

STEINHAUSEN

HINTERBERG-
STR. 34A,



RIGIBLICK

STEINHAUSEN

*ATTRAKTIVE
BÜROÄUMLICHKEITEN*

—
BESTENS ERSCHLOSSEN

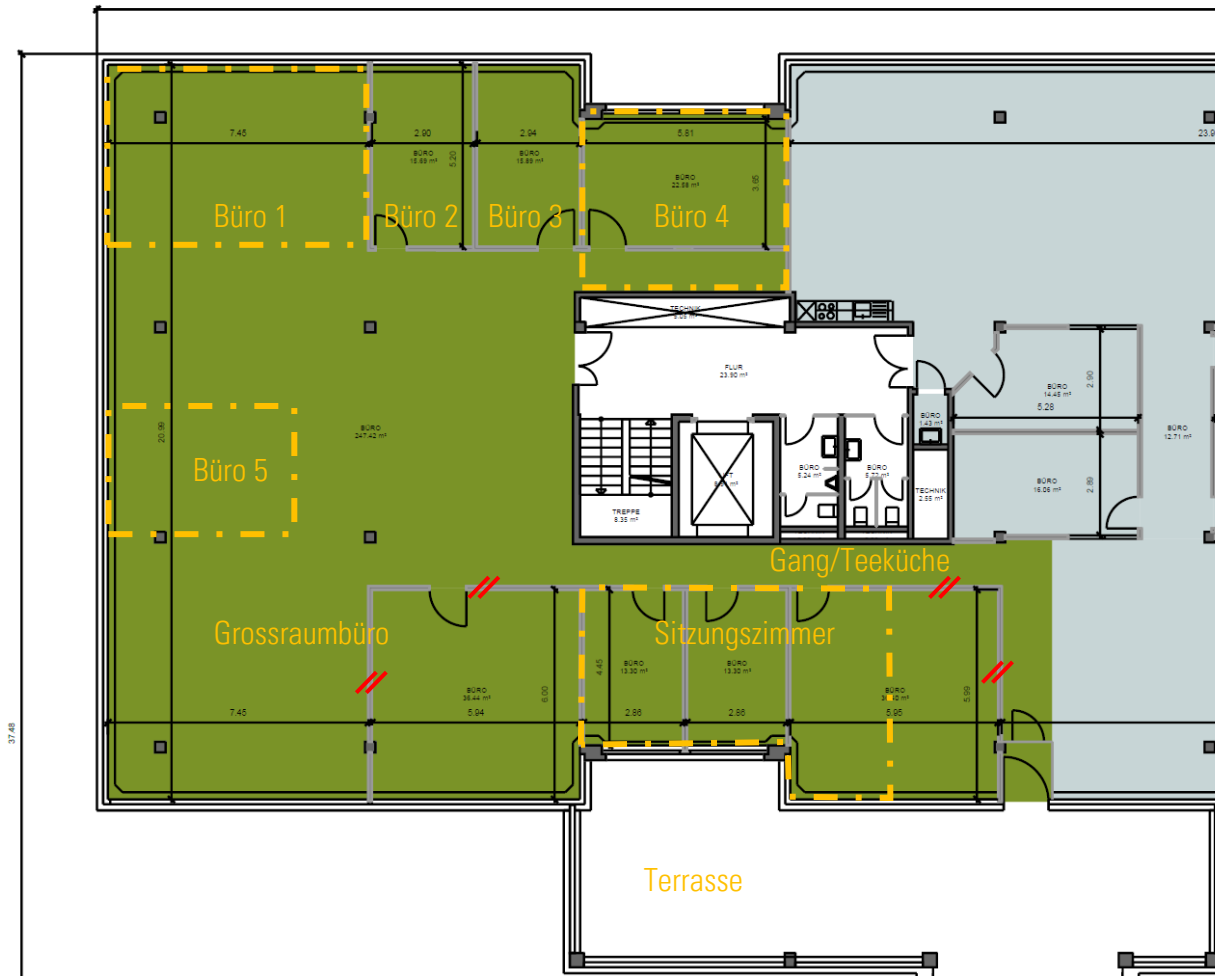


HIGHLIGHTS, DIE BEGEISTERN

- **Flexible Bürogestaltung:** Helle, offene Räume mit grossen Fensterfronten, sofort nutzbar – oder individuell an Ihre Bedürfnisse anpassbar.
- **Komfort & Ausstattung:** Klimaanlage, bestehende LED-Beleuchtung & grosse Aufzugsanlage
- **Grosse Terrasse:** Ideal für Kaffeepausen, kreative Meetings oder Teamevents im Sommer.
- **Optimale Erreichbarkeit:** Mit direktem Anschluss an die Autobahn in alle Richtungen und dem SBB-Bahnhof Rigiblick direkt vor der Türe sind Sie und Ihre Kunden stets optimal angebunden – egal, ob mit dem Auto oder dem öffentlichen Verkehr.
- **Parkplätze:** Auf der Liegenschaft verfügbar, zusätzlich Besucherparkplätze für Ihre Kundschaft.



BÜRO 3 OG. NORD, 373 M²



<u>Büro</u>	<u>ca. Fläche</u>
Grossraumbüro	167.3 m ²
Büro 1	38.7 m ²
Büro 2	15.7 m ²
Büro 3	15.9 m ²
Büro 4	29.0 m ²
Büro 5	16.5 m ²
Sitzungszimmer	43.4 m ²
Gang/Teeküche	46.5 m ²
Terrasse	> 70 m ²
Tot. Mietfläche (exkl. Terrasse)	373 m²



GERNE STEHE ICH FÜR WEITERE
AUSKÜNFTE ZUR VERFÜGUNG



Roger Tresp

+41 79 201 34 76

roger.tresp@creafonds.ch