

**Splendido appartamento 3,5 locali con meravigliosa vista lago in
piccola residenza con piscina coperta e sauna a Viganello**







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Viganello, richiestissimo quartiere di Lugano grazie alla grande qualità di vita che sa offrire ai suoi fortunati abitanti, proponiamo un meraviglioso appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova in perfetta posizione a pochi minuti dal centro, in un luogo che permette passeggiate quotidiane nella magia della storia e della natura che caratterizza il centro di Lugano.

Nelle immediate vicinanze è anche possibile arrivare alla fermata dei mezzi pubblici e sfruttare i molteplici servizi del quartiere, come i numerosi ristoranti, bar e negozi così da trascorrere rilassanti momenti di svago e shopping.

La residenza mette a disposizione dei fortunati residenti una splendida piscina coperta e una comoda sauna per rigenerarsi dopo una lunga giornata di lavoro allontanando lo stress e purificando corpo e anima.

Dall'appartamento è possibile ammirare una veduta mozzafiato da posizione dominante sul lago, sul Monte San Salvatore e sulla vallata circostante. Il panorama è ancora meglio apprezzato da uno dei due balconi.

In particolare il panorama è ammirabile sia dalla cucina open space, accompagnandoci durante la preparazione dei pasti ma anche dalle grandi vetrate della spaziosa sala, regalando momenti di relax unici per tutta la famiglia.

La camera matrimoniale è dotata di un bagno privato e di un balcone che si affaccia sul verde circostante, rendendo il risveglio un vero piacere. La luminosa e spaziosa cameretta è ideale per ospitare figli o ospiti ed è dotata di uscita sul bel balcone panoramico in condivisione col soggiorno.

L'immobile, edificato nel 1981, ha ricevuto un'opera di ristrutturazione totale nel 2014 che ha incluso la sostituzione degli infissi, della cucina e dei bagni, la laminazione del parquet e la creazione di un locale lavanderia. L'opera è stata caratterizzata dal buon gusto e dall'utilizzo di materiali di ottima qualità.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gasolio con distribuzione a serpentine di calore, aiutato dai recenti infissi in pvc e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in fine parquet per l'intera superficie al di fuori della cucina, dei bagni e della lavanderia, per le quali sono state scelte delle piastrelle di qualità.

Per il bucato l'appartamento mette a disposizione la migliore soluzione possibile: come citato è infatti stato creato un comodissimo locale lavanderia interno con tutti i comfort per fare il bucato in qualsiasi momento lo si desidera.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

L'appartamento, sito al secondo piano raggiungibile tramite lift, si compone di accogliente ingresso, della grande zona giorno open space con soggiorno e cucina aperta, entrambi con la bella vista lago, della camera padronale con bagno ensuite e accesso al terrazzo più piccolo con affaccio sul verde, di una camera singola, del secondo terrazzo vista lago che collega la camera singola alla cucina, di un secondo bagno e del bellissimo locale lavanderia interno.

Un parcheggio esterno ed una comoda cantina, il tutto incluso nel prezzo di vendita, completano questa interessante offerta.

UN VERO GIOIELLO CON UN BELLISSIMO PANORAMA!!

Prezzo CHF 990'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Terrazze
2,5	2	2	2
Cantine	Lavanderie	Piano	Totale Piani
1	1	2	3
Superficie Commerciale	Parcheggi Esterni	Anno di Costruzione	Anno di Ristrutturazione
105 mq	1	1981	2014

PIANI IMMOBILE

