

Generale**Rif.:** 3120**Motivo:** Vendita**Tipologia:** Appartamento**Prezzo richiesto:** CHF 1.190.000,00 trattabili**Spese Condominiali:** CHF 250,00 Mensile**Ubicazione Immobile****Comune:** Canobbio (TI)**Indirizzo:** Via Campagna 11**CAP:** 6952**Descrizione Immobile**

In una tranquilla zona residenziale di Canobbio, all'interno di una residenza di sole cinque unità abitative recentemente rinnovata, proponiamo in vendita un elegante attico di 4.5 locali con ottime finiture. Lo stabile è stato inoltre valorizzato con termopompa, pannelli solari, serramenti con triplo vetro e sistema domotico, garantendo elevato comfort abitativo e contenute spese condominiali.

L'immobile offre una luminosa zona giorno con soggiorno, sala da pranzo e cucina. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui due matrimoniali, e due bagni, uno dei quali finestrato en suite.

Lo stabile dispone di un'area verde comune con area barbecue, sdraio e ping pong.

Completano la proprietà un box auto (50'000.-), un posto esterno coperto (30'000.-) e due cantine, di cui una con predisposizione per diventare lavanderia.

RIF. 3120

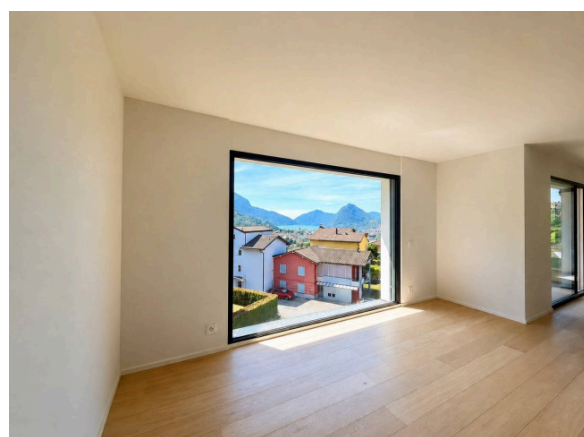
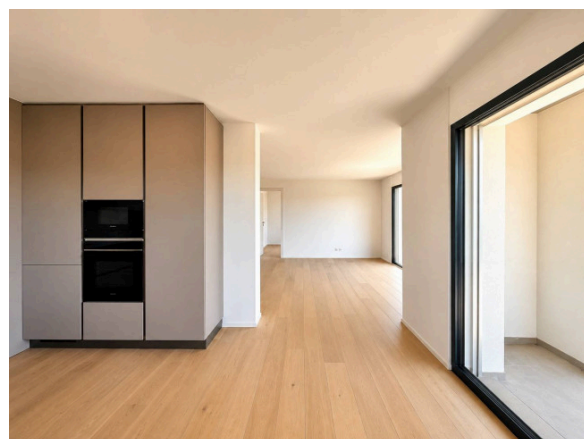
In a quiet residential area of Canobbio, within a recently renovated five-unit residence, we offer for sale an elegant 4.5-room penthouse with excellent finishes. The building has also been enhanced with a heat pump, solar panels, triple-glazed windows, and a home automation system, ensuring high living comfort and low condominium fees.

The property offers a bright living area with a living room, dining room, and kitchen. The sleeping area includes three bedrooms, two of which are double, and two bathrooms, one of which has an en suite window.

The building has a shared green area with a barbecue area, deck chairs, and ping pong.

The property includes a garage (50,000.-), a covered outdoor space (30,000.-) and two cellars, one of which can be used as a laundry room.

REF. 3120

Piano: Attico**di piani totali:** 4**Locali:** 4**Esposizione:** tripla**Camere:** 3**Bagni:** 2**Totale M²:** 130**Posto Auto:** Scoperto**Ascensore:** ✓**Riscaldamento:** Centralizzato con contabilizzatore di calore**Balconi:** ✓**Infissi:** alluminio triplo vetro**Stato di conservazione:** Ottimo**Cucina:** A vista**Appunti per il cliente**

Box: Singolo**Cantina :** Presente**Appartamenti totali :** 5**Altre informazioni**

Infissi in alluminio :	✓	
Tapparelle:	✓	Animali si : ✓
Porta blindata:	✓	Vista lago : ✓
Pannelli solari :	✓	
Termopompa:	✓	Domotica : ✓
Predisposizione per aria condizionata:	✓	

Caratteristiche Zona

Campi da Calcio:	✓	Parchi Giochi:	✓
Trasporti Pubblici:	✓	Asilo:	✓
Scuole Medie:	✓	Scuole Superiori:	✓
Uffici Postali:	✓	Centri Commerciali:	✓
Farmacia:	✓		