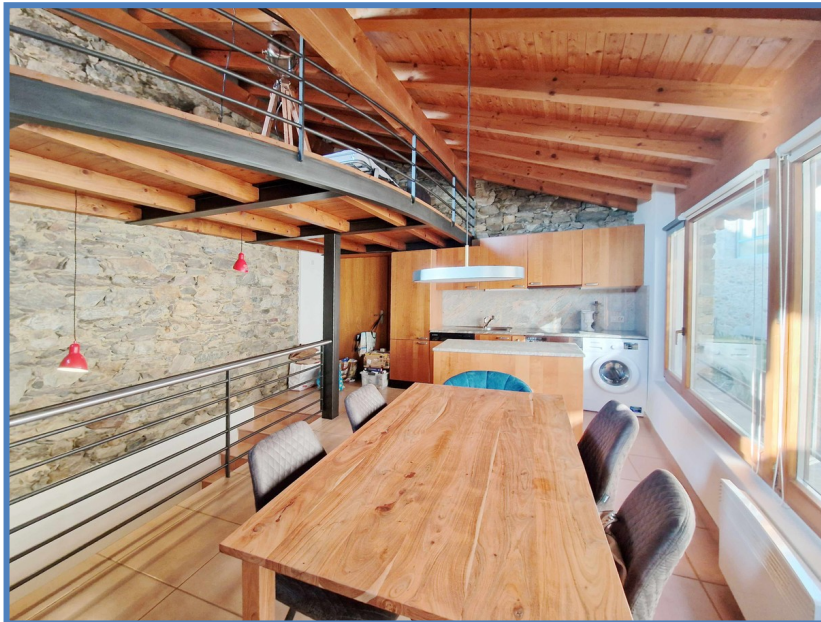


Meravigliosa casetta di charme 2,5 locali
completamente ristrutturata con un perfetto connubio
tra antico e moderno a Bigorio









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





DESCRIZIONE

A Bigorio, rinomata frazione del ridente comune di Capriasca da sempre famosa quale ospite dell'affascinante Convento cappuccino, proponiamo alla vendita una incantevole casetta di nucleo 2,5 locali.

L'immobile si trova nella bellezza del centro storico della frazione, una zona dal fascino storico che offre sempre un ottimo spunto per una bella passeggiata all'aperto per immergersi nei colori della natura respirando la salubre aria di una volta.

Caratteristica interessante della location è che, nonostante la grande pace, è possibile in pochi minuti raggiungere la vicina Lugano e tutti i servizi, creando un perfetto connubio tra relax e comodità.

La casa offre un bello spazio soppalcato sopra alla zona giorno, ottimo per inserire un piccolo soggiorno sfruttando la grande altezza degli ambienti.

L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione alla fine degli anni '90 che ha mirato a mantenere intatte le caratteristiche di charme dell'unità abitativa. Meravigliosi sono infatti i muri in sasso e le travi a vista per uno spettacolare impatto di design con una perfetta fusione tra l'antico ed il moderno.

Se le finiture sono state curate nei minimi dettagli, gli impianti e l'arredo non sono da meno, la cucina è infatti anch'essa perfettamente attrezzata in stile moderno e dispone di una elegante isola.

Nel 2022 è inoltre stata aggiunta nel bagno al pianterreno una doccia con impianto di idromassaggio ed è stato creato un armadio a muro all'ingresso che funge da muro separatorio per realizzare una seconda area notte.

Ad integrare il riscaldamento a termosifoni elettrici con infissi in pvc e vetrocamera è stata inserita una bellissima stufa a legna, installata nella zona giorno, l'impianto si adegua perfettamente allo charme dell'immobile creando una meravigliosa atmosfera di calore, richiamando ancor più il fascino delle abitazioni di un tempo.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Date le grandi caratteristiche di pace ed il contesto estremamente rilassante, la soluzione potrebbe facilmente essere pensata come soluzione di vacanza, in effetti è possibile l'acquisto come residenza secondaria.

La casa è inoltre interessante sia per essere abitata da un single o da una coppia senza figli, sia come pied-à-terre che in vista di una fruttifera locazione sfruttando la bellezza delle finiture.

Sarà inoltre interessante notare la possibilità di usufruire dell'abitazione con delle spese di gestione veramente basse, con una media di soli CHF 100.-- mensili si potrà infatti coprire sia la corrente elettrica che la bolletta dell'acqua.

Per il bucato all'interno del bagno è stata ricavata una comoda colonna con lavatrice ed asciugatrice.

La casa si compone di ingresso su entrambi i piani, al primo piano di 23 mq è stato creato l'accesso principale e si compone di zona giorno con cucina con isola ed elegante scala che porta al soppalco di 15 mq, il pianterreno, anch'esso di 23 mq, si compone invece di secondo ingresso, una camera matrimoniale e del bagno con doccia idromassaggio e colonna con lavatrice ed asciugatrice.

Per il posteggio nelle immediate vicinanze dell'abitazione è possibile usufruire di posteggi comunali liberi per i residenti.

UN OGGETTO DAL GRANDE CHARME!!

Prezzo CHF 360'000.--



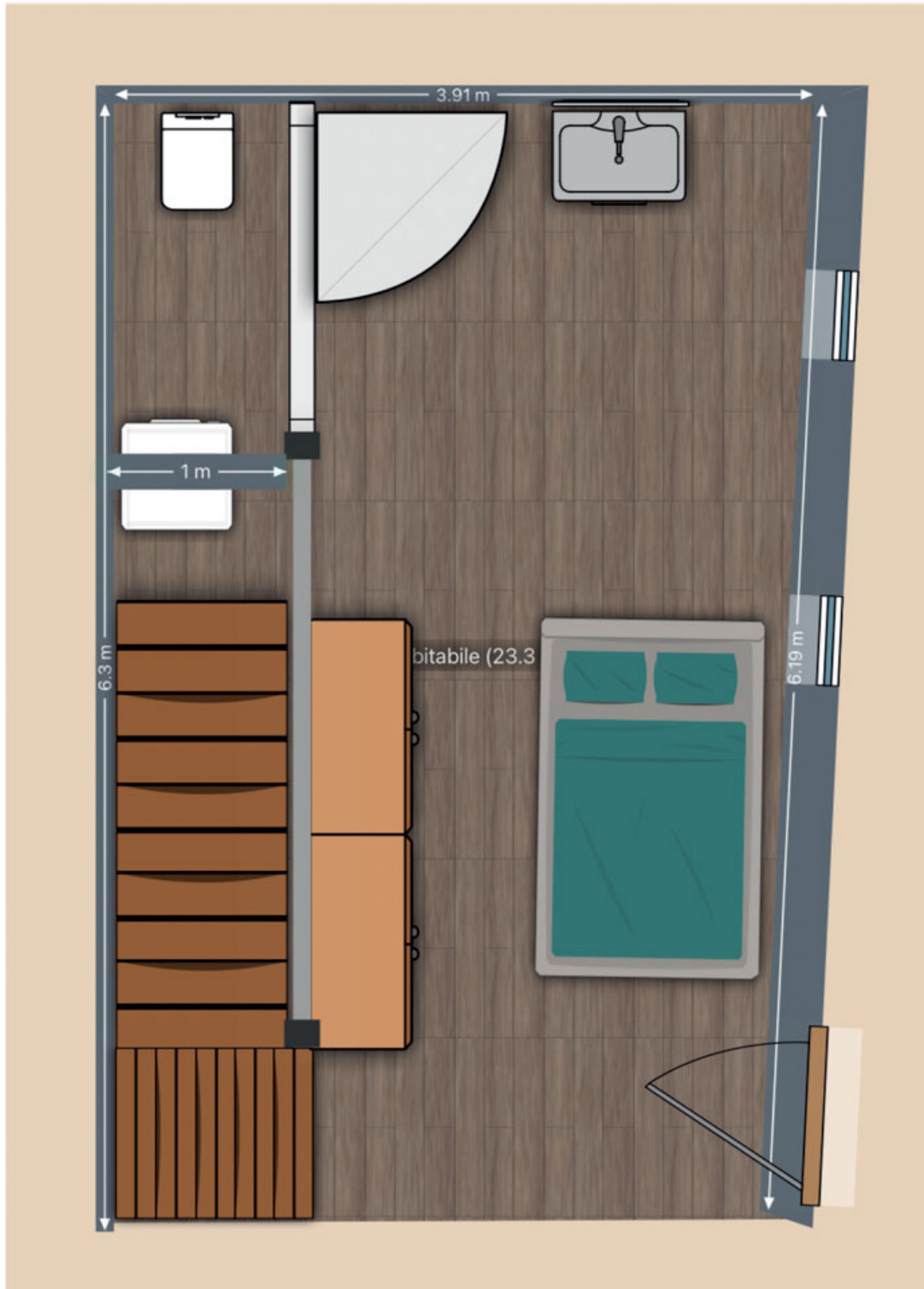
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Località	Locali	Camere da Letto	Bagni
Bigorio	2,5	1	1
Superficie	Livelli	Anno di Ristrutturazione	
61 mq	2	1998	

PIANI PIANTERRENO

430 cm



PIANI PRIMO PIANO



PIANI SOPPALCO

