

**NUOVA VILLETTA CONTIGUA 4,5 LOCALI CON GRANDE GIARDINO PRIVATO,
TERRAZZO E LUMINOSA ZONA GIORNO CON CUCINA A VISTA A CASLANO.**





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Caslano, affascinante località del Malcantone dove natura e vivibilità accompagnano il ritmo della vita quotidiana, proponiamo alla vendita una nuova villetta contigua 4,5 locali.

L'abitazione si inserisce in un progetto residenziale composto da sole sei abitazioni, un contesto raccolto in grado di valorizzare la dimensione privata del vivere. Le villette n. 3 e n. 6 sono già state vendute.

Le ampie vetrate donano agli ambienti una piacevole luminosità e creano un legame naturale tra gli spazi interni e l'esterno, in grado di rendere la casa ariosa e accogliente.

Il giardino privato di circa 215 m² e il terrazzo di 16,05 m² offrono spazi generosi per i momenti all'aria aperta, dal relax quotidiano alla convivialità in famiglia.

La zona giorno aperta con cucina a vista si distingue per un'impostazione contemporanea, in grado di accompagnare con fluidità i diversi momenti della giornata.

La camera padronale dispone di guardaroba e bagno privato, una soluzione in grado di offrire maggiore riservatezza e praticità alla zona notte.

La nuova costruzione è già a tetto ed è visitabile. La fine dei lavori è prevista a fine 2027.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo elettrico a termopompa con diffusione a serpentine.

L'immobile si compone al pianterreno del soggiorno con accesso al terrazzo e al giardino privato, della cucina a vista, di un ingresso e di un bagno di servizio. Il piano superiore ospita la camera padronale con guardaroba e bagno ensuite, due ulteriori camere da letto, una cabina armadio condivisa e un ulteriore bagno.

Due posteggi esterni scoperti a CHF 25'000.-- ciascuno, da aggiungersi al prezzo di vendita, e una cantina privata di 12,30 m² completano questa interessante offerta.

Oggetto già pronto per essere visitato.

UNA CASA NUOVA CON GRANDE GIARDINO PRIVATO E TERRAZZO!!

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Villette	Lugano	Caslano
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	4,5	3
BAGNI	APPARTAMENTI	SUPERFICIE COMMERCIALE
3	6	195,08 mq
SUPERFICIE ABITABILE	SUPERFICIE GIARDINO	SUPERFICIE TERRAZZA
137,9 mq	215 mq	16,05 mq
LIVELLI	TOTALE PIANI	ANNO DI COSTRUZIONE
2	2	2027
TERRAZZE	PARCHEGGI ESTERNI	CANTINE
1	2	1

Planimetria_PT.png



