

Bellissimo appartamento 3,5 locali mansardato con caminetto in curata corte in pieno centro città a Mendrisio





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Mendrisio, capoluogo dell'omonimo distretto, in un luogo di arte e di storia, ottimo punto strategico per raggiungere tutte le principali destinazioni, proponiamo alla locazione un bellissimo appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova nel fascino di una curata corte proprio nel centro di Mendrisio, con tutti i servizi facilmente accessibili a pochi passi.

L'appartamento, sito al secondo e ultimo piano, è mansardato ma con soffitti molto alti, per una vivibilità pari ad un appartamento tradizionale.

Nel soggiorno dell'abitazione è disponibile un romantico caminetto, perfetto per scaldare anche le giornate più rigide mentre, per i periodi più caldi dell'anno, è stato installato un comodo impianto di climatizzazione al servizio dell'intera abitazione.

Per il bucato è possibile sfruttare una comoda colonna con lavatrice e asciugatrice, sita all'interno del bagno wc dell'appartamento.

L'immobile si compone di ingresso, zona giorno con soggiorno, area pranzo e caminetto, cucina abitabile separata ma aperta sulla zona giorno, di una camera matrimoniale, di una camera singola, di un bagno finestrato con doccia e del bagno wc, anch'esso finestrato, con impianto di lavanderia.

Due posteggi esterni a coda, di cui uno coperto e uno scoperto e una comoda cantina completano questa interessante offerta.

Il canone di locazione riportato in inserzione è inclusivo delle spese condominiali e non è previsto alcun conguaglio di fine anno, per un'offerta davvero senza pensieri.

UN BELL'APPARTAMENTO IN UNA POSIZIONE STRAORDINARIA!!

Prezzo CHF 2'350.--



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Cantine
3,5	2	2	1
Piano	Totale Piani	Parcheeggi Esterni	
2	2	2	

PIANI IMMOBILE

