

Splendida casa unifamiliare 5,5 locali in stile moderno con spazi abitativi generosi, grande giardino e pergola bioclimatica a Stabio







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

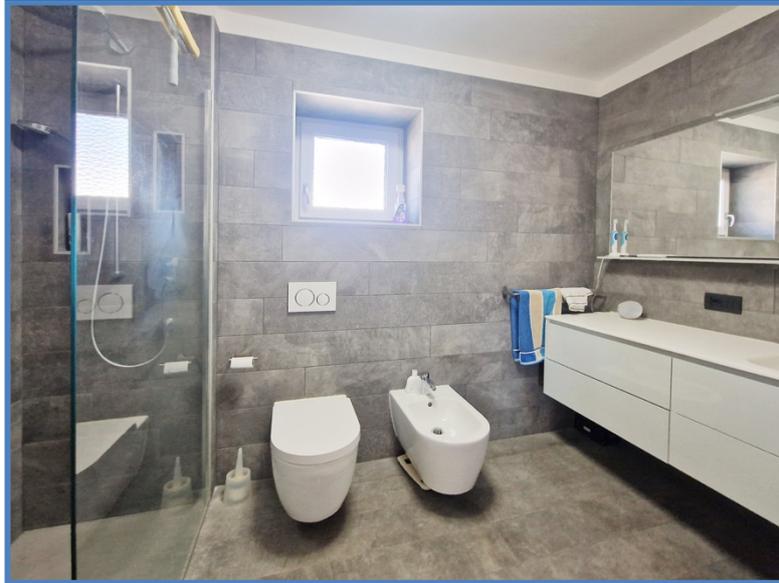






Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Stabio, comune confinante con Mendrisio e con l'Italia dove il contatto con la natura è ancora forte nonostante i dovuti adeguamenti con le esigenze più recenti, in particolare nel fascino della frazione di San Pietro, proponiamo alla vendita una splendida casa unifamiliare 5,5 locali.

L'immobile si trova in posizione strategica in un luogo in grado di garantire la massima tranquillità e comodità grazie a un facile accesso a tutti i principali servizi della zona. Nelle immediate vicinanze è infatti possibile raggiungere i trasporti, le scuole, i negozi e la farmacia.

Particolarità della costruzione è l'utilizzo di materiali ecologici e sostenibili, una vera e propria *opera green* progettata ed eseguita con la massima attenzione alla diminuzione dell'impatto ambientale. La casa rappresenta a tutti gli effetti un impegno ad uno stile di vita rispettoso dell'ambiente senza dover rinunciare al comfort dello stile moderno.

L'immobile dispone di un piacevole giardino verde pianeggiante, un ottimo spazio per coltivare i propri hobby preferiti e godersi al meglio le stagioni più belle dell'anno. Qui è anche stata installata una pratica casetta per gli attrezzi per organizzare al meglio gli utensili di giardinaggio.

La casa è dotata di una pergola bioclimatica a marca *Arquati* affacciata sul giardino, un vero e proprio gioiello che consente di godersi lo spazio esterno nel massimo comfort in qualsiasi condizione atmosferica, un giardino d'inverno elevato ad un vero e proprio locale aggiuntivo tutto da vivere in grado di garantire il massimo contatto con la natura nella quotidianità di ogni giorno.

La cucina è sicuramente degna di menzione separata: frutto dell'opera del noto brand *Veneta Cucine*, è dotata di arredi di alta qualità ed è in grado di offrire uno spazio funzionale e esteticamente accattivante nel quale preparare i migliori manicaretti per tutta la famiglia.

Il piano seminterrato dell'abitazione ospita un grande spazio di ben 120 mq. con bagno con doccia, locale lavanderia e un ampio locale open space riscaldato da sfruttare al meglio secondo le proprie esigenze.

Il riscaldamento del resto della casa è invece provvisto da un efficiente sistema a termopompa con distribuzione a serpentine e integrato con eleganti serramenti in alluminio per la parte esterna, pvc per quella interna e impenetrabili vetri tripli. La pavimentazione è in piastrelle per la zona giorno e per i bagni e in fine parquet per le camere.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Ulteriori dettagli sono le fini tapparelle oscuranti in alluminio che contribuiscono a regolare la luce e la temperatura, garantendo un ambiente sempre piacevole.

Per abbattere al minimo i consumi energetici in fase di edificazione sono stati installati anche un sistema di pannelli solari per la produzione dell'acqua calda termica e un impianto ad aria meccanica per poter arieggiare la casa senza dover necessariamente aprire le finestre.

Da notare che una casa completamente indipendente con un bel giardino e una imperdibile pergola bioclimatica in grado di unire un elegante stile moderno a spazi abitativi davvero generosi al prezzo riportato in inserzione rappresenta un'occasione più unica che rara e un'offerta da non lasciarsi assolutamente sfuggire.

La casa si svolge su tre livelli. L'ingresso si trova al pianterreno, composto di zona giorno open space con soggiorno, zona pranzo e cucina aperta, di un locale studio sfruttabile anche come camera singola e di un bagno wc finestrato. Salendo al piano superiore si arriva alla zona notte con una camera matrimoniale, due camere singole e due bagni finestrati di cui uno con vasca e uno con doccia. Il piano seminterrato offre il grande locale open space, il locale lavanderia e un bagno con doccia.

Un posteggio interno in box auto, un posteggio esterno coperto e un secondo posteggio esterno scoperto con la possibilità di posteggiare una o due auto, a seconda delle dimensioni, completano questa imperdibile offerta.

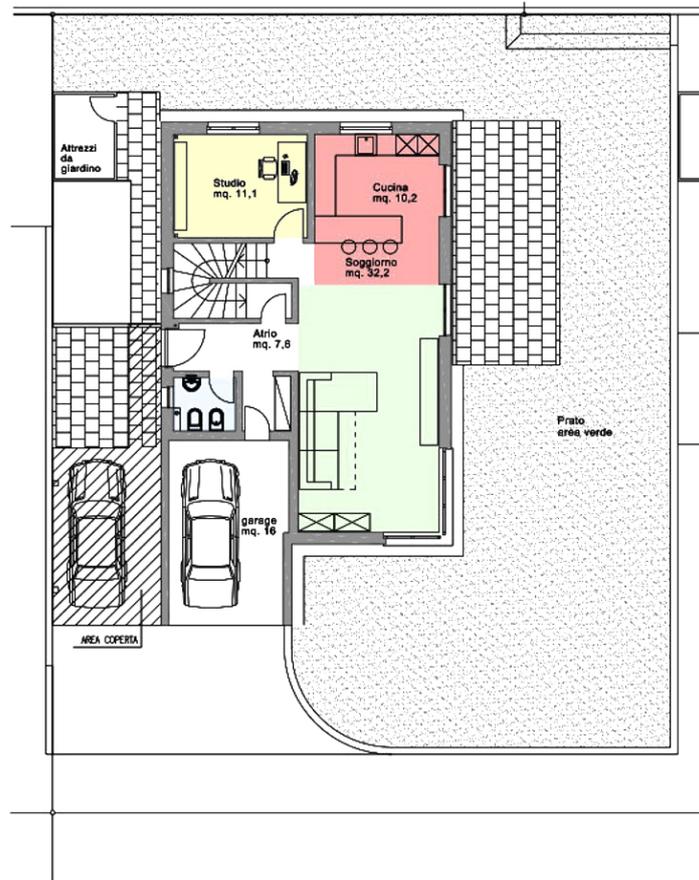
UNA CASA DAVVERO UNICA!!

Prezzo CHF 1'160'000.--

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Studi
5,5	3	4	1
Lavanderie	Anno di Costruzione	Parcheggi Interni	Parcheggi Esterni
1	2019	1	2
Superficie Commerciale	Superficie Terreno	Superficie Giardino	Superficie Terrazza
180 mq	390 mq	170 mq	15 mq

PIANI PRIMO PIANO



PIANI SECONDO PIANO

