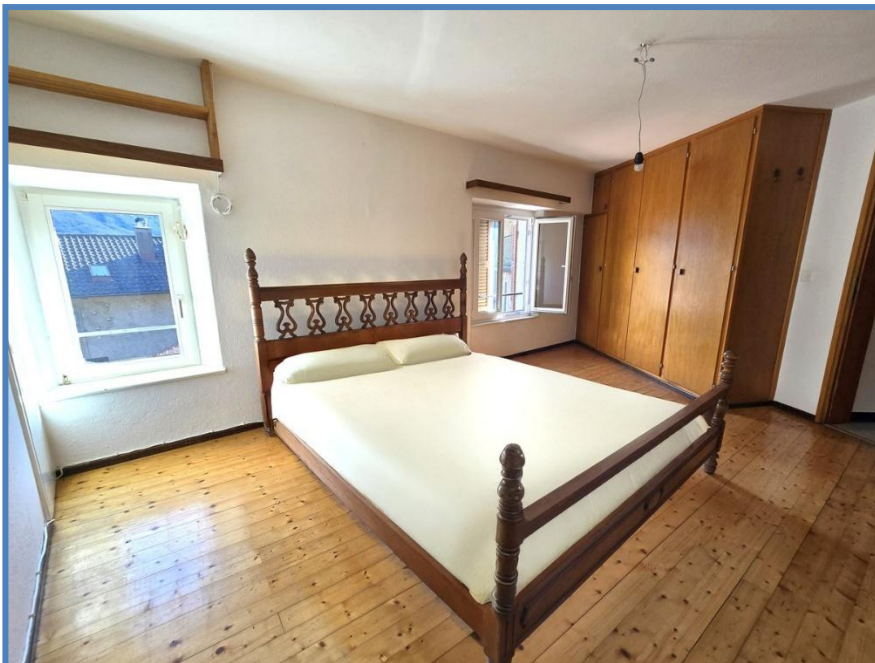


Affascinante casa di nucleo da riattare 7,5 locali dal grande potenziale a Lopagno

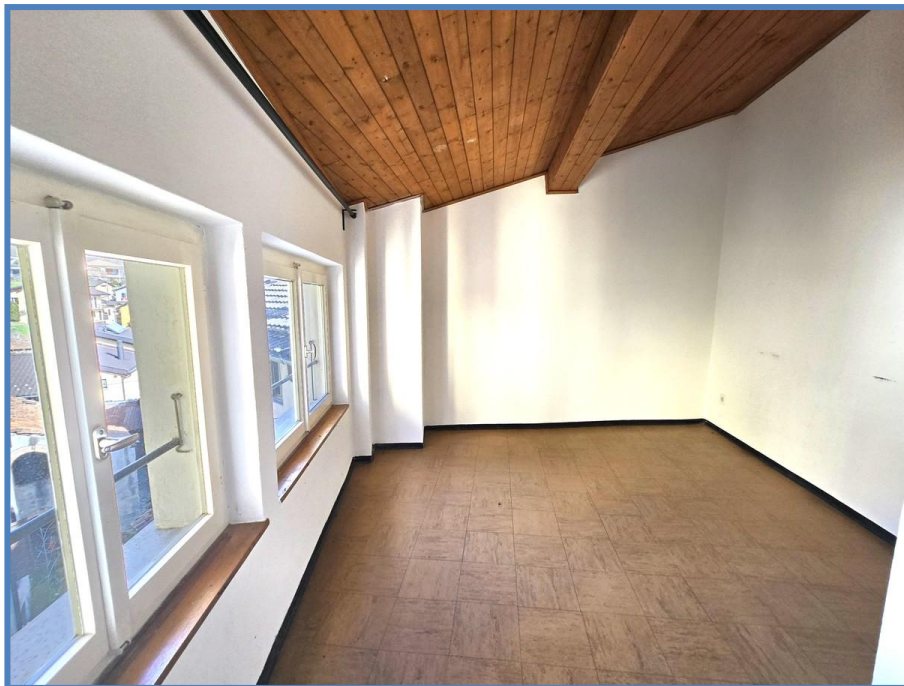


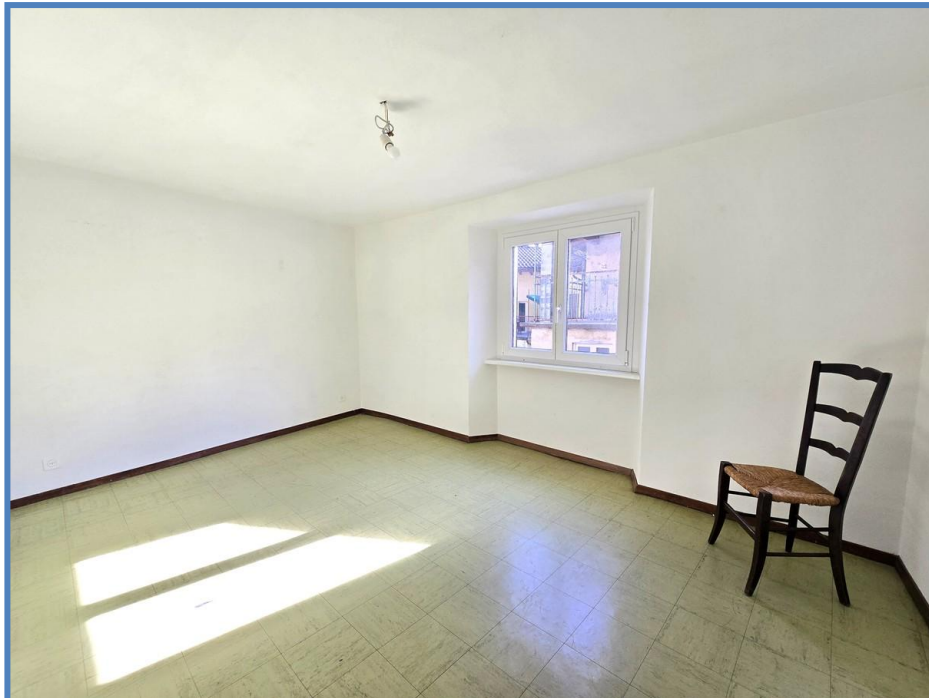






Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch











Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Lopagno, pittoresco villaggio del Luganese caratterizzato dal suo affascinante nucleo storico e da un'atmosfera autentica che coniuga la tranquillità della vita di paese con la praticità della posizione strategica, proponiamo alla vendita una suggestiva casa di nucleo 7,5 locali.

L'immobile si trova in un contesto residenziale di grande fascino storico, nel cuore del nucleo antico. A pochi passi dalla casa si può ammirare una caratteristica piazzetta con un bellissimo lavatoio che regala un'atmosfera unica e autentica all'intera zona.

La casa dispone di una piacevole terrazza di ampia metratura in grado di offrire uno spazio esterno ideale per momenti di relax all'aria aperta.

Il soggiorno è arricchito da un romantico camino a legna originale in grado di creare un'atmosfera calda e accogliente anche durante le giornate più fredde dell'anno.

L'immobile, edificato in epoca storica, ha beneficiato di alcuni interventi di miglioria nel corso degli anni. Circa nel 2015 sono stati rinnovati gli infissi, mentre nel 2020 è stato installato un nuovo bruciatore.

Il riscaldamento è provvisto da un sistema autonomo a nafta con distribuzione a caloriferi, aiutato da serramenti in gran parte in pvc e alcuni in legno.

Un aspetto particolarmente interessante è la doppia possibilità di accesso: uno direttamente dal centro storico che regala subito il fascino del contesto antico e l'altro a livello strada dal box auto, garantendo così praticità e comodità nell'utilizzo quotidiano.

Pur essendo l'immobile attualmente da riattare, è doveroso notare come la grande metratura e le molteplici stanze disponibili rendono l'occasione particolarmente appetibile per una piccola operazione immobiliare. Qualora si decidesse di riattare completamente l'immobile si otterrebbe infatti un autentico gioiello con un potenziale di rivendita particolarmente interessante.

Per il bucato è disponibile un ampio locale lavanderia privato al piano terra in grado di offrire la massima comodità e autonomia.

L'immobile si compone al pianterreno di locale tecnico, due cantine e dell'ampio locale lavanderia con bagno. Al primo piano troviamo un salotto con camino, una cucina abitabile e un ampio bagno con vasca. Il secondo piano ospita quattro stanze, un bagno e la grande terrazza. Al terzo piano sono presenti altre due stanze.

Un posteggio interno in box auto privato e un posteggio esterno di proprietà, entrambi autentiche rarità per le soluzioni di questa tipologia, completano questa interessante offerta.

UNA DIMORA DAVVERO CARATTERISTICA!!

Prezzo CHF 750'000.—



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Camere	Bagni	Livelli
6	3	3
Anno di Costruzione	Terrazze	Lavanderie
2015	1	1
Parcheggi Interni	Parcheggi Esterni	Cantine
1	1	2