

Generale**Rif.:** 3119**Motivo:** Vendita**Tipologia:** Appartamento**Prezzo richiesto:** CHF 1.150.000,00 trattabili**Spese Condominiali:** CHF 250,00 Mensile**Ubicazione Immobile****Comune:** Canobbio (TI)**Indirizzo:** Via Campagna 11**CAP:** 6952**Descrizione Immobile**

In una tranquilla zona residenziale di Canobbio, all'interno di una palazzina di sole cinque unità abitative, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 4.5 locali completamente rinnovato, con ottime finiture e un ampio giardino privato. Lo stabile è stato inoltre valorizzato con termopompa, pannelli solari, serramenti con triplo vetro e sistema domotico, garantendo elevato comfort abitativo e contenute spese condominiali.

L'immobile offre una luminosa zona giorno con soggiorno, sala da pranzo e cucina. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui due matrimoniali, e due bagni, uno dei quali finestrato en suite.

Il giardino dotato di impianto di irrigazione automatico e robot tagliaerba è raggiungibile tramite scala esterna. Lo stabile dispone inoltre di un'area verde comune con barbeque, sdraio e ping pong.

Completano la proprietà un box auto (50'000.-), un posto esterno coperto (30'000.-) e due cantine di cui una con predisposizione per diventare lavanderia.

Inoltre c'è la possibilità di acquistare un monolocale già rifinito e con bagno al piano sottostante ed eventualmente unirlo all'appartamento.

RIF. 3119

In a quiet residential area of Canobbio, within a building with only five residential units, we offer for sale an elegant, completely renovated 4.5-room apartment with excellent finishes and a large private garden. The building has also been enhanced with a heat pump, solar panels, triple-glazed windows, and a home automation system, ensuring high living comfort and low condominium fees.

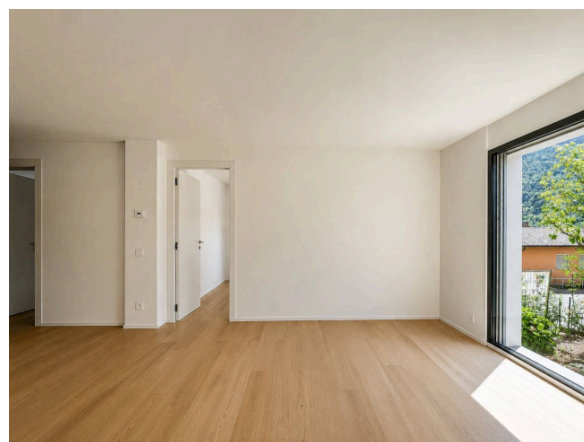
The property offers a bright living area with a living room, dining room, and kitchen. The sleeping area includes three bedrooms, two of which are double, and two bathrooms, one of which has an en suite window.

The garden, equipped with an automatic irrigation system and a robotic lawnmower, is accessible via an external staircase. The building also features a shared green area with a barbecue, loungers, and ping pong table.

The property includes a garage (50,000.-), a covered outdoor space (30,000.-) and two cellars, one of which can be used as a laundry room.

There is also the option of purchasing a finished studio apartment with a bathroom on the floor below and possibly connecting it to the apartment.

REF. 3119

Piano: 1**di piani totali:** 4**Appunti per il cliente**

Locali: 4**Camere:** 3**Bagni:** 2**Totale M²:** 153**Posto Auto:** Scoperto**Ascensore:** **Riscaldamento:** Centralizzato con contabilizzatore di calore**Balconi:** **Infissi:** alluminio e triplo vetro**Stato di conservazione:** Ottimo**Cucina:** A vista**Giardino:** privato**Box:** Singolo**Cantina :** Presente**Deposito :** Presente**Appartamenti totali :** 5**Altre informazioni****Ripostiglio:****Infissi in alluminio:****Animali si :****Porta blindata:****Tapparelle elettriche :****Pannelli solari :****Termopompa:****Domotica :****Predisposizione per la ricarica di veicoli elettri:****Predisposizione per aria condizionata :****Caratteristiche Zona****Campi da Calcio:****Parchi Giochi:****Asilo:****Scuole Superiori:****Farmacia:**