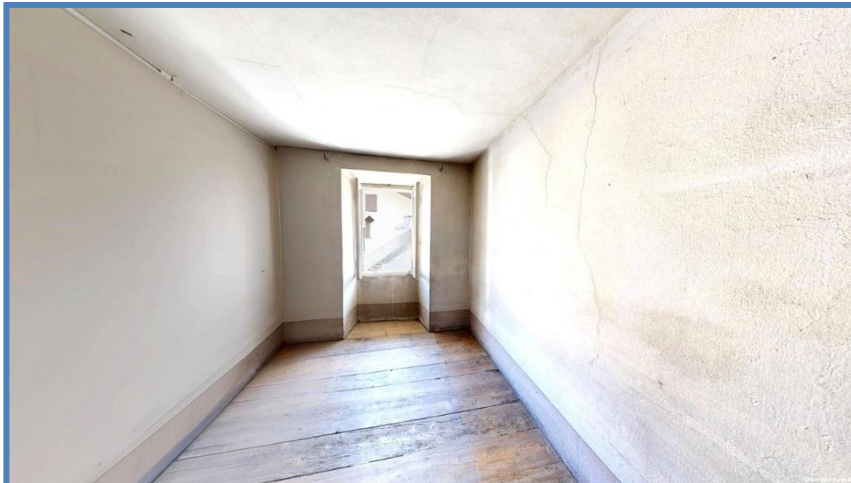


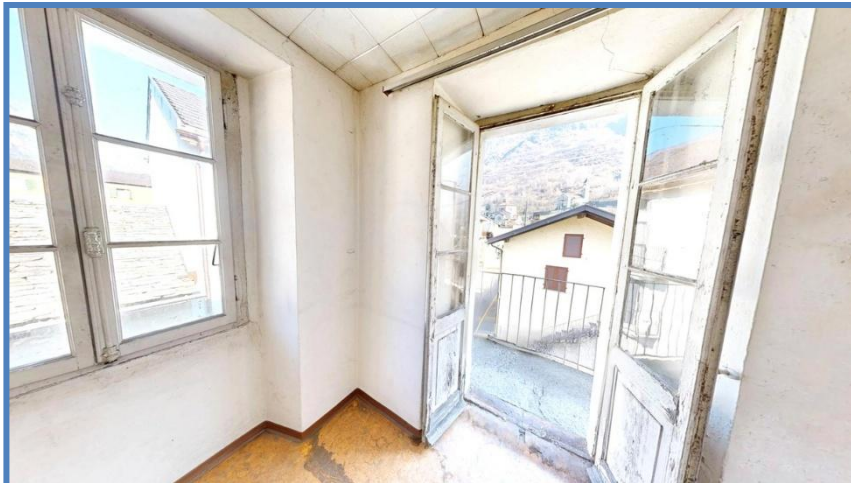
Affascinante casa storica ticinese 5,5 locali da riattare con affaccio sui monti a
Biasca





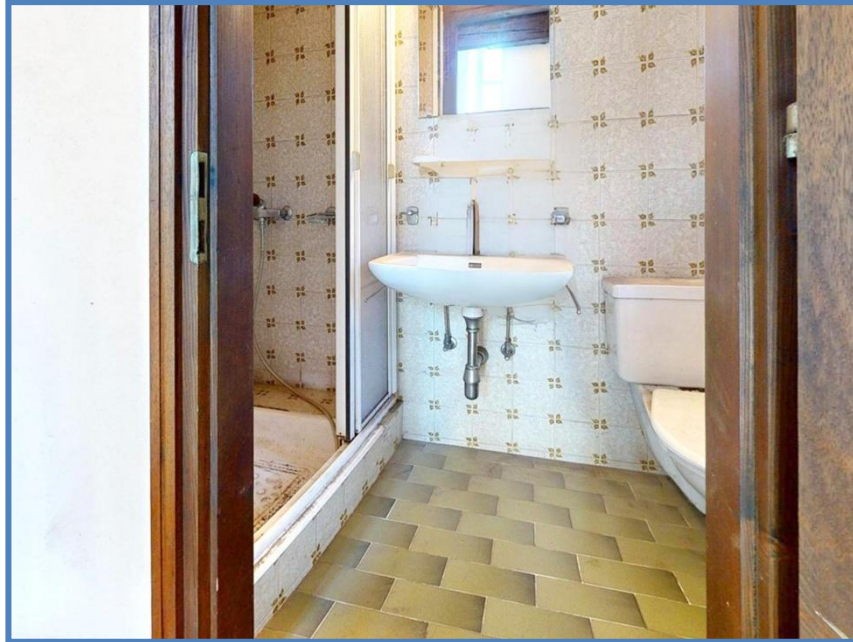


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Biasca, luogo da sempre apprezzato per i suoi idilliaci paesaggi e la sua incredibile bellezza naturale, proponiamo alla vendita una tradizionale casa storica ticinese 5,5 locali da riattare.

L'immobile si trova nel cuore della cittadina, in una zona in grado di garantire tutti i servizi essenziali nelle immediate vicinanze, permettendo così di godere appieno sia della tranquillità che della comodità di una posizione centrale.

Dai due caratteristici balconi in pietra, orientati uno a est e l'altro a ovest, è possibile ammirare una bella vista sulle montagne circostanti, in grado di regalare un colpo d'occhio davvero suggestivo in ogni stagione dell'anno.

L'abitazione, risalente a circa il 1800, conserva intatto tutto il fascino dell'architettura storica ticinese, offrendo al contempo un grande potenziale di sviluppo grazie ai suoi cinque piani complessivi che permettono di progettare spazi abitativi personalizzati secondo le proprie esigenze.

Il tetto dell'abitazione, in pregiato legno di larice ricoperto da tradizionali piode ticinesi, caratterizza ancor più il sicuro fascino della soluzione immobiliare.

Importante elemento di flessibilità è dato dalla struttura del primo e secondo piano, dove secondo perizia risultano cinque camere, ma nella realtà troviamo due atri che dividono le stanze. I muri centrali di questi piani non sono portanti, offrendo così la possibilità di abbatterli per creare ambienti più ampi e personalizzati in base alle proprie necessità abitative.

Il riscaldamento è attualmente assente e necessita di installazione mentre i serramenti sono in legno con vetri singoli. La pavimentazione varia tra il pregiato granito al piano terra e nelle scale al legno nelle stanze o ancora alle piastrelle in bagno.

L'impianto elettrico, seppur funzionante, richiede una revisione totale per ottenere la certificazione RASI.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per gli amanti dell'architettura storica e per chi desidera realizzare un progetto di ristrutturazione personalizzato. La solidità della struttura originale, la versatilità degli spazi interni e l'autenticità degli elementi architettonici come il tetto in larice con piode e i balconi in pietra, costituiscono un punto di partenza eccezionale per creare un'abitazione di carattere che coniughi fascino storico e comfort moderno in una posizione privilegiata.

Per il bucato è disponibile una cantina che può essere convertita in lavanderia, offrendo spazio sufficiente anche per altri utilizzi.

L'immobile si compone di un piano interrato con cantina in pietra, un pianterreno adibito a zona giorno, un primo e un secondo piano dedicati alla zona notte con stanze suddivise da atri e di un suggestivo piano mansardato. Tutti i piani sono collegati da una scala in granito.

Un posteggio esterno, comodamente incluso nel prezzo di vendita e una versatile cantina utilizzabile sia per conservare vini che come grottino, completano questa interessante offerta.

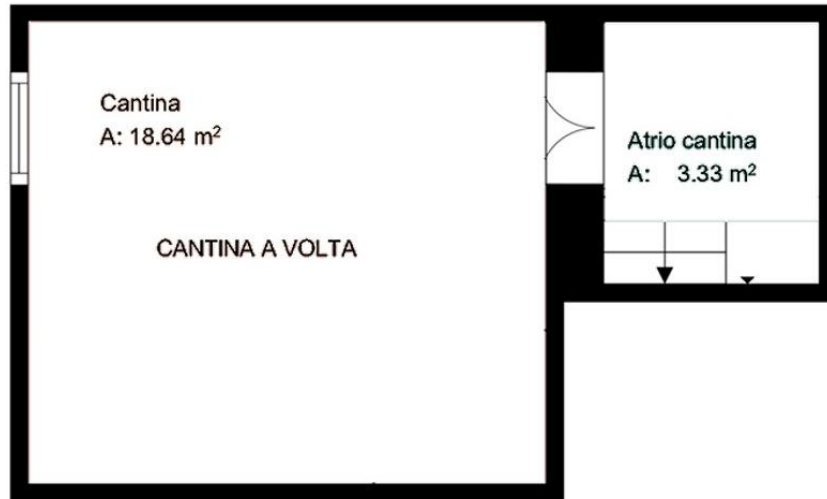
UN'AUTENTICA CASA STORICA DAL GRANDE POTENZIALE!!

Prezzo CHF 375'000.—

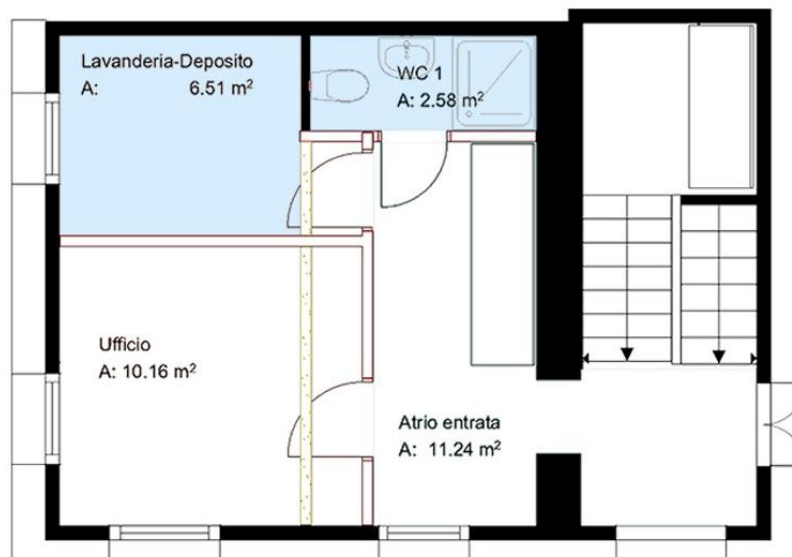
TABELLA DATI

Locali	Camere	Studi	Mansarde
6	3	1	1
Bagni	Superficie Abitabile	Livelli	Anno di Costruzione
1	107 mq	5	1800
Terrazze	Lavanderie	Parcheggi Esterni	Cantine
2	1	2	2

PIANI CANTINA



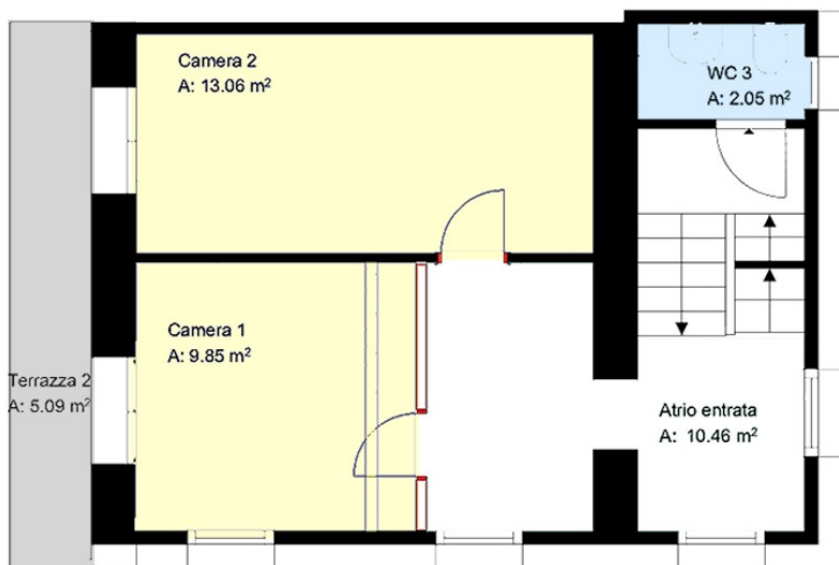
PIANI PIANO TERRA



PIANI PRIMO PIANO



PIANI SECONDO PIANO



PIANI PIANO MANSARDATO

