

Recente appartamento 3,5 locali in stile moderno con grande portico e giardino con piacevole affaccio sul bosco a Pedrate





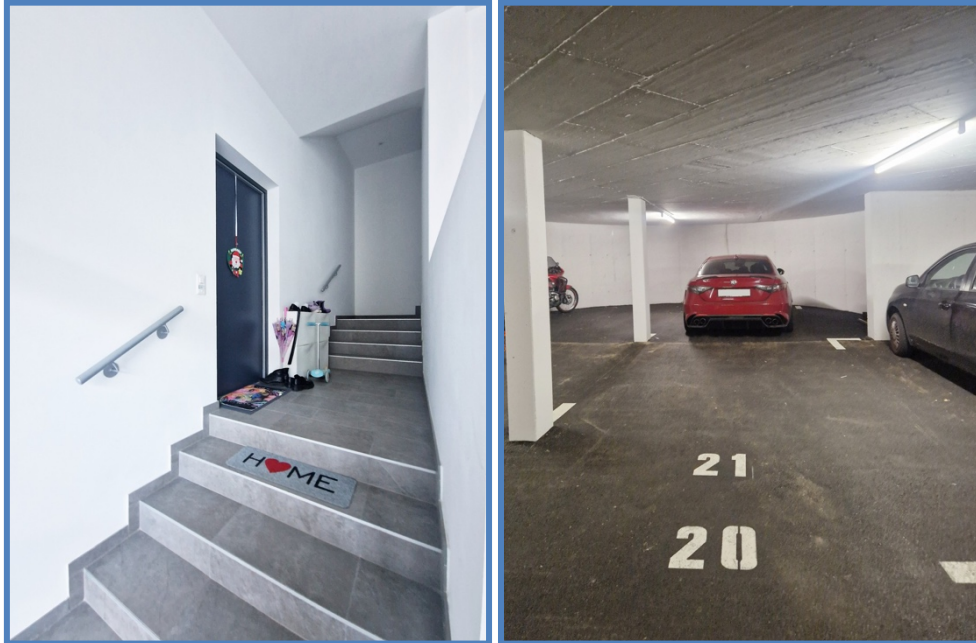








Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Pedrinete, ridente località situata sul versante meridionale del Monte Penz famosa per i suoi vini ed i suoi panorami, nonché come il centro abitato più meridionale della Svizzera, proponiamo alla vendita un bellissimo appartamento 3,5 locali.

L'appartamento si trova in zona residenziale particolarmente tranquilla a pochi minuti dal centro di Chiasso. Tutti i servizi sono dunque facilmente reperibili nelle immediate vicinanze vivendo allo stesso tempo nella pace della natura.

Nei pressi dell'abitazione è possibile raggiungere facilmente il parco naturale del Penz, un'ottima occasione per delle corroboranti passeggiate all'aria aperta.

L'appartamento, sito al pianterreno, dispone di un grande giardino privato di circa 100 mq con portico pavimentato coperto di oltre 35 mq, uno spazio perfetto per organizzare delle meravigliose grigliate o per coltivare i propri hobby preferiti godendo al massimo delle stagioni più belle dell'anno.

La residenza è stata edificata con in mente l'idea di creare uno stile architettonico unico. Le forme arrotondate ed i dettagli dei materiali oltre ai soffitti particolarmente alti della zona giorno creano infatti una situazione particolarmente suggestiva in grado di conquistare da subito anche gli amanti degli immobili più eleganti.

Dagli interni della zona giorno è possibile ammirare, grazie anche alle grandi vetrate, una piacevole veduta sul bosco, per una situazione quotidiana di stretto contatto con la natura.

La zona notte mette a disposizione una bellissima zona padronale con camera matrimoniale di ampia metratura e un moderno bagno ensuite con doccia.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema a termopompa con diffusione a serpentine, aiutato da eleganti serramenti in alluminio e isolante vetrocamera e da un ottimo impianto di pannelli solari per la creazione dell'acqua calda sanitaria. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie.

Sia la zona giorno che la zona notte sono dotate di un ottimo impianto di climatizzazione per creare la temperatura ideale in qualsiasi condizione meteorologica.

Per il bucato è possibile sfruttare la predisposizione per un impianto di lavatrice e asciugatrice privato all'interno dell'abitazione oppure utilizzare la comoda lavanderia condominiale al piano seminterrato messa a disposizione della residenza.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

L'appartamento si compone di ingresso direttamente nella zona giorno con soggiorno, raffinata cucina open space di design con isola, portico e giardino accessibili dalla zona giorno e dalle camere, della grande camera matrimoniale con bagno ensuite dotato di doccia, di una camera singola e di un bagno con doccia.

Una cantina e un posteggio interno in autorimessa doppio in lunghezza a CHF 50'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita, completano questa interessante offerta.

UN IMMOBILE DAL DESIGN PREZIOSO IMMERSO NELLA NATURA!!

Prezzo CHF 790'000.--

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Terrazze
3,5	2	2	1
Cantine	Superficie Abitabile	Superficie Giardino	Superficie Terrazza
1	90 mq	100 mq	35 mq
Piano	Totale Piani	Anno di Costruzione	Parcheggi Interni
PT	3	2022	2

PIANI APPARTAMENTO

