeepausen, kreative Meetings oder Teamevents im Sommer.
- **Gut ausgestattete Teeküche:** Schöne Einbauküche inkl. Kühlschrank und Geschirrspüler & Spülbecken sowie schwarzen Schränken
- **Flexible Bürogestaltung:** Helle, offene Büros & Sitzungszimmer mit grossen Fensterfronten, sofort nutzbar – oder individuell an Ihre Bedürfnisse anpassbar.
- **Komfort & Ausstattung:** Klimaanlage, Aufzugsanlage sowie die Möglichkeit, bestehendes Mobiliar zu übernehmen (nach Absprache).
- **Parkplätze:** Auf der Liegenschaft verfügbar, zusätzlich Besucherparkplätze für Ihre Kundschaft.
- **Idealer ÖV-Anschluss:** Mit dem SBB-Rigiblick-Bahnhof vor der Türe als auch dem Bus 606 sind Sie und Ihre Mitarbeiter bestens am öffentlichen Verkehr angeschlossen und super mobil.



# BÜRO 4 OG. SÜD, 228 M<sup>2</sup>



<u>Büro</u>	<u>Fläche</u>
Büro 1	18.5 m <sup>2</sup>
Büro 2	29.4 m <sup>2</sup>
Büro 3	24.5 m <sup>2</sup>
Büro 4	15.5 m <sup>2</sup>
Büro 5	15.5 m <sup>2</sup>
Büro 6	24.5 m <sup>2</sup>
Büro / SiZi	53.2 m <sup>2</sup>
Korridor	46.8 m <sup>2</sup>
<b>Tot. Mietfläche</b>	<b>228.0 m<sup>2</sup></b>
<i>Terrasse</i>	<i>135 m<sup>2</sup></i>



GERNE STEHE ICH FÜR WEITERE  
AUSKÜNFTE ZUR VERFÜGUNG



Roger Tresp

+41 79 201 34 76

[roger.tresp@creafonds.ch](mailto:roger.tresp@creafonds.ch)