

**INTERESSANTE PALAZZINA CON 4 APPARTAMENTI DA RISTRUTTURARE IN
POSIZIONE STRATEGICA A POCHI PASSI DALLA STAZIONE A MASSAGNO.**





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Massagno, rinomato comune del Luganese apprezzato per il suo carattere urbano e per la qualità di vita che sa offrire a breve distanza dal cuore della città, proponiamo alla vendita un'interessante palazzina da ristrutturare.

L'immobile si trova a pochi metri dalla stazione di Lugano, in posizione strategica per tutti gli accessi e per i mezzi pubblici, oltre che a pochi minuti dal centro, una collocazione particolarmente comoda per chi desidera muoversi con facilità in ogni direzione.

La proprietà si distingue per il suo chiaro potenziale economico grazie alla presenza di quattro appartamenti che ne fanno una soluzione dal profilo interessante soprattutto come investimento.

L'immobile, edificato all'inizio del '900, è stato oggetto di interventi negli anni '60 ma abbisogna tutt'ora di interventi per riportarlo agli standard attuali.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gasolio con diffusione a caloriferi, aiutato da serramenti in legno e vetri singoli. La pavimentazione è in parquet con piastrelle nei bagni.

L'immobile si compone di quattro appartamenti, di cui tre di 3.5 locali e un appartamento di 1.5 locali al pianterreno, oltre ad un locale tecnico, una lavanderia e un vano cantine.

La proprietà non dispone di posteggi privati ma i residenti possono approfittare di un comodo autosilo nelle immediate vicinanze.

UN'INTERESSANTE PALAZZINA IN POSIZIONE STRATEGICA!!

Prezzo CHF 760'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Reddito	Lugano	Massagno
DISPONIBILITÀ	APPARTAMENTI	SUPERFICIE COMMERCIALE
Disponibile	4	250 mq
SUPERFICIE TERRENO	TOTALE PIANI	CUBATURA
107 mq	3	1013 m ³
LAVANDERIE		
1		