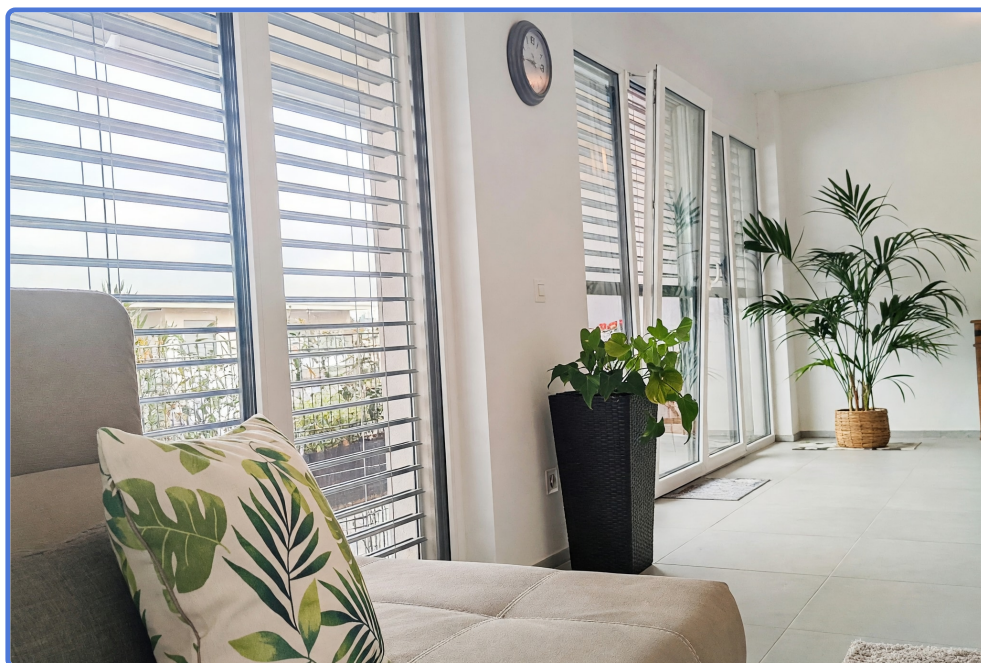
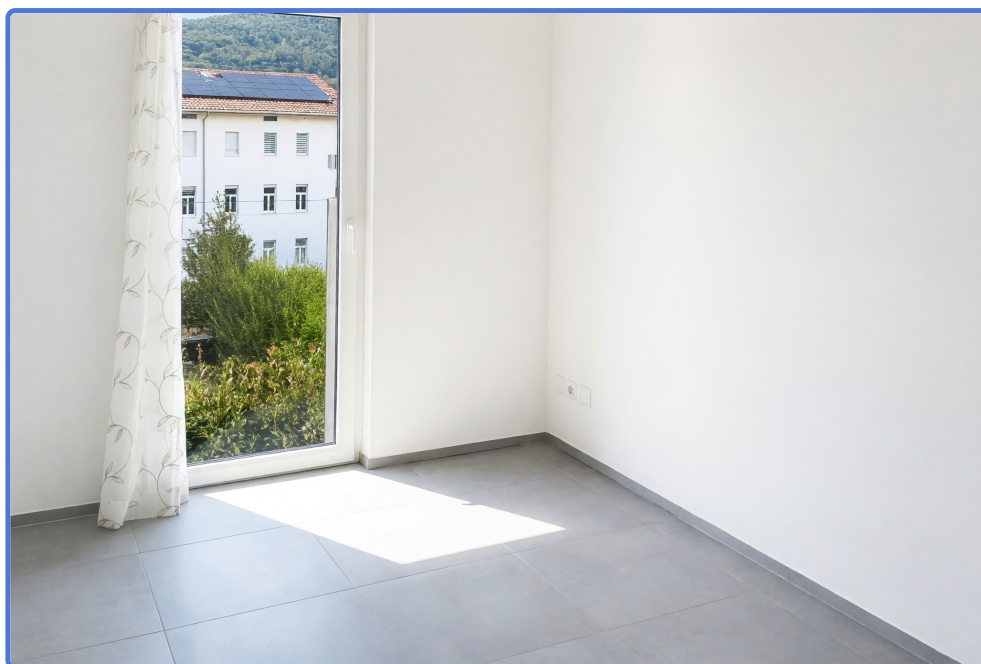
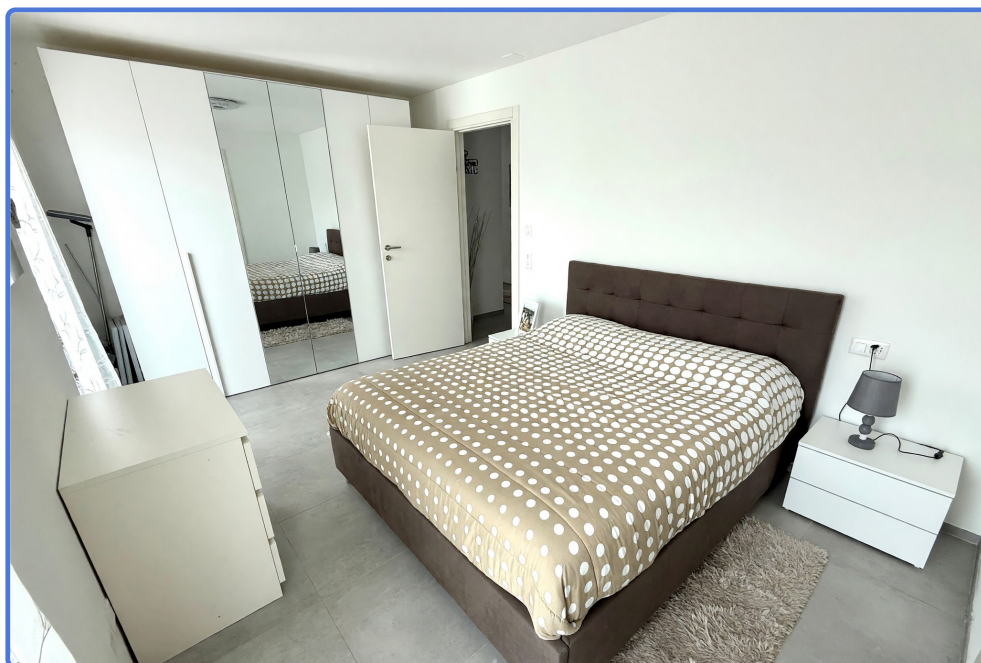


**ELEGANTE APPARTAMENTO 3,5 LOCALI NUOVO CON AMPIO TERRAZZO E
CAMERA PADRONALE CON BAGNO PRIVATO IN POSIZIONE STRATEGICA A
BALERNA.**













Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano

Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32

www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Balerna, dinamico comune del Mendrisiotto apprezzato per la sua posizione strategica tra natura e collegamenti, capace di coniugare praticità quotidiana e qualità di vita in un contesto piacevole e ben servito, proponiamo alla locazione un elegante appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova in una zona comodissima, con l'ingresso dell'autostrada a due minuti e con supermercati, centri commerciali e palestre raggiungibili a piedi in neanche cinque minuti.

L'abitazione dispone di un bel terrazzo di oltre 20 mq, uno spazio esterno generoso in grado di ampliare con naturalezza la vivibilità della zona giorno.

La zona living, ampia e accogliente, è pensata per accompagnare con armonia i momenti della giornata, offrendo uno spazio piacevole da vivere sia nel relax sia nella quotidianità.

La camera matrimoniale beneficia della comodità di un bagno privato, un dettaglio sempre molto apprezzato in grado di donare maggiore comfort e riservatezza.

L'immobile, costruito nel 2024, si presenta nuovo ed è dotato di tutti i comfort che una realizzazione di ultima generazione è in grado di garantire.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema a serpentine, regolabile in ogni stanza, aiutato da ottimi serramenti con impenetrabili vetri tripli.

Per il bucato è disponibile una pratica colonna lavasciuga sita nella cantina privata, in grado di offrire grande comodità e autonomia nella gestione domestica.

L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno con accesso al terrazzo, cucina a vista, di una camera matrimoniale con bagno privato, di una camera doppia e di un bagno con doccia.

Un posto auto esterno a CHF 100.-- al mese, da aggiungersi al canone di locazione e una cantina privata completano questa interessante proposta.

UN APPARTAMENTO NUOVO IN POSIZIONE STRATEGICA!!

Prezzo CHF 1'600.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Affitti	Mendrisio	Balerna
DISPONIBILITÀ	LOCALI	CAMERE
Disponibile	3,5	2
BAGNI	PIANO	ANNO DI COSTRUZIONE
2	1	2024
TERRAZZE	LAVANDERIE	PARCHEGGI ESTERNI
1	1	1
CANTINE	SPESE CONDOMINIALI CHF	
1	CHF 180	