

Redditizio stabile da ristrutturare immerso nella valle di Muggio dal quale ricavare tre unità immobiliari a Breggia





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Breggia, più precisamente nella ridente frazione di Muggio, località immersa nel verde più lussureggiante, ottima destinazione per chiunque cerchi una vita all'insegna del relax, proponiamo alla vendita un redditizio stabile da ristrutturare.

L'immobile si trova proprio nel nucleo storico del paese, in una posizione dal grande fascino incastonata nella natura e impreziosita da panorami mozzafiato sulla bellissima omonima valle.

Dallo stabile è possibile ricavare tre appartamenti di cui due 2,5 locali e un 3,5 locali. Per questo progetto è già stata richiesta e ottenuta una licenza edilizia. I piani sono disponibili e visionabili nell'inserzione ma è doveroso notare che è tutt'ora possibile rimodularli personalizzandoli al meglio secondo le proprie esigenze.

La costruzione, di edificazione d'epoca, si trova attualmente in condizioni grezze. Secondo le stime e tenendo particolarmente in considerazione la richiesta iniziale davvero conveniente, procedendo con una operazione immobiliare si potrebbe non solo ricavare un discreto margine in caso di rivendita ma potrebbe essere possibile sfruttare gli immobili ricavati sia come case vacanza da affittare a breve termine sfruttando la suggestività del luogo, sia come locazione tradizionale generando un ottimo cash flow mensile.

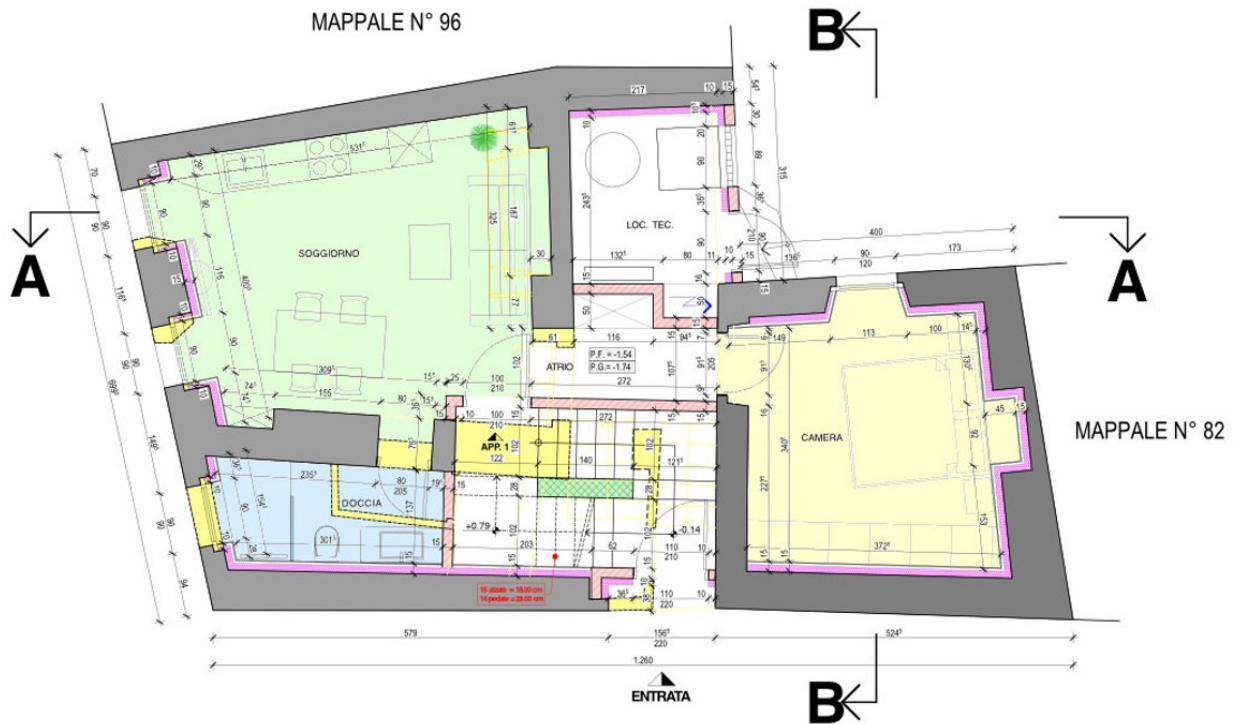
Degno di nota nella progettazione attuale è sicuramente il 3,5 ricavabile al piano superiore. Qui, oltre alla camera matrimoniale al piano, è possibile creare una bellissima zona soppalcata dove creare una suite matrimoniale con grande bagno privato e addirittura sfruttare un ulteriore locale come area studio o spazio relax.

La composizione attuale del progetto vede al pianterreno un 2,5 locali con ingresso, zona giorno open space con soggiorno e cucina aperta, una camera matrimoniale molto ampia e un bagno finestrato con doccia, al primo piano un secondo appartamento 2,5 locali con grande soggiorno, zona pranzo e cucina separata, una camera matrimoniale molto ampia e con un bagno finestrato con vasca o doccia e al secondo piano il bellissimo 3,5 locali con ingresso, grande zona giorno con soggiorno, zona pranzo e cucina, una camera matrimoniale, un bagno finestrato con vasca o doccia, soppalco con la ulteriore suite matrimoniale con grande bagno e con l'ulteriore locale ad uso angolo relax o ufficio/studio.

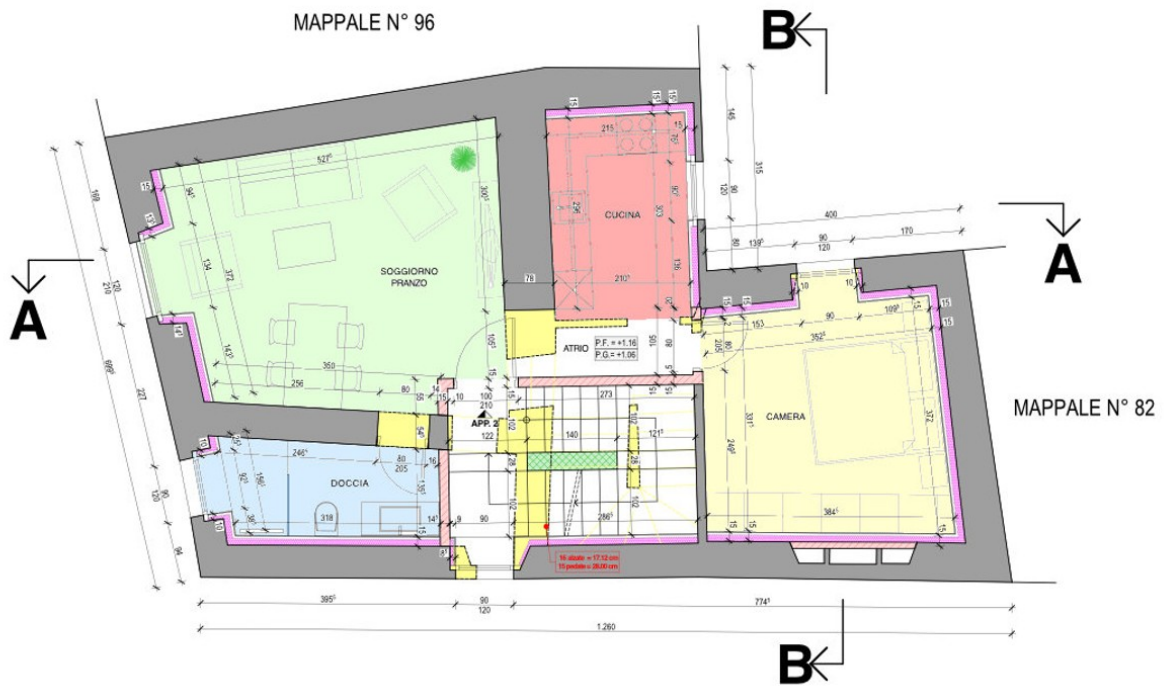
UN'OTTIMA OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO!!

Prezzo CHF 150'000.--

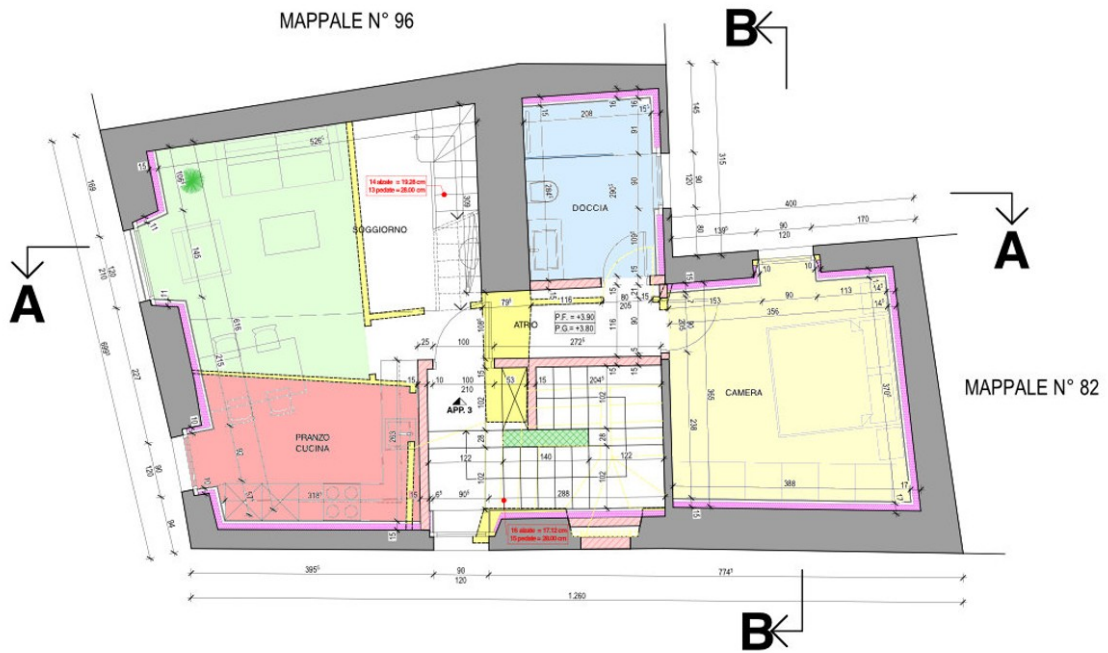
PIANI PIAN TERRENO



PIANI PRIMO PIANO



PIANI PIANO SECONDO



PIANI SOPPALCO

