

**Bellissimo appartamento 3,5 locali con grande terrazza vista lago in
residenza signorile con piscina coperta e sauna a Lugano**











Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch















Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

Nella bellezza del capoluogo del Luganese, in una città che non ha di certo bisogno di descrizioni, dove il moderno e l'antico, la tecnologia e la natura si fondono creando un'atmosfera unica e indimenticabile, proponiamo un bellissimo appartamento 3,5 locali all'interno di una residenza davvero signorile.

L'immobile si trova nei pressi dell'Ospedale Civico. A piedi o sfruttando la fermata del bus proprio sotto casa è possibile raggiungere nelle immediate vicinanze le scuole e molti negozi e servizi, così come il centro di Lugano, raggiungibile in soli 15 minuti a piedi. In soli sette minuti d'auto si arriva agli accessi autostradali, il che rende la posizione particolarmente strategica anche per collegarsi facilmente alle più importanti destinazioni del Ticino.

L'appartamento dispone di una grande terrazza abitabile di circa 15 mq che unisce il soggiorno alla camera matrimoniale nella quale è possibile rilassarsi ammirando un delizioso panorama vista lago. La camera singola è inoltre servita da balcone privato.

Punto di forza dell'offerta sono sicuramente i numerosi servizi messi a disposizione dalla residenza tra cui troviamo una meravigliosa piscina interna coperta da sfruttarsi durante tutto l'anno, un'area spa con sauna e zona relax per purificare il corpo e la mente abbandonando definitivamente lo stress della giornata e un piacevole giardino condominiale pianeggiante.

Da notare come, grazie ad una ponderata opera di amministrazione, i costi di gestione del condominio e dell'appartamento, nonostante la presenza del giardino condominiale e della piscina, sono particolarmente contenuti consentendo un notevole risparmio ai proprietari.

L'appartamento, grazie alla sua meravigliosa esposizione solare e all'oculata disposizione dei punti luce, risulta particolarmente luminoso nei suoi interni.

L'immobile è stato edificato nel 1985 con materiali di qualità. Le finiture sono tutt'ora originali ma mantenute molto bene negli anni con ambienti che hanno saputo resistere molto bene al corso del tempo ed in grado di donare un'atmosfera confortevole per tutti gli abitanti.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema a gas con distribuzione tramite serpentine a pavimento, aiutato da ottimi serramenti in legno e vetrocamera. La pavimentazione è in raffinato vero parquet originale per l'intera superficie al di fuori dei bagni e della cucina, per le quali furono scelte delle belle piastrelle.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

L'appartamento si compone di atrio d'ingresso, ampio soggiorno, cucina separata semi-abitabile con piano di lavoro in granito, una camera matrimoniale, grande terrazza panoramica che collega il soggiorno alla camera matrimoniale, una camera singola con balcone, di un bagno finestrato con vasca e di un bagno wc.

Due posteggi in autorimessa disponibili separatamente a CHF 50'000.-- cadauno, da aggiungersi al prezzo di vendita e una comoda cantina inclusa nel prezzo completano questa imperdibile offerta.

UNA SOLUZIONE OTTIMA PER LE FAMIGLIE!!

Prezzo CHF 850'000.--

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Balconi
3,5	2	2	1
Terrazze	Cantine	Piscine	Piano
1	1	3	3
Totale Piani	Anno di Costruzione	Parcheggi Interni	Superficie Abitabile
5	1985	2	90 mq
Superficie Commerciale			
100 mq			