

**Bellissimo loft di 80 mq in raffinato stile moderno con rilassante
terrazza coperta a Cadempino**

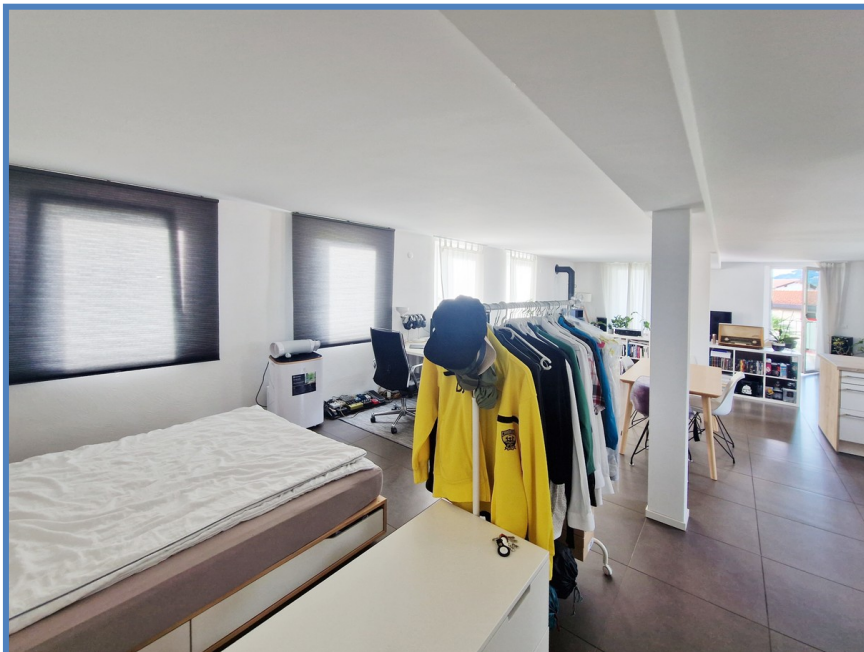
















Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Cadempino, centro nevralgico tra la parte settentrionale del Ticino ed il Luganese, perfetto punto di collegamento a tutte le infrastrutture, proponiamo alla locazione un bellissimo loft di circa 90 mq.

L'immobile sorge all'interno di una casa completamente ristrutturata a nuovo e gode di impianti e finiture di ultima generazione come il riscaldamento a termopompa con serramenti in impenetrabili vetri tripli e impianto solare per abbattere al minimo la spesa energetica fornendo al contempo un ambiente raffinato e di design.

Per riscaldare anche i giorni più freddi all'interno dell'appartamento è stata installata una bella stufa a legna.

L'unità dispone di una spaziosa terrazza coperta di 10 mq dove è possibile rilassarsi ammirando un piacevole panorama sulla natura e sui caseggiati circostanti.

L'appartamento è molto particolare consistendo in un loft completamente aperto senza alcuna suddivisione degli spazi ad eccezione del bagno. Qualora si preferisse suddividere in ambienti distinti l'attuale grande stanza open space, è possibile installare facilmente degli arredi modulari per creare una camera da letto separata.

L'immobile, sito al secondo piano, si compone di ingresso, del grande locale open space con stufa a legna, accesso alla terrazza coperta e zona notte aperta e di uno spazioso bagno finestrato con grande doccia.

Un comodo locale lavanderia/cantina al piano e uno spazio ad uso deposito per la legna completano questa imperdibile offerta.

Disponibilità dal primo gennaio 2024. Acconto spese CHF 200.-- mensili, da aggiungersi al canone di locazione con eventuale conguaglio annuale.

UNA SOLUZIONE DAVVERO PARTICOLARE!!

Prezzo CHF 1'450.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Bagni	Superficie
2,5	1	90 mq
Terrazze	Piano	Lavanderie
1	2	1
Acconto Spese		
CHF 200.--		