

**ACCOGLIENTE APPARTAMENTO 1,5 LOCALI IN POSIZIONE CENTRALE CON
AMPIO BAGNO FINESTRATO E SPESE INCLUSE NEL CANONE A CHIASSO.**







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Chiasso, località vivace e ben servita, proponiamo alla locazione un accogliente appartamento 1,5 locali.

L'immobile si trova in una posizione ottima, centrale e ben collegata con i servizi pubblici, una caratteristica in grado di rendere gli spostamenti quotidiani pratici e immediati.

Tra gli elementi più apprezzabili dell'abitazione spicca l'ampio bagno finestrato con doccia, uno spazio comodo e ben arieggiato pensato per il comfort di ogni giorno.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema con diffusione a radiatori, aiutato da ottimi serramenti in pvc e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in caldo parquet per l'intera superficie.

Da notare come la formula con spese incluse nel canone renda questa proposta particolarmente interessante con una gestione semplice e chiara dei costi mensili.

L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con zona giorno/notte e cucina, e di un ampio bagno finestrato con doccia.

Un posto auto esterno a CHF 100.--, da aggiungersi al canone di locazione, completa questa interessante offerta.

Immobile disponibile dal 1 gennaio 2027.

**UN APPARTAMENTO PRATICO E CENTRALE, PERFETTO PER LA VITA DI
OGNI GIORNO!!**

Prezzo CHF 750.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Mendrisio	Chiasso
DISPONIBILITÀ	LOCALI	BAGNI
Disponibile	1,5	1
PIANO	PARCHEGGI ESTERNI	
2	1	