

**Bellissimo appartamento 3,5 locali in stile moderno con grande terrazza coperta abitabile a Morbio Inferiore**





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)







Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Morbio Inferiore, bel comune sito in posizione tranquilla non disturbata dalle linee di traffico principale, immerso nella dimensione serena del suo ambiente prealpino, dove le colline fanno da suggestivo scenario di verde ed il clima è buono e mite, proponiamo alla locazione un bellissimo appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova in posizione particolarmente soleggiata e comoda a tutti i servizi: nelle immediate vicinanze possono infatti essere reperite le scuole, i supermercati e molto altro ancora. Anche l'accesso autostradale è raggiungibile in pochi minuti, il che favorisce un rapido collegamento con tutte le principali località del Ticino.

L'appartamento si trova all'interno di una bella residenza edificata nel 2011 ed è stato progettato e realizzato per garantire un piacevole stile moderno a tutti i suoi interni.

L'immobile dispone di una meravigliosa terrazza coperta abitabile di oltre 15 mq, perfetta non solo per rilassarsi all'aria aperta ma anche per mangiare all'aperto in compagnia godendosi al meglio le stagioni più belle dell'anno.

Per il bucato è possibile sfruttare un comodo locale lavanderia comune con impianto di lavatrice e asciugatrice privata da usarsi in qualsiasi momento del giorno senza dover sottostare a scomodi turni condominiali.

L'appartamento dispone di comode armadiature a muro e si compone di ingresso, grande zona giorno con soggiorno, zona pranzo, cucina open space e accesso alla bella terrazza coperta, una camera matrimoniale con bagno ensuite con vasca, una camera singola e di un bagno con doccia.

Sono disponibili diversi posteggi al prezzo di CHF 120.--/mese per le soluzioni in autorimessa e CHF 80.--/mese per i parcheggi esterni, da aggiungersi al canone di locazione. Le spese ammontano a CHF 200.--/mensili e sono soggette a conguaglio di fine anno qualora il computo effettivo superi l'ammontare versato.

**UNA INTROVABILE SOLUZIONE IN LOCAZIONE!!**

Prezzo CHF 1'500.--



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## TABELLA DATI

Locali	Camere da Letto	Bagni	Terrazze
3,5	2	2	1
Anno di Costruzione			
2011			