

Bellissima casa unifamiliare 5,5 locali ristrutturata con grande giardino e piscina con nuoto controcorrente a Gravesano

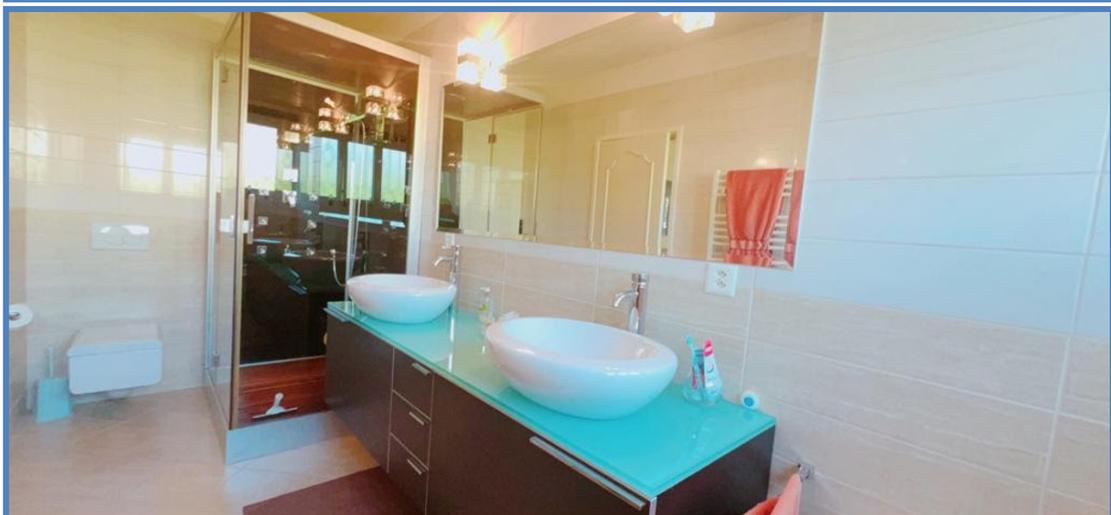
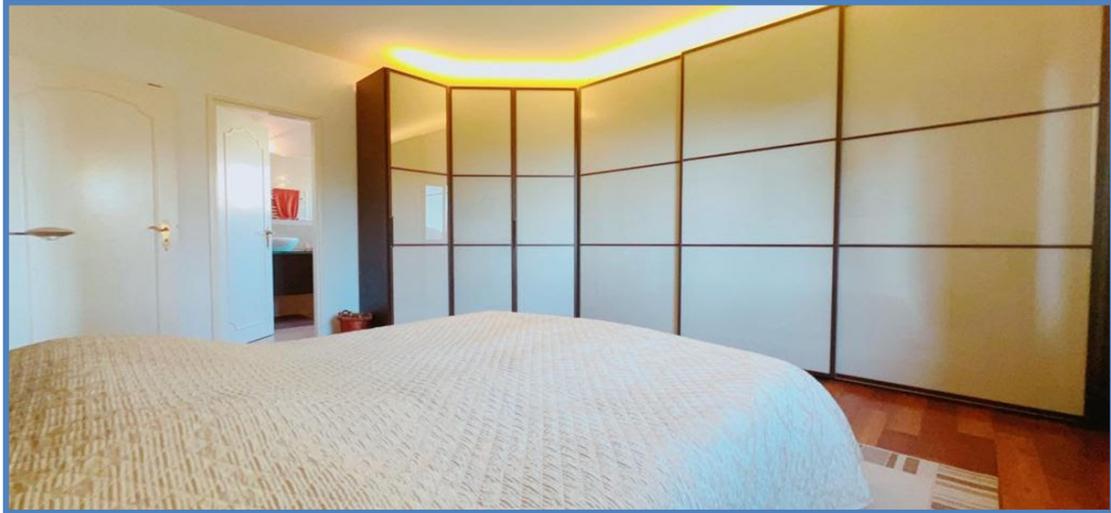




Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch











Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Gravesano, pittoresco comune nel distretto di Lugano situato nella media valle del Vedeggio, noto per la sua architettura storica e per il maestoso paesaggio montuoso nonché come località in grado di offrire una vita tranquilla ma al contempo arricchita da servizi completi, proponiamo alla vendita una spaziosa casa 5,5 locali.

L'immobile si trova in zona collinare immersa nel verde della natura, in una zona dalla grande pace ma al contempo particolarmente strategica grazie alla vicinanza ai mezzi pubblici, disponibili ad appena 100 metri e all'accesso autostradale raggiungibile in pochi minuti ma anche di piccole comodità come l'ufficio bancario, la farmacia e molto altro ancora.

L'abitazione dispone di un bellissimo giardino verde di ben 400 mq con sistema di irrigazione dove sono stati recentemente installati una meravigliosa piscina con nuoto controcorrente e un moderno sistema di illuminazione creando uno spazio per trascorrere delle giornate indimenticabili godendosi al meglio le stagioni più belle dell'anno.

Nel soggiorno dell'immobile è disponibile un bel caminetto a legna in grado di donare un tocco di romanticismo a tutto l'ambiente.

La nuova cucina di design recentemente ristrutturata spicca particolarmente per il suo stile ma anche per le sue dimensioni: completamente abitabile, offre uno spazio attrezzato di tutto punto per preparare i migliori manicaretti ammirando una piacevole veduta sul grande giardino. Qui è anche disponibile una dispensa di grandi dimensioni per organizzare al meglio gli alimenti.

Nel piano seminterrato è stata creata un'ottima cantina vini per mantenere al meglio anche le più pregiate etichette.

La casa, edificata negli anni '70, ha ricevuto numerose opere di miglioria dal 2008 al 2020 che non solo l'hanno tenuta in ottimo stato manutentivo ma hanno reso possibile classificarla come raffinata abitazione di medio-alto standing. Vista la notevole quantità di interventi risulta difficile riportarli tutti in una breve descrizione immobiliare ma su richiesta sarà possibile ricevere una completa rendicontazione degli stessi.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo a gas, aiutato da ottimi serramenti in pvc e isolante vetrocamera a parte che nella cucina, dove sono stati installati delle impenetrabili finestre a vetri tripli.

Gli indici del terreno, particolarmente favorevoli, rappresentano un'altra caratteristica di particolare interesse offrendo la possibilità di alzare la proprietà creando un ulteriore piano e un appartamento della stessa metratura.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Dal punto di vista economico Gravesano si rivela una destinazione molto interessante grazie al vantaggioso moltiplicatore del 70%.

L'immobile si svolge su due piani. Il seminterrato ospita la cantina vini, la zona tecnica e il locale lavanderia mentre il pianterreno l'abitazione principale, composta nella zona giorno di ampio ingresso con disimpegno e armadi a muro, di un grande soggiorno con camino e zona pranzo, della cucina di design con ingresso secondario dal garage, di un locale studio sfruttabile all'occorrenza anche come cameretta e di un bagno wc e nella zona notte di tre ampie camere matrimoniali di cui due con bagno ensuite.

Un ampio box auto, due posteggi esterni e la possibilità di sfruttare un piazzale auto antistante all'immobile con possibilità di parcheggiare una o più auto per gli ospiti completano questa interessante offerta.

UNA CASA DAVVERO IMPERDIBILE!!

Prezzo CHF 1'740'000



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Studi
5,5	3	4	1
Terrazze	Piano	Parcheggi Interni	Parcheggi Esterni
1	PT	1	2
Superficie Abitabile	Superficie Giardino	Superficie Terreno	
231 mq	400 mq	886 mq	

PIANI IMMOBILE

