

Affascinante appartamento 2,5 locali in casa di nucleo recentemente completamente ristrutturata a Rovio







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Rovio, grazioso villaggio situato tra il monte Generoso ed il lago di Lugano, in un ambiente paesaggistico-ambientale di pregio che gode di un clima mediterraneo che favorisce lo sviluppo di una rigogliosa e abbondante flora, in un paese che ha potuto mantenere una vivibilità a misura d'uomo, in una terra di artisti, ricca di storia e di tradizioni, proponiamo alla vendita un particolare appartamento 2,5 locali.

L'immobile si trova immerso nel fascino del nucleo della cittadina, in una zona ricca di storia e tradizioni ma anche particolarmente comodo a tutti i servizi che il villaggio può offrire.

La casa che ospita l'abitazione, di edificazione d'epoca, ha ricevuto un intervento di totale ristrutturazione nel 2014 che ha visto il totale sventramento e ricostruzione della proprietà con nuovi impianti, un nuovo tetto e una nuova facciata.

Grazie all'importante opera di rinnovo l'immobile gode ora di ottime finiture in stile moderno anche negli interni.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema a termopompa con diffusione a serpentine e contabilizzazione separata dei consumi, aiutato da serramenti in legno e isolante vetrocamera.

L'appartamento è vendibile unicamente come residenza primaria ed è attualmente affittato con un canone di CHF 650.-- mensili.

Punto di forza della soluzione immobiliare è sicuramente il prezzo: un'abitazione recentemente ristrutturata e già locata con una richiesta così bassa rappresenta un'offerta davvero introvabile nell'attuale panorama immobiliare e potrebbe portare da subito ad un ottimo ritorno sull'investimento.

L'appartamento, sito al primo piano, si compone di ingresso, soggiorno con cucina open space, di una camera matrimoniale e di un bagno con doccia.

La casa è accessibile tramite auto solamente per il carico o scarico, per il posteggio è invece possibile utilizzare un comodo posteggio comunale a pochi passi dalla casa. Completa l'offerta una comoda cantina di proprietà inclusa nel prezzo di vendita.

DAVVERO UN BELL'APPARTAMENTINO!!

Prezzo CHF 160'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere	Bagni	Piano
2,5	1	1	1
Totale Piani	Anno di Ristrutturazione	Superficie Commerciale	
2	2014	40 mq	

PIANI IMMOBILE

