

Caratteristica casa 6,5 locali con giardino e due balconi di cui uno panoramico sfruttabile anche come bifamiliare a Morbio Inferiore















Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





DESCRIZIONE

A Morbio Inferiore, bel comune sito in posizione tranquilla non disturbata dalle linee di traffico principale, immerso nella dimensione serena del suo ambiente prealpino, dove le colline fanno da suggestivo scenario di verde ed il clima è buono e mite, proponiamo alla vendita una caratteristica casa 6,5 locali.

L'immobile si trova in un contesto residenziale molto tranquillo e soleggiata ma nello stesso tempo a poca distanza dai negozi alimentari, dall'ufficio postale, dalla banca, dalle scuole, dalle fermate dei mezzi pubblici e dall'imbocco autostradale.

L'offerta include un ampio giardino di circa 100 mq sito di fianco all'abitazione, un'ottima occasione per rilassarsi all'aria aperta o coltivare i propri hobby preferiti.

La casa dispone di due balconi coperti. Quello al piano superiore in particolare consente di ammirare una bellissima vista aperta sulla natura e sui caseggiati circostanti e sui dolci rilievi in lontananza.

Degna di nota è la grande cucina abitabile con un affascinante camino a legna tradizionale, perfettamente attrezzata per preparare i migliori manicaretti per tutta la famiglia.

Anche se attualmente l'immobile è usato come abitazione unifamiliare, date le grandi dimensioni della casa, nonché la suddivisione su due livelli degli spazi abitativi principali e approfittando della presenza di contatori separati, è possibile decidere all'occorrenza di trasformare l'immobile in una soluzione bifamiliare ricavando due appartamenti separati. Al primo piano è infatti disponibile un locale con ancora le predisposizioni originali per l'attacco di una cucina.

L'immobile, edificato agli inizi del '900, ha ricevuto una prima ristrutturazione totale negli anni '70 e successivamente durante gli anni sono stati effettuati diversi interventi che hanno incluso nel 1996 la posa di nuovi pavimenti, l'installazione di una nuova cucina, di un nuovo bagno e delle persiane del piano superiore, nel 2000 un intervento alla scala che collega internamente i piani, nel 2006 sono state cambiate tutte le finestre dell'edificio, tra il 2014 e il 2015 è stato rifatto l'impianto elettrico e nel 2018 sono stati effettuate opere di rinnovo alla facciata, ai canali di scolo dell'acqua, alla scala esterna in pietra, al muro perimetrale della casa con la creazione di giardini pensili e aiuole di riempimento, è stato inserito un videocitofono ed è stato rinnovato il bagno al piano primo.

Come risultato di questi numerosi sforzi l'abitazione si trova ora in ottimo stato manutentivo e non necessita di ulteriori urgenti opere ma è perfettamente abitabile da subito.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Salendo una comoda scaletta dal piano superiore si arriva ad un bel sottotetto mansardato dove è possibile ricavare un ulteriore comodo locale studio.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema a nafta con distribuzione tramite termosifoni, aiutato da ottimi serramenti in pvc, isolante vetrocamera e persiane in alluminio. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie.

Per tenere al meglio cibo e vini al fresco in un ambiente perfetto è possibile sfruttare la tradizionale cantina ticinese con parete in sasso sita al pianterreno.

Per il bucato è disponibile sempre al pianterreno un ampio locale lavanderia.

La casa si svolge su tre livelli. Il pianterreno si compone di locale hobby, della spaziosa lavanderia e della cantina ticinese, il primo piano di tre spaziose camere da letto, di un balcone, del locale con la predisposizione per ripristinare la vecchia cucina e di un bagno con doccia. Il secondo piano si compone invece di uno spazioso soggiorno con accesso al balcone panoramico, della cucina abitabile, di un'ulteriore camera da usare anche come studio e di un bagno con vasca. Salendo ancora tramite una scaletta si arriva al sottotetto mansardato con la possibilità di creare un ulteriore studio.

Due box auto singoli separati e due posteggi esterni scoperti, il tutto incluso nel prezzo di vendita, completano questa interessante offerta.

UNA CASA TUTTA DA VIVERE!!

Prezzo CHF 695'000.--

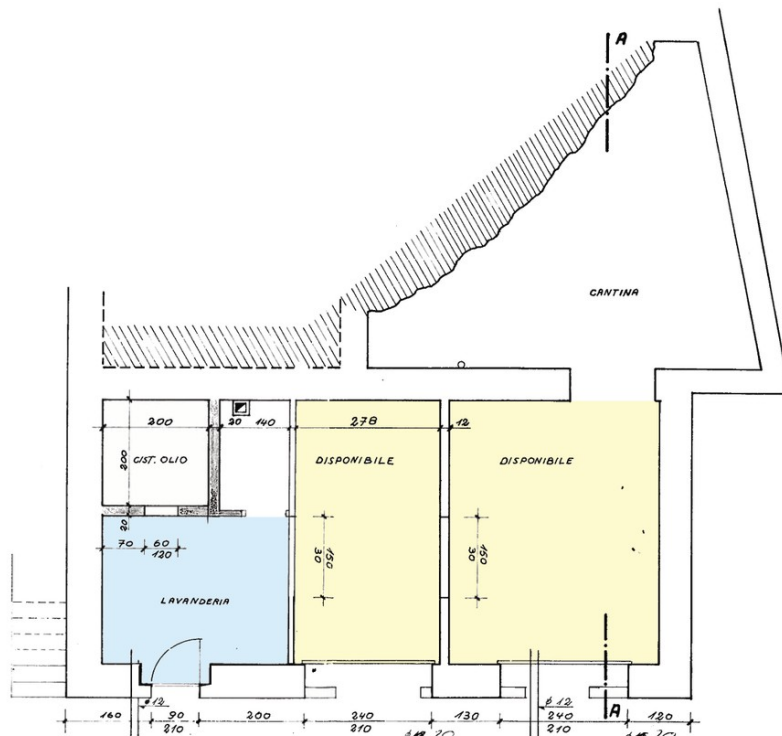


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

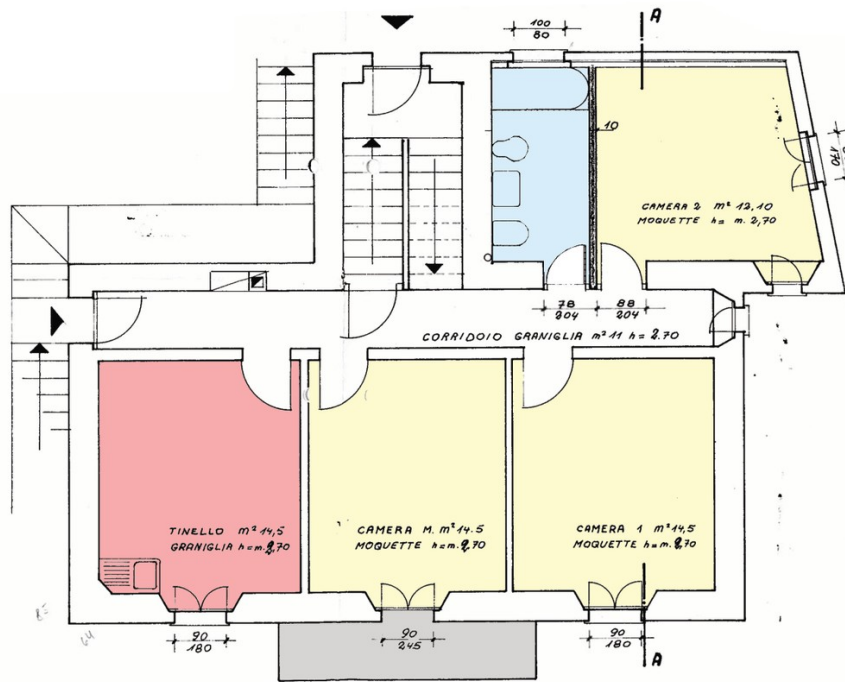
TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Mansarde
6,5	4	2	1
Balconi	Parcheggi Interni	Parcheggi Esterni	Anno di Costruzione
2	2	2	1900
Anno di Ristrutturazione	Superficie	Superficie Commerciale	
2018	180 mq	235 mq	

PIANI PIANO TERRA



PIANI PRIMO PIANO



PIANI SECONDO PIANO

