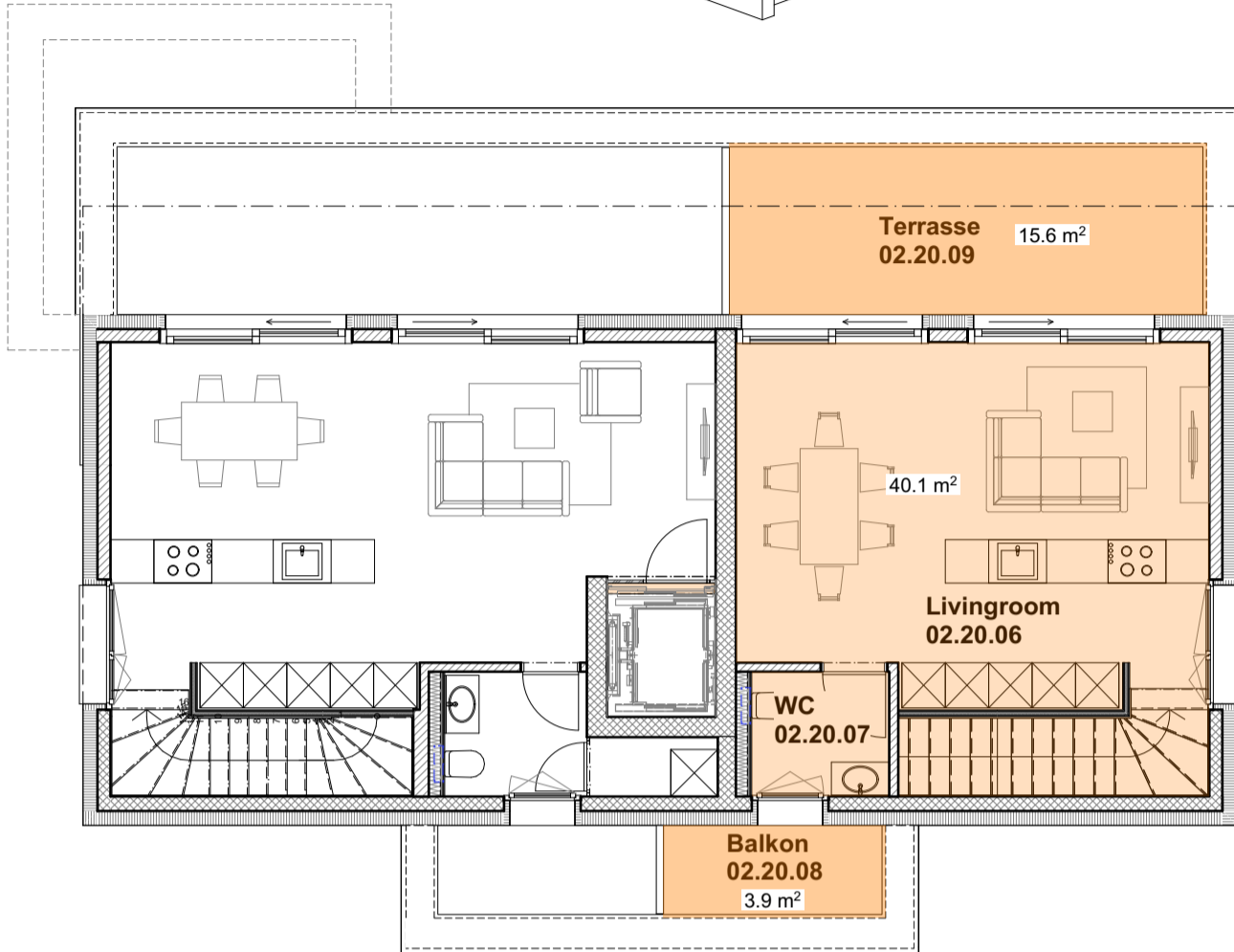
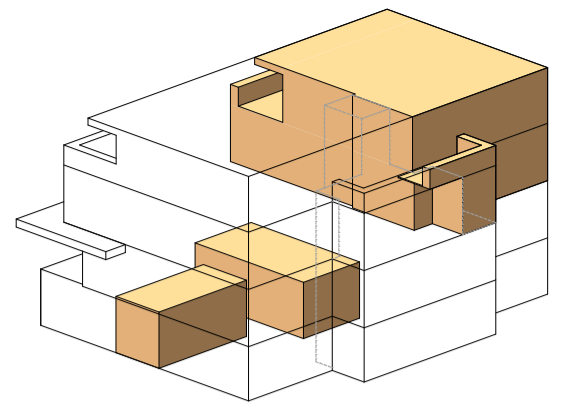
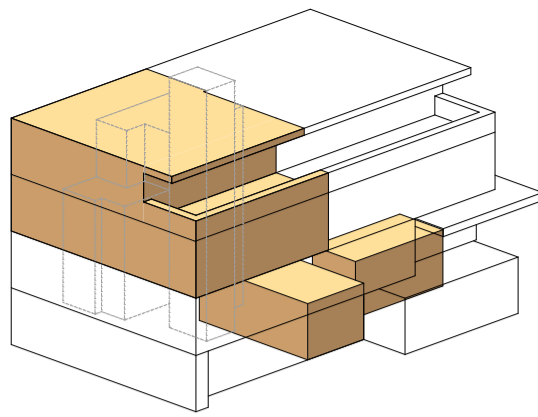


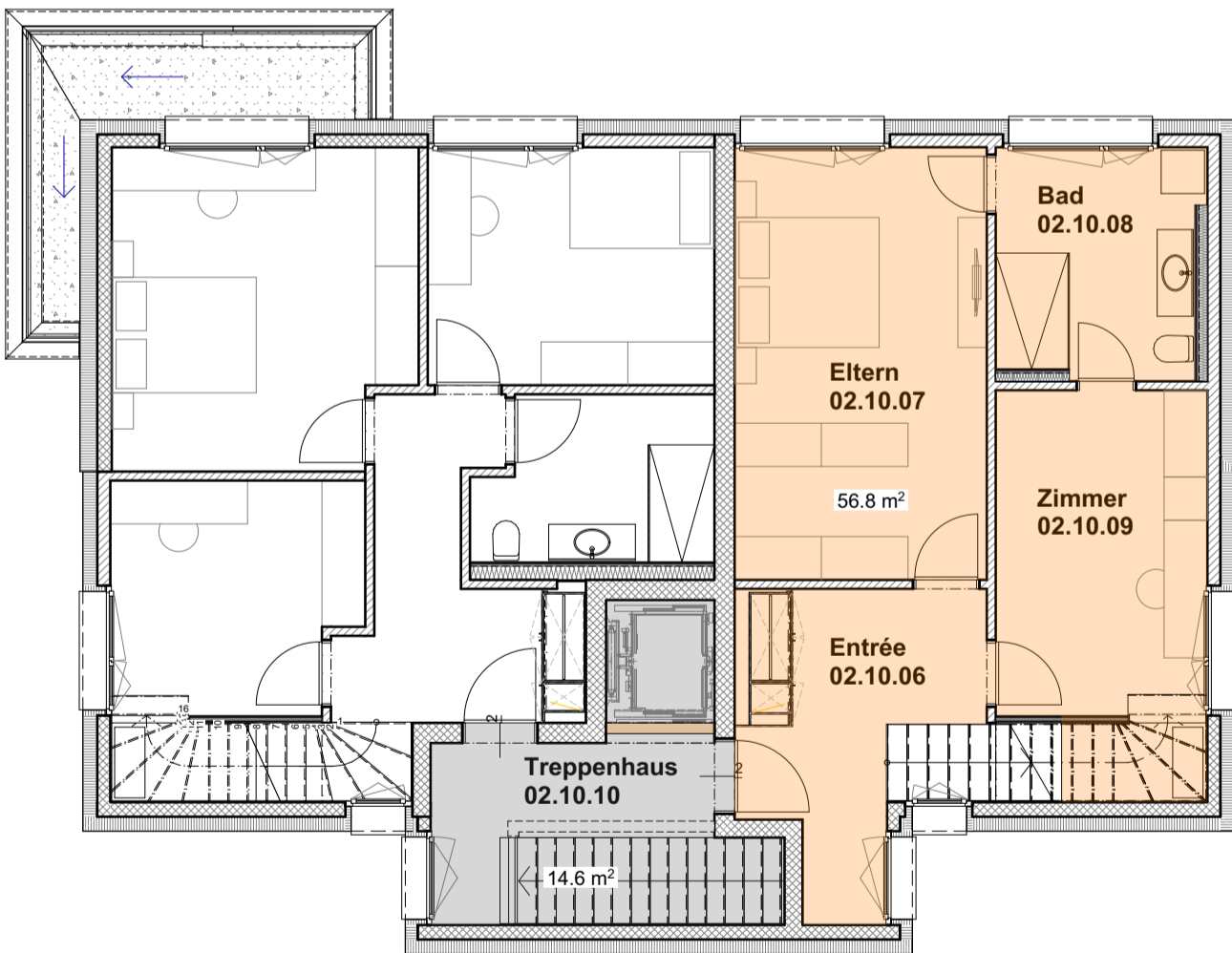
WHG 02-3
3 1/2 Zi-Maisonettewohnung - 96.9 m²

Innenfläche OG:	56.8 m ²
Innenfläche DG:	40.1 m ²
+ Terasse / Balkon	19.5 m ²
+ Keller 3	9.1 m ²
+ Parkplatz Aussen 3	15.5 m ²
+ Garage 3	15.9 m ²

Allgemeinnutzung Verkehrsflächen
 14.6 m²



Dachgeschoss



Obergeschoss

cerutti partner

Ersatzneubau MFH Oberarigstrasse 2, Oberarigstrasse 2, Nottwil
 Pneumatikhaus AG Luzern, Obergrundstrasse 26, Luzern

Projektnummer_Plannummer

2113_7103

Cerutti Partner
 Architekten AG
 Industriestrasse 11
 6036 Dierikon
 Telefon 041 244 21 50
 rontal@cerutti-partner.ch
 www.cerutti-partner.ch

Verkaufspläne

3 1/2 Zi-Maisonettewohnung 02-03

Massstab 1:100
 Datum 18.06.2026 cit
 Revidiert 23.06.2026 cit
 Format A3

Dateipfad: BIMcloud: Cerutti Partner Architekten - BIMcloud/Cerutti/2113 Ersatzneubau MFH, Oberarigstrasse 2/Ausführung MFH Oberarigstrasse 2, Nottwil

Bauherrschaft:
 Pneumatikhaus AG Luzern
 Obergrundstrasse 26
 6003 Luzern

Architekt:
 Cerutti Partner
 Architekten AG
 Industriestrasse 11
 6036 Dierikon
 Telefon 041 244 21 50
 rontal@cerutti-partner.ch



±0.00 = 549.40 m ü.M.
OK fertig Boden Erdgeschoss

Alle Masse sind Rohmasse
 Die genauen Masse sind vom
 Unternehmer am Bau zu kontrollieren