

**APPARTAMENTI 5.5 LOCALI IN PALAZZINA COMPLETAMENTE
RISTRUTTURATA - LUGANO, ZONA LORETO A LUGANO.**





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

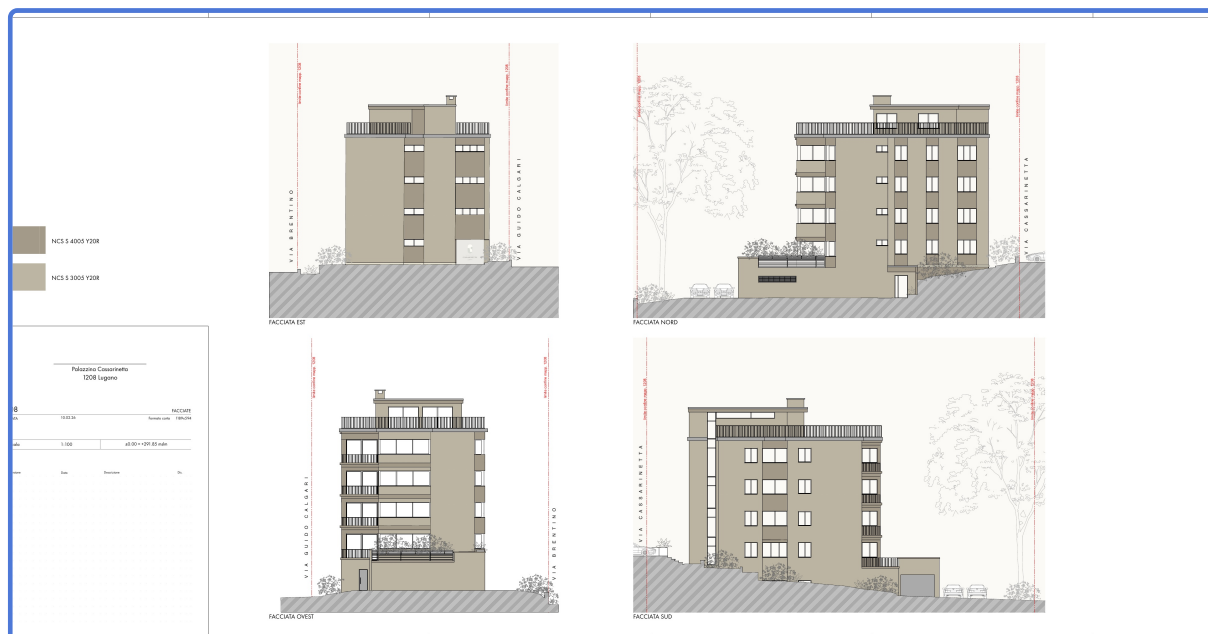


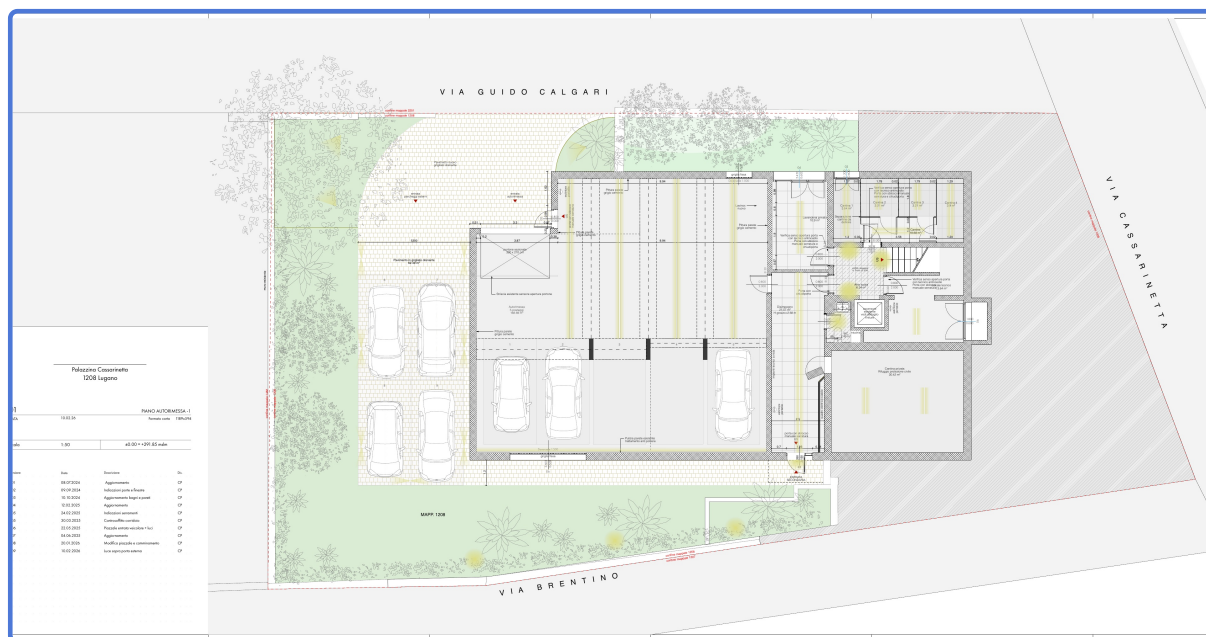


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch











Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

In zona Loreto a Lugano, nelle immediate vicinanze dell'Hotel Delfino, proponiamo una palazzina completamente ristrutturata, caratterizzata da ampi appartamenti di 5.5 locali, con una superficie di circa 200 m² ciascuno.

L'intera palazzina è stata completamente ristrutturata, con il rifacimento di tetto, facciata e serramenti in legno e alluminio, oltre agli altri principali elementi dell'edificio. Anche gli appartamenti sono stati rinnovati internamente con finiture di alto standing e cucine di alta gamma.

Il vero punto di forza sono gli spazi estremamente generosi. Ogni appartamento dispone di tre camere da letto matrimoniali e di una quarta stanza, ideale come studio o camera aggiuntiva. I living sono particolarmente ampi e luminosi, creando ambienti eleganti, ariosi e piacevoli da vivere.

Gli appartamenti dispongono inoltre di armadiature su misura comprese nel prezzo e di una lavanderia privata interna.

Il primo piano offre una grande terrazza e un giardino, mentre dal secondo piano in su si gode di una piacevole vista sul Lago di Lugano.

Al piano terra si trovano garage e cantine. La proprietà dispone inoltre di un numero importante di parcheggi, sia interni che esterni, superiore alla normale dotazione di una palazzina di queste dimensioni, caratteristica ideale per chi necessita di più posti auto.

La proprietà offre inoltre la possibilità di acquistare un appartamento da ristrutturare e personalizzare secondo i propri gusti e le proprie esigenze, rappresentando un'interessante opportunità per chi desidera realizzare la propria abitazione su misura.

La posizione è un ulteriore punto di forza: tranquilla e molto silenziosa, pur essendo vicina ai principali servizi e punti di interesse di Lugano.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

PUNTI PRINCIPALI

- Living molto ampi e luminosi
- Finiture di alto standing
- Cucine di alta gamma
- Armadi su misura inclusi
- Lavanderia privata interna
- Vista lago dal 2° piano
- Grande terrazza e giardino al 1° piano
- Numerosi parcheggi interni ed esterni
- Possibilità di acquistare e ristrutturare un appartamento secondo le proprie esigenze
- Zona tranquilla e silenziosa, vicina ai principali servizi di Lugano

Prezzo CHF 2'060'000.--

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Lugano
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	5,5	3
STUDI	BAGNI	APPARTAMENTI
1	3	5
ATTIVITÀ COMMERCIALI	SUPERFICIE COMMERCIALE	SUPERFICIE ABITABILE
0	194 mq	192 mq
SUPERFICIE TERRAZZA	LIVELLI	PIANO
6,4 mq	1	4
TOTALE PIANI	AREA VERDE	ANNO DI COSTRUZIONE
5	giardino solo al piano 1 privato e piccoli spazi condominiali intorno	1972



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

ANNO DI RISTRUTTURAZIONE	TERRAZZE	LAVANDERIE
2026	1	1
PARCHEGGI INTERNI	PARCHEGGI ESTERNI	CANTINE
1	2	1