

Interessante grotto 6,5 locali con spazio ristorazione e camere e grande terreno incluso a Muggio (Breggia)





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Breggia, più precisamente nella ridente frazione di Muggio, località immersa nel verde più lussureggiante, ottima destinazione per chiunque cerchi una vita all'insegna del relax, proponiamo alla vendita un redditizio stabile da ristrutturare.

L'immobile si trova in una zona tranquilla, circondata dalla natura, ideale per chi cerca un'oasi di pace. Nelle immediate vicinanze si possono trovare sentieri per passeggiate e attività all'aperto, perfetti per gli amanti della vita all'aria aperta.

La struttura, grazie alle sue ampie finestre e all'oculata disposizione dei punti luce, gode di una buona luminosità naturale, creando un ambiente accogliente e rilassante.

All'esterno, la proprietà include un vasto terreno di ben 24'000 mq, ideale per chi desidera uno spazio verde ampio e personalizzabile dove sono presenti anche una stalla con vincolo agricolo, perfetta per attività rurali.

Dall'immobile si può ammirare una splendida vista sul paesaggio circostante, il che contribuisce a creare un'atmosfera unica e serena.

All'interno, il piano terra accoglie un grande locale con camino, una sala da pranzo con cucina e due bagni, uno per gli uomini e uno per le donne. Questo piano è attualmente adibito ad attività di ristorazione ma è facilmente trasformabile all'occorrenza in un salotto spazioso attraverso un cambio di destinazione.

La costruzione, sebbene necessiti di alcuni interventi per valorizzarne al massimo le potenzialità, offre una solida base sulla quale costruire offrendo un'ottima opportunità per una buona operazione immobiliare.

Ulteriore fattore che contribuisce a rendere interessante l'occasione anche dal punto di vista economico è la possibilità di acquistare il solo grotto con il suo terreno, senza vincoli agricoli, rendendo l'offerta particolarmente flessibile.

L'immobile si compone al pianterreno dell'ampio locale con camino attualmente adibito ad attività di ristorazione, sala da pranzo con cucina e di due bagni, uno per gli uomini e uno per le donne. Salendo tramite una scala si arriva al primo piano che si compone di tre camere matrimoniali, un bagno e di uno sgabuzzino trasformabile in secondo bagno. Il piano inferiore ospita infine i locali scantinati grezzi, pronti per essere adattati secondo le necessità.

UN TIPICO GROTTA IMMERSO NEL VERDE!!

Prezzo CHF 750'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Superficie Abitabile	Superficie Terreno
6,5	200 mq	24'000 mq
Livelli	Bagni	Anno di Ristrutturazione
2	3	2023
Parcheggi Interni	Cantine	
2	2	