

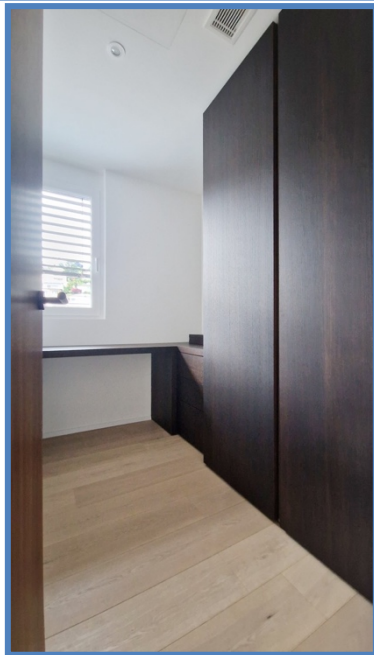
**Incantevole attico 6,5 locali di nuova costruzione nel cuore della città
con grande terrazza sul tetto di 90 mq con piscina a Lugano**





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

Nella bellezza del capoluogo del Luganese, in una città che non ha di certo bisogno di descrizioni, dove il moderno e l'antico, la tecnologia e la natura si fondono creando un'atmosfera unica e indimenticabile, proponiamo alla vendita un meraviglioso nuovo attico 6,5 locali.

L'immobile si trova nelle immediate vicinanze dell'università, che è facilmente raggiungibile a piedi. In pochi minuti a piedi è possibile arrivare alla magia del centro e del lungolago mentre nelle sue prossimità è possibile reperire qualsiasi servizio di cui si possa necessitare. Tramite il comodo accesso autostradale ci si può inoltre facilmente connettere con altre destinazioni.

L'attico dispone di una favolosa terrazza di ben 90 mq con una elegante piscina privata riscaldata con acqua salata, predisposizione per il nuoto controcorrente e filtro a sabbia, un vero e proprio gioiellino. In questa area è anche stata installata una predisposizione per una zona cucina ed è stato installato un bagno di servizio.

Vista la grandezza e l'eleganza dell'area esterna, si presta perfettamente per organizzare dei ricevimenti esclusivi dove coccolare gli ospiti o creare nuove relazioni d'affari di alto livello.

L'attico offre spazi abitativi in abbondanza: con le sue cinque camere, è infatti pronto ad ospitare una grande famiglia o a soddisfare anche le persone più esigenti. È infatti possibile creare uno studio silenzioso, una camera da adibire a cinema o anche una sala musicale. L'immaginazione è insomma l'unico limite quando si vive all'interno di una casa di questo livello.

Oltre alla grande terrazza sul tetto, l'attico dispone di ben quattro ulteriori balconi: sarà dunque possibile avere un rapido sbocco all'aria aperta quasi da ogni locale dell'abitazione.

Tra le varie comodità offerte troviamo anche un rilassante bagno turco, situato all'interno della camera padronale.

L'accesso all'abitazione è effettuato tramite un elegante lift privato che porta nella meravigliosa zona giorno open space con soggiorno con predisposizioni per parabola privata, dolby surround e home cinema e una raffinata cucina con isola.

Ogni più piccolo particolare dell'abitazione è stato scelto con la massima cura dai migliori fornitori per garantire un'esperienza abitativa di altissimo livello. Tra le tante firme che hanno contribuito a creare questo gioiello nella città troviamo infatti la cucina della Mobilegno, l'home cinema con tecnologia Atmos della Dolby, il bagno turco della EFFEGIBI, la piscina della Spatium, modello Orlo 120, i mobili del bagno di marca Casabath con apparecchi sanitari Acquaclean Geberit, le raffinate porte rasomuro della Lualdi e gli armadi a muro e il guardaroba della Pianca.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Il riscaldamento è provvisto da un innovativo sistema idronico, ossia attraverso l'uso dell'acqua per trasportare il calore: l'acqua viene riscaldata in una caldaia e poi circola attraverso un sistema di tubi che si estende in tutta la casa. Questo calore viene poi rilasciato attraverso dei pannelli radianti nel pavimento, creando un ambiente caldo e confortevole. Questo tipo di riscaldamento, molto efficiente ed ecologico, consente un ottimo controllo della temperatura, è estremamente silenzioso e non produce polvere o altri allergeni, rendendo l'ambiente più salubre e piacevole da vivere.

Nei mesi più caldi dell'anno il sistema può invertirsi fungendo da efficiente impianto di climatizzazione in grado di garantire il massimo comfort in tutti i locali.

Il sistema innovativo di riscaldamento idronico, è inoltre abbinato a un impianto fotovoltaico di ultima generazione che consente di abbattere enormemente i costi di gestione producendo in autonomia una parte o il totale dell'energia necessaria all'abitazione. L'impianto si sposa perfettamente con l'eleganza e la tecnologia avanzata di questo attico esclusivo, contribuendo a creare un'atmosfera di lusso e comfort senza eguali.

La costruzione appena completata ha ovviamente dotato l'attico di tutte le caratteristiche che contraddistinguono gli immobili più recenti, ma elevate ancor più a una dimensione di lusso. Solo alcuni esempi sono i serramenti in elegante pvc e impenetrabili vetri tripli, il raffinato parquet per le camere, le piastrelle di pregio per i bagni e il sistema di illuminazione di design.

Da notare come un attico di questa levatura in città, con dimensioni così importanti, al prezzo riportato sia un'autentica rarità per Lugano e costituisca a tutti gli effetti un'offerta da non lasciarsi assolutamente sfuggire.

Per il bucato è possibile sfruttare un comodissimo locale lavanderia sito proprio all'interno dell'abitazione.

L'attico si compone di ingresso con locale guardaroba, della grande zona giorno open space con soggiorno, zona pranzo, cucina aperta con isola e accesso al primo balcone, grandissima camera padronale con cabina armadio privata e bagno ensuite finestrato con doccia e zona bagno turco, di quattro camere singole e di due ulteriori bagni finestrati con doccia.

Ben tre posteggi esterni coperti con presa per la ricarica di veicoli elettrici, da CHF 50'000 cadauno, e una grandissima cantina di proprietà completano questa imperdibile offerta.

UN ATTICO DA SOGNO!!

Prezzo CHF 2'000'000.--

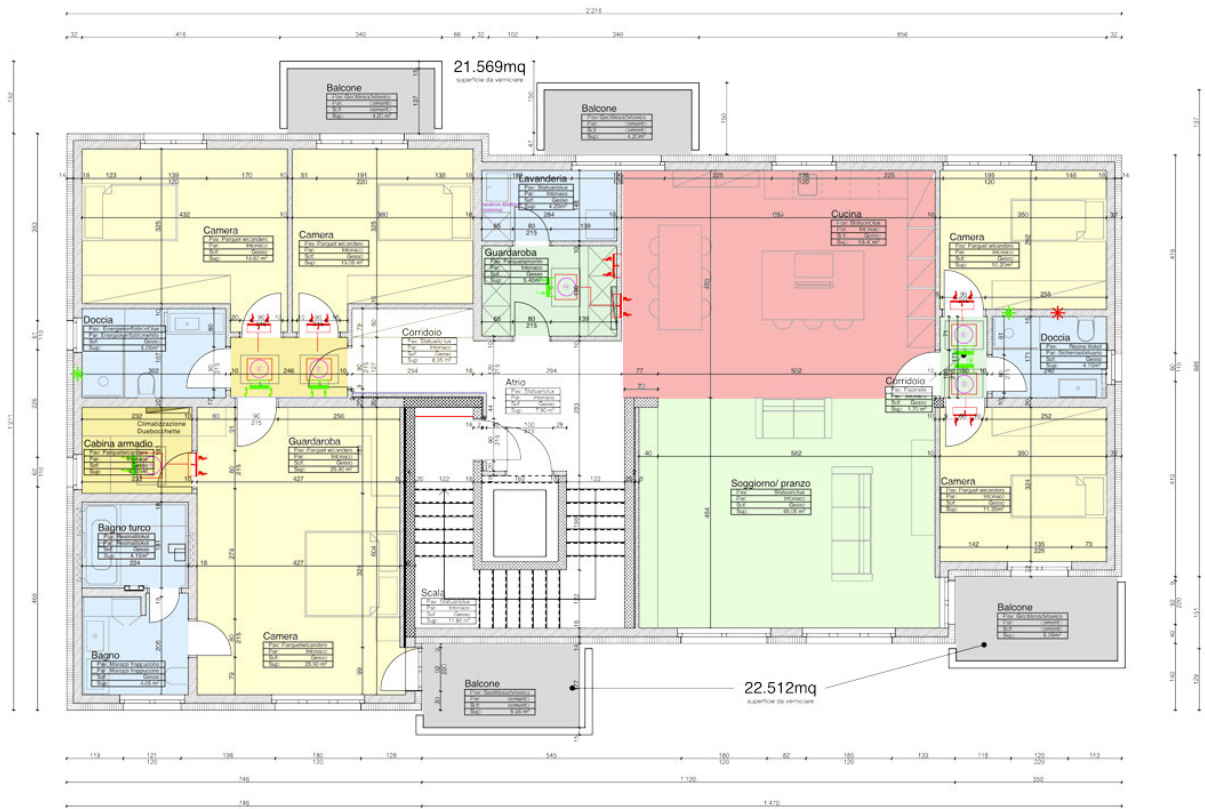


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Terrazze
6,5	5	3	1
Balconi	Cantine	Piano	Totale Piani
4	1	6	6
Superficie Commerciale	Superficie Terrazza	Anno di Costruzione	Parcheggi Esterni
218 mq	110 mq	2023	3

PIANI IMMOBILE



PIANI TETTO

