

**Bell'appartamento 2,5 locali di medio-alto standing utilizzabile
anche come soluzione commerciale a Chiasso**





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





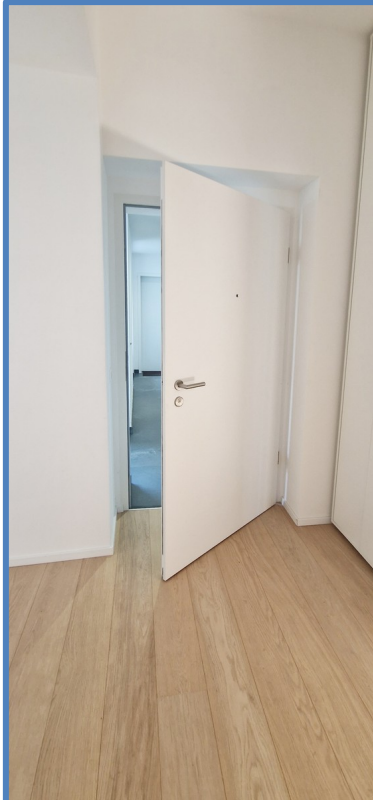
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Chiasso, comune del Ticino famoso per la sua prossimità al confine e per la sua comodità ai servizi, proponiamo alla vendita un bellissimo appartamento 2,5 locali.

L'immobile si trova in pieno centro città, proprio a due passi dall'autosilo comunale e a soli 50 metri da Piazza Indipendenza. La posizione risulta dunque particolarmente comoda a tutti i servizi, facilmente accessibili a pochi passi anche senza disponibilità di auto.

La residenza che ospita l'abitazione consiste in una recente realizzazione del 2018.

L'immobile è stato ricavato da una corte d'epoca tramite una ristrutturazione totale, durante la quale sono state ricavate unità di diversa metratura ed un intero piano commerciale.

Il soggiorno open space dell'abitazione è stato studiato per garantire un'ottima vivibilità e una grande luminosità, grazie soprattutto all'oculata disposizione dei punti luce all'interno dell'ambiente.

L'appartamento è dotato di una bella cucina semi-separata con lavastoviglie, perfettamente attrezzata per preparare degli ottimi pasti con la massima comodità.

La destinazione d'uso dell'abitazione rende possibile l'uso sia residenziale che commerciale. All'occorrenza si potrà infatti sfruttare gli ambienti sia come abitazione che come ufficio professionale.

Il riscaldamento è provvisto da un sistema autonomo a gas con diffusione a serpentine a pavimento, aiutato da ottimi serramenti in legno di abete a taglio termico e vetrate e guarnizioni dal grande isolamento termico e acustico. La pavimentazione è in elegante parquet per l'intera superficie al di fuori del bagno, per il quale sono state scelte delle belle piastrelle in grés porcellanato.

La qualità delle finiture, dei serramenti e dei materiali di costruzione impiegati rende possibile la classificazione dell'unità come medio-alto standing.

L'appartamento, sito al primo piano, è facilmente raggiungibile da un comodo lift.

Per il bucato è possibile approfittare dell'attacco per una colonna con lavatrice e asciugatrice, sito all'interno del bagno dell'abitazione.

L'appartamento si compone di ingresso, salotto open space molto luminoso, cucina semi-separata, una camera matrimoniale e di un bagno con doccia non finestrato.

Una cantina di proprietà e la possibilità di affittare a CHF 120.-- mensili un posteggio nell'autosilo comunale a soli 20 metri dalla residenza completano questa interessante offerta.

UN APPARTAMENTO DI GRANDE QUALITÀ!!

Prezzo CHF 300'000.—



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Superficie
2,5	1	1	74 mq
Anno di Ristrutturazione	Piano	Totale Piani	
2018	1	2	

PIANI IMMOBILE

