

MODERNO APPARTAMENTO 2,5 LOCALI CON TERRAZZA COPERTA SUBITO
DISPONIBILE ANCHE COMPLETAMENTE ARREDATO SU RICHIESTA A
LOCARNO.



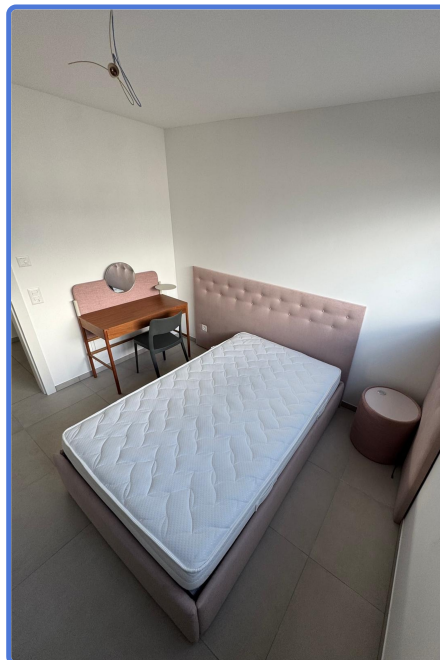


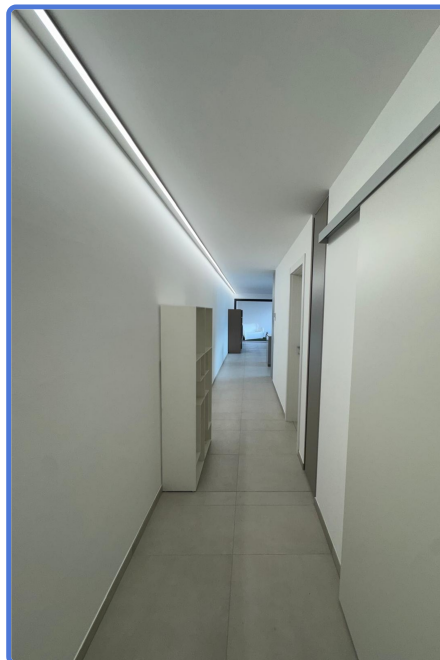


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Locarno, soleggiata località sulle rive del Lago Maggiore, proponiamo alla locazione un moderno appartamento 2,5 locali.

Situato nella Residenza V3V6, in posizione centrale e ben servita, l'appartamento si trova al quinto piano di uno stabile di sei livelli con lift, realizzato nel 2024.

Le ampie vetrate e la favorevole esposizione rendono luminosi gli ambienti. La zona giorno con cucina open space attrezzata si apre su una terrazza coperta con tenda da sole, ideale per rilassarsi all'aperto.

Le finiture comprendono pavimenti in gres porcellanato Marazzi, serramenti in alluminio a taglio termico e lamelle elettriche. Il riscaldamento a termopompa è distribuito tramite serpentine, con contabilizzazione separata dei consumi.

La lavanderia privata si trova all'interno dell'abitazione. La disposizione comprende ingresso, soggiorno con cucina open space e accesso alla terrazza, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia.

Disponibile da subito, l'appartamento può essere locato anche completamente arredato, con un supplemento mensile di CHF 150.

La pigione mensile è di CHF 1'550, oltre a CHF 200 di spese. Un posteggio in autorimessa è disponibile a CHF 150 mensili. Completa l'offerta una cantina.

Non disponibile come residenza secondaria.

IL TUO NUOVO SPAZIO DI COMFORT NEL CUORE DI LOCARNO!!

Prezzo CHF 1'550.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Locarno	Locarno
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	2,5	1
CUCINE	BAGNI	SUPERFICIE COMMERCIALE
1	1	75 mq
SUPERFICIE ABITABILE	PIANO	TOTALE PIANI
63 mq	5	6
ANNO DI COSTRUZIONE	TERRAZZE	LAVANDERIE
2024	1	1
PARCHEGGI INTERNI	CANTINE	ACCONTO SPESE CHF
1	1	CHF 200

PIANI



PIANI APPARTAMENTO

