

Generale**Rif.:** 2960**Motivo:** Vendita**Tipologia:** Casa / Villa**Prezzo richiesto:** CHF 980.000,00**Ubicazione Immobile****Comune:** Varese (VA)**Indirizzo:** Varese - Italia**CAP:** 21100**Descrizione Immobile**

Questa villetta si trova in un quartiere residenziale di Varese a 60 m. in linea d'aria dall'Ospedale di Circolo e 80 m. dal supermercato Esselunga. In un contesto estremamente tranquillo circondata da altre ville.

Al piano rialzato si sviluppa la zona living: un unico open-space molto luminoso, caratterizzato da un parquet in rovere massiccio e un design sobrio e moderno.

La zona notte, situata al piano superiore, comprende tre camere e due bagni. Con la possibilità di ricavare una quarta camera.

Al piano seminterrato è ospitato un locale hobby e il parcheggio per due auto.

L'intera villa è stata completamente ristrutturata nel 2018, con una particolare attenzione ai dettagli e alla scelta dei materiali.

Prezzo: 980'000 EURO**RIF.** 2960

This house is located in a residential area of Varese, 60 m. as the crow flies from the Circolo hospital and 80 m. from the Esselunga supermarket. In an extremely peaceful setting surrounded by other villas.

The living area develops on the mezzanine floor: a single, very bright open space, characterized by solid oak parquet and a sober and modern design.

The sleeping area, located on the upper floor, includes three bedrooms and two bathrooms. With the possibility of obtaining a fourth bedroom. In the basement there is a hobby room and parking for two cars.

The entire villa was completely renovated in 2018, with particular attention to detail and the choice of materials.

Price: 980'000 EURO**REF.** 2960**di piani totali:** 3**Classe Energetica:** A1**Locali:** 5**Camere:** 3**Bagni:** 3**Totale M²:** 270**Posto Auto:** Coperto**Ascensore:** Assente**Riscaldamento:** Autonomo**Infissi:** PVC/triplo vetro**Terrazzo:** **Appunti per il cliente**

Stato di conservazione: Ristrutturato**Cucina:** A vista**Giardino:** privato**Terreno:** Presente di 600,00 mq.**Altre informazioni****Antenna Tv:****Copertura fibra ottica :****Aria Condizionata:****Parquet :****Prezzo in Euro :**

980.000

Porta blindata:**Tapparelle elettriche :****Allarme:****Caratteristiche Zona****Supermercato:**