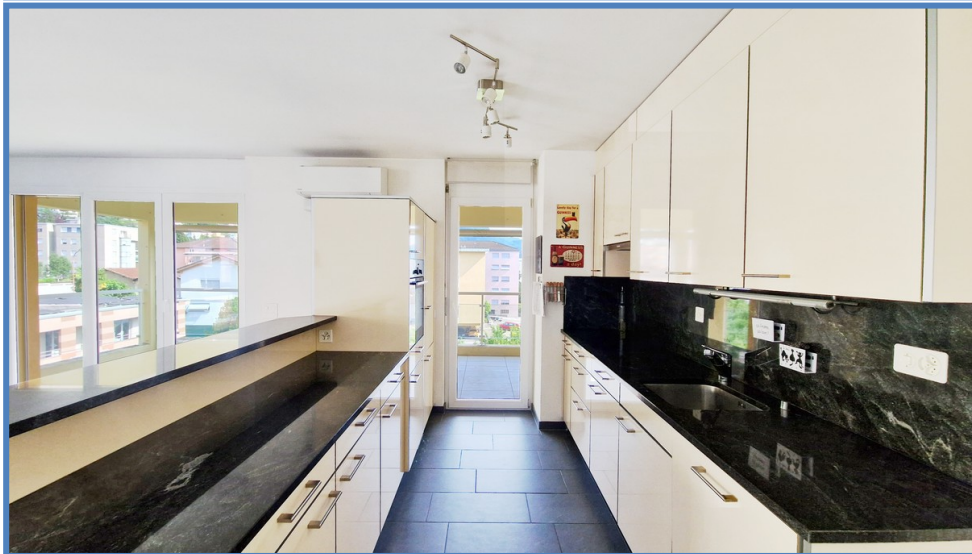
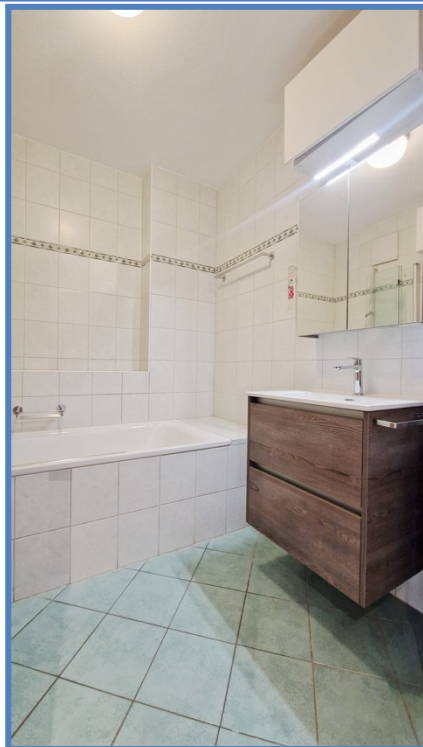


Bellissimo appartamento 3,5 locali in ottima zona residenziale con grande terrazza coperta panoramica a Pregassona













Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Pregassona, invidiabile quartiere residenziale di Lugano per il suo ottimo stile di vita a contatto con tutte le principali comodità, proponiamo alla vendita un bell'appartamento 3,5 locali.

L'immobile, essendo situato in un punto strategico per raggiungere il centro, gode dell'immediata vicinanza della zona piana della città e degli accessi autostradali. La zona è inoltre molto ben servita dai mezzi pubblici per una situazione dalla massima comodità.

La residenza che ospita l'abitazione e i suoi ambienti sono molto ben curati per un complesso davvero signorile. Il condominio mette anche a disposizione un bel giardino condominiale.

L'immobile è dotato di una meravigliosa terrazza coperta di oltre 17 mq, perfetta per mangiare serenamente all'aperto godendosi una piacevole vista aperta sulla natura e sui caseggiati circostanti, favorita dalla posizione al quinto piano panoramico.

L'ampio soggiorno con cucina open space offre uno spazio ampio e funzionale per servire al meglio tutta la famiglia.

L'immobile, edificato nel 2008, non solo si trova tutt'ora in ottimo stato manutentivo ed è perfettamente abitabile da subito, ma presenta ottime finiture in medio-alto standing.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gas con distribuzione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in pvc esterno e vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle per la quasi intera superficie ad eccezione della zona notte, per le quali è stato posato un elegante parquet.

L'appartamento, sito al quinto piano di sei, è collegato al pianterreno tramite un comodo lift.

Da notare come un ampio appartamento in stile moderno con finiture di medio-alto standing, con un'ampia terrazza in posizione particolarmente comoda al centro, sia un'offerta da non lasciarsi sfuggire per chi desideri uno spazio accogliente e funzionale.

Per il bucato è possibile sfruttare una comodissima lavanderia privata sita al piano delle cantine.

L'appartamento si compone di piccolo ingresso, nicchia per armadiatura a muro, bagno cieco con doccia, di due ampie camere da letto doppie di oltre 14 mq ciascuna, di un grande soggiorno di oltre 40 mq con cucina open space e accesso diretto alla terrazza e di un bagno non finestrato con vasca.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Una cantina, un posteggio in autorimessa e un parcheggio esterno a CHF 85'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita ed una lavanderia privata inclusa nel prezzo, completano questa imperdibile offerta.

UN BELLISSIMO APPARTAMENTO IN UN'OTTIMA ZONA!!

Prezzo CHF 750'000

TABELLA DATI

| Locali | Camere | Bagni | Terrazze |
|---------------------|-------------------|------------------------|---------------------|
| 3,5 | 2 | 2 | 1 |
| Piano | Totale Piani | Superficie Commerciale | Superficie Terrazza |
| 5 | 6 | 103 mq | 17 mq |
| Anno di Costruzione | Parcheggi Interni | Parcheggi Esterni | |
| 2008 | 1 | 1 | |

PIANI PIANO TERRA

