

Generale**Rif.:** 3112**Motivo:** Vendita**Tipologia:** Rustico/Casale/Corte**Prezzo richiesto:** CHF 550.000,00**Ubicazione Immobile****Comune:** Gallarate (VA)**Indirizzo:** Via per Besnate 40 Gallarate**CAP:** 21013**Descrizione Immobile**

Immersa nel verde, in una zona agricola e boschiva a nord di Gallarate, proponiamo in vendita una tenuta composta da tre distinti fabbricati: due a destinazione abitativa e uno quale piccolo cascinale/rustico. Tutti attualmente necessitano d'intervento integrale di recupero o ricostruzione.

La proprietà si estende su un terreno di circa 21'000 mq. Il contesto, molto tranquillo, è in parte agricolo e in parte boschivo e adatto per molteplici utilizzi: recupero come residenza privata di charme con dependance per gli ospiti oppure progetto ricettivo di nicchia come country house, struttura per soggiorni brevi, B&B, spazio per eventi privati, attività legate al benessere etc.

Le principali arterie dell'area comprendono: SS33, SS336, A8 e collegamenti verso Malpensa e Lago Maggiore.

- casa principale: 159 mq.
- casetta: 60 mq.
- cascinale: 244 mq.
- legnaia: 73 mq.



A dipendenza dello scopo sono possibili aumenti di volumetrie e variazioni di destinazioni d'uso.

RIF. 3112

Surrounded by greenery, in a wooded agricultural area north of Gallarate, we offer for sale an estate comprising three separate buildings: two residential and one small farmhouse/rustic cottage. All are currently in need of complete renovation or reconstruction.

The property extends over nearly 21,000 square meters of land. The tranquil setting, partly agricultural and partly wooded, is suitable for multiple uses: renovation into a charming private residence with a guesthouse, or a niche hospitality project such as a country house, short-term rental property, B&B, private event space, wellness facilities, etc.

The main arteries in the area include: SS33, SS336, A8 and connections to Malpensa and Lake Maggiore.

- Main house: 159 sq m.
- Cottage: 60 sq m.
- Farmhouse: 244 sq m.
- Woodshed: 73 sq m.

Depending on the purpose, increases in floor area and changes to the intended use may be possible.

REF. 3112

Locali: 5**Camere:** 3**Bagni:** 2**Totale M²:** 463**Posto Auto:** Assente**Ascensore:** Assente**Stato di conservazione:** Da ristrutturare**Terreno:** Presente di 21.249,00 mq.**Appunti per il cliente**

Altre informazioni

Camino: 

Titolo per portali: Tenuta con ampio terreno vicino Gallarate (Varese)

Caratteristiche Zona