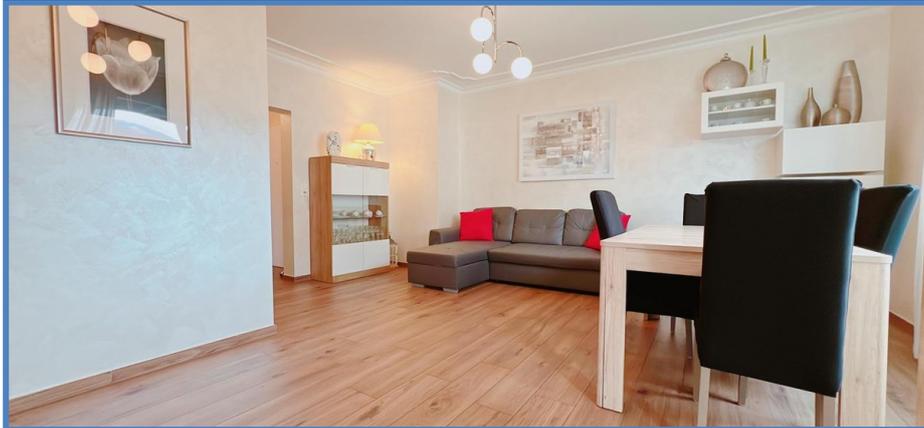


Imperdibile elegante appartamento 4,5 locali
totalmente rinnovato a Gravesano







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Gravesano, pittoresco comune nel distretto di Lugano situato nella media valle del Vedeggio, noto per la sua architettura storica e per il maestoso paesaggio montuoso nonché come località in grado di offrire una vita tranquilla ma al contempo arricchita da servizi completi, proponiamo alla vendita un bell'appartamento 4,5 locali.

Nelle immediate vicinanze dell'immobile troviamo vari servizi pubblici tra cui scuole, banche, ufficio postale e vari negozi.

L'intero appartamento, grazie anche all'oculata disposizione delle sue aperture, gode di una buona luce naturale favorita dall'ottima esposizione a sud-ovest.

L'appartamento dispone di un piccolo terrazzo con piacevole vista urbana sui caseggiati circostanti, perfetto per rilassarsi all'aria aperta ogniqualevolta lo si desidera.

La zona living dell'abitazione, di ampia metratura, offre un ottimo spazio per trascorrere serate in compagnia o in totale relax.

La cucina offre un design accattivante ed è completamente nuova e perfettamente attrezzata per preparare nella massima comodità i migliori manicaretti per tutta la famiglia.

L'immobile, edificato nel 1985, ha ricevuto un'opera di totale ristrutturazione nel 2020 che non solo l'ha riportato agli standard attuali, ma che ha saputo elevarlo a un raffinato medio-alto standing. Ulteriori interventi sono stati effettuati alla caldaia condominiale con una sostituzione con un nuovo modello nel 2021 e una ritinteggiatura del vano scale e delle facciate nel 2014.

Il punto di forza di quest'immobile sono le sue rifiniture, come il pavimento in grés porcellanato, che regala un bellissimo effetto legno in tutto l'appartamento. Inoltre la cucina ed il bagno principale, dispongono di bellissime pareti in resina in grado di creare un affascinante effetto di pietra spaccata.

L'appartamento, sito al primo piano di quattro, è collegato al pianterreno tramite un comodo lift.

Per il bucato è possibile sfruttare una comoda predisposizione per una colonna con lavatrice e asciugatrice, sita all'interno del bagno più piccolo.

L'appartamento si compone di piccolo disimpegno, grande soggiorno con accesso al terrazzo, cucina separata, di un'ampia camera matrimoniale, di due camere singole, di un bagno con ampio box doccia e del bagno wc con la predisposizione per l'impianto di lavanderia.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Un grande box auto a CHF 50'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita, la possibilità di posteggiare una seconda auto esternamente davanti al box e una comoda cantina completano questa interessante offerta.

UN ELEGANTE APPARTAMENTO DA NON LASCIARSI SFUGGIRE!!

Prezzo CHF 520'000

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Terrazze
4,5	3	2	1
Piano	Totale Piani	Superficie Abitabile	Superficie Commerciale
1	4	82 mq	90 mq
Parcheggi Interni	Parcheggi Esterni	Anno di Costruzione	Anno di Ristrutturazione
1	1	1985	2020

PIANI IMMOBILE

