

**Nuovo appartamento all'ultimo piano 3,5 locali con terrazza coperta e  
piacevole panorama a Vacallo**





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)











Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)







Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

Al confine con l'Italia, adagiato alle pendici del Monte Bisbino, in uno dei comuni più caratteristici del Mendrisiotto, proponiamo alla vendita un nuovo appartamento ultimo piano 3,5 locali in fase di ultimazione.

L'immobile si trova in ottima zona residenziale molto soleggiata, nelle immediate vicinanze delle scuole d'infanzia e elementari. La posizione all'interno di una strada interna con limite di 30 Km/h rende il contesto particolarmente tranquillo e riservato.

La residenza che ospita l'abitazione si compone di sole poche unità abitative, fattore in grado di migliorare ancor più la pace e la privacy degli abitanti.

La fortunata zona molto soleggiata nonché l'oculata disposizione dei punti luce abbinata alle grandi vetrate consente di godere di una grande luminosità anche negli interni dell'appartamento, caratteristica sempre in grado di donare un ottimo stile di vita.

L'appartamento dispone di una piacevole terrazza coperta, perfetta per prendere una boccata di ossigeno ogniqualvolta lo si desidera ammirando un piacevole panorama sulla natura e sui caseggiati circostanti, impreziosito dalla posizione al quarto ed ultimo piano della residenza.

L'immobile sta venendo edificato con impianti di ultima generazione e finiture di pregio così da assicurare interni in medio-alto standing per un impatto estetico e funzionale davvero importante.

L'appartamento sarà dotato di un sicuro videocitofono mentre la residenza avrà a disposizione un comodo lift per collegarsi facilmente al piano.

Il riscaldamento sarà provvisto da un efficiente impianto a termopompa con diffusione a serpentine e contabilizzazione separata dei consumi, aiutato da ottimi serramenti in pvc e isolante vetrocamera. La pavimentazione sarà in piastrelle per la zona giorno e i bagni e un raffinato parquet per la zona notte.

Per il bucato è possibile sfruttare una comoda lavanderia privata.

L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno open space con zona pranzo e cucina arredata aperta, due camere matrimoniali, due bagni con doccia di cui uno finestrato e uno cieco e di una parete con armadio a muro.

Un posteggio in autorimessa a CHF 40'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita e una comoda cantina completano questa interessante offerta.

(Consegna prevista fine gennaio 2024).

**UN BEL NUOVO APPARTAMENTO PANORAMICO!!**

Prezzo CHF 528'000.--





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## TABELLA DATI

Locali	Camere	Bagni	Terrazze
3,5	2	2	1
Superficie Commerciale	Anno di Costruzione	Piano	Totale Piani
92 mq	2024	4	4
Lavanderie	Parcheggi interni	Cantine	
1	1	1	

## PIANI

