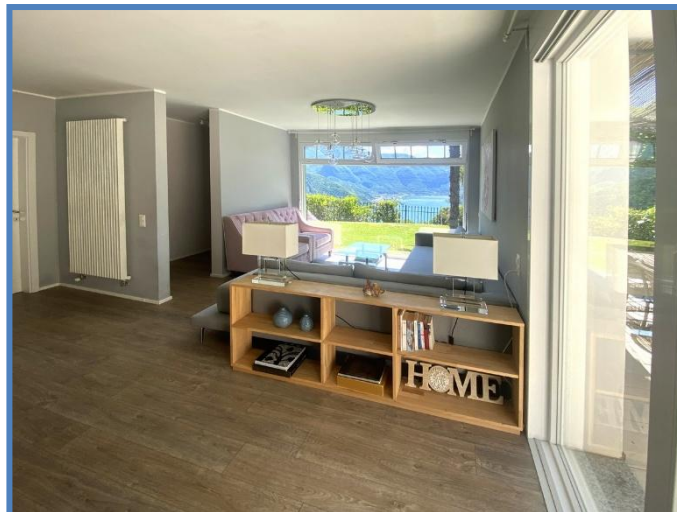


Magnifica casa 2,5 locali completamente ristrutturata con vista mozzafiato sul Ceresio, giardino e due parcheggi a Carona



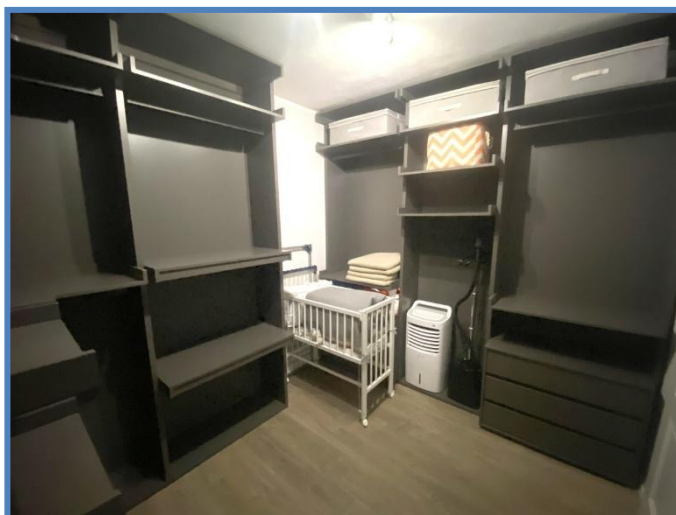
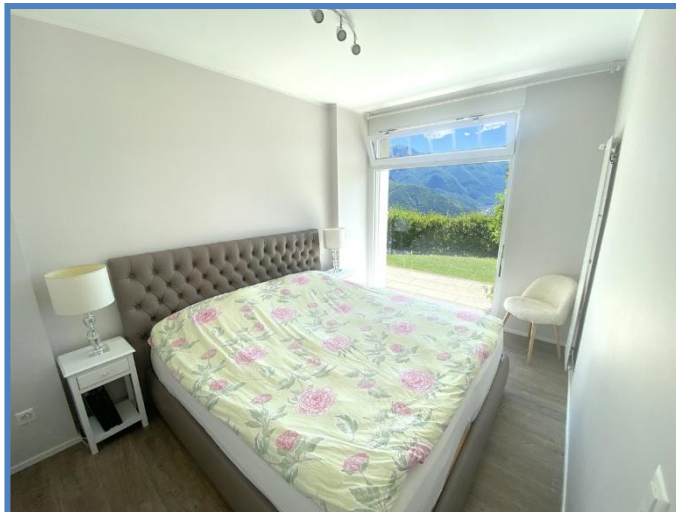


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





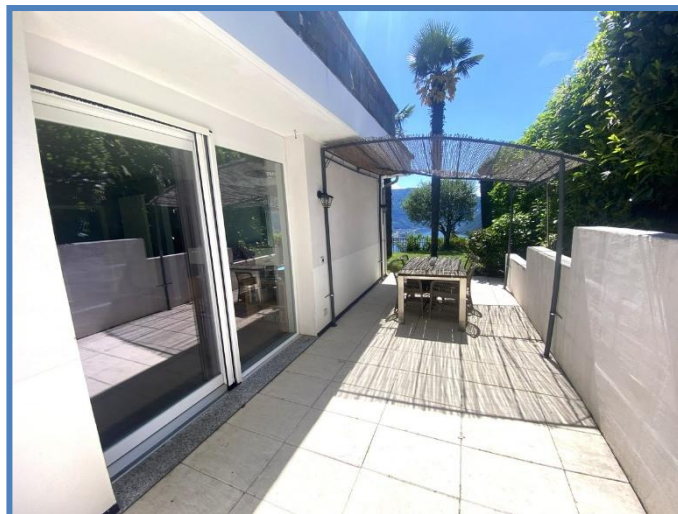


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Carona, incantevole comune del distretto di Lugano situato sulle pendici del Monte San Salvatore e noto per la sua posizione panoramica privilegiata che offre vedute mozzafiato sul Ceresio e per il suo caratteristico nucleo storico ricco di fascino, proponiamo alla vendita una magnifica casa 2.5 locali.

L'immobile è situato in una posizione tranquilla e residenziale che gode di una vista spettacolare sul lago Ceresio, su Melide, Bissone, Maroggia, Lugano Campione e dintorni.

La proprietà beneficia di una vista mozzafiato sul lago Ceresio e sui dintorni, in grado di regalare panorami indimenticabili in ogni momento della giornata.

L'abitazione dispone di un bellissimo giardino ad angolo con belle palme in grado di proteggere dalle giornate calde e afose, oltre a una bella terrazza coperta dove è possibile godere della splendida vista mantenendo una buona freschezza.

Il soggiorno si presenta ampio e spazioso, finestrato e affacciato sulla bella vista panoramica.

La cucina open space è ampia e spaziosa, collegata direttamente alla terrazza coperta con accesso al giardino.

La camera da letto risulta molto luminosa e finestrata, affacciata direttamente sulla bella vista panoramica, in grado di permettere di svegliarsi ogni mattina con un bellissimo panorama.

L'immobile è stato completamente ristrutturato da zero negli ultimi anni con interventi effettuati nel 2017-18 e nel 2022 è stato realizzato il tetto nuovo.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo elettrico con distribuzione a caloriferi, aiutato da buoni serramenti in PVC e isolanti vetri doppi. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie.

Da notare la possibilità di ampliamento grazie all'indice di edificabilità residuo di 11/15 mq calpestabili, con la possibilità di ampliare i parcheggi e aggiungere una stanza aggiuntiva, per la quale esiste già un progetto.

Per il bucato è disponibile un comodo locale lavanderia interno all'abitazione.

L'immobile si compone di un bel disimpegno d'ingresso, ampio soggiorno spazioso e finestrato con vista panoramica, zona pranzo con bellissima cucina open space collegata direttamente alla terrazza coperta con accesso al giardino, di una camera da letto molto luminosa e finestrata con vista, di un locale guardaroba utilizzabile anche come studio, di un bagno con doccia ampio e spazioso, oltre a un piccolo ripostiglio con locale tecnico.

Due parcheggi esterni e una superficie terreno di 337 mq completano questa imperdibile offerta.

UNA MAGNIFICA CASA CON VISTA MOZZAFIATO SUL CERESIO!!

Prezzo CHF 850'000.—



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere	Studi
2.5	1	1
Bagni	Superficie Terreno	Livelli
1	337 mq	1
Anno di Ristrutturazione	Terrazze	Parcheggi Esterni
2022	1	2

