

**ANCHE RENT TO BUY - ULTIMA VILLETTA DISPONIBILE 4,5 locali con giardino, locale hobby e pregiate finiture di alto standing a Somazzo**



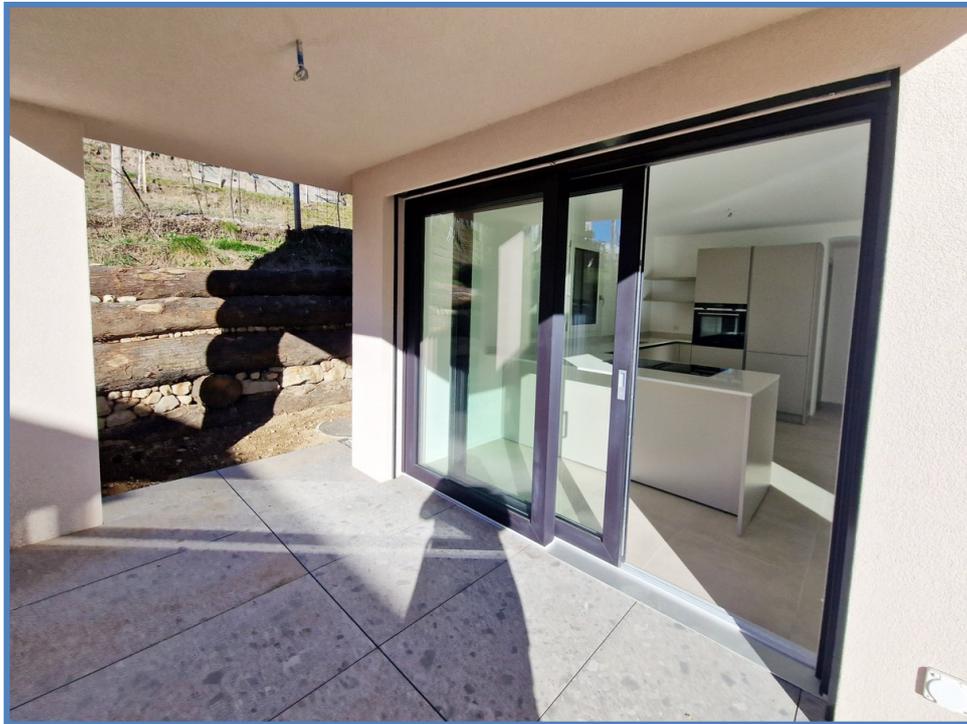


Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

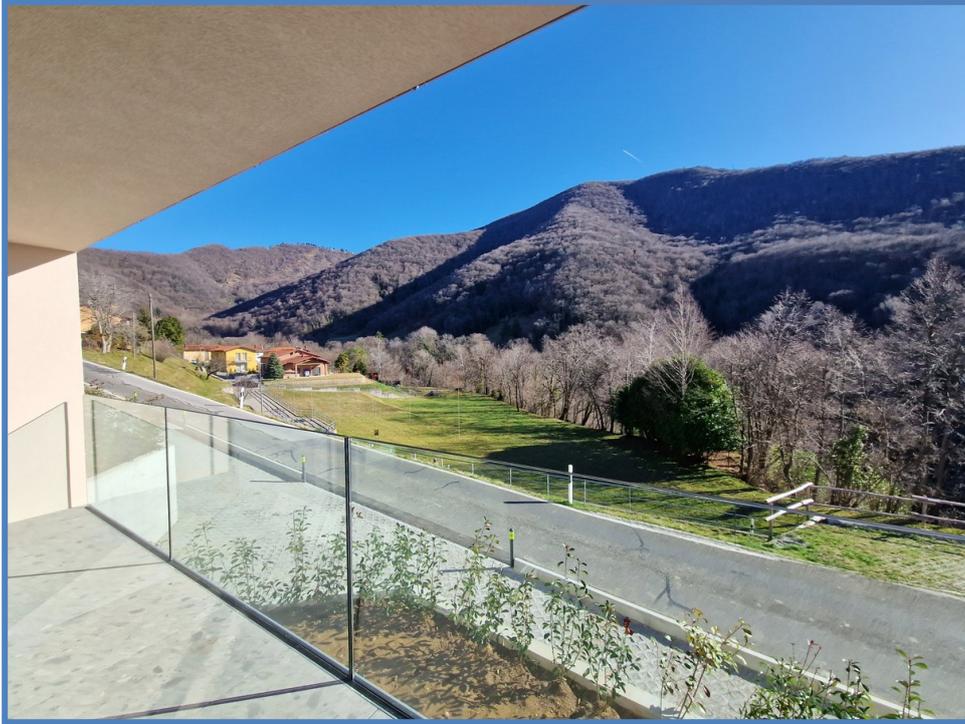








Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





## DESCRIZIONE

Nel suggestivo borgo di Somazzo, incastonato tra le dolci colline di Salorino, un'oasi di tranquillità e bellezza dove la natura e l'architettura tradizionale si fondono armoniosamente, proponiamo alla vendita l'ultima meravigliosa villetta indipendente 4,5 locali in pronta consegna.

L'immobile si trova in zona immersa nel verde, in un luogo ideale per crescere una famiglia nella pace più assoluta, con uno stile di vita ancora a misura d'uomo e lontana dal caos cittadino.

La completa indipendenza dell'unità è un'ulteriore garanzia per la privacy e la tranquillità dell'offerta.

Dalla villetta è possibile ammirare un meraviglioso panorama sulle montagne circostanti, uno spettacolo naturale che si inscena ogni giorno apportando un elemento aggiuntivo al relax offerto dalla località.

L'unità ha a disposizione un meraviglioso giardino privato con portico esterno, un'occasione perfetta per coltivare i propri hobby preferiti o per organizzare delle allegre grigliate in compagnia sfruttando al massimo i periodi più belli dell'anno.

Per rendere la manutenzione del giardino comoda e senza pensieri è stato predisposto un comodo impianto di irrigazione.

La villetta ha a disposizione un ottimo impianto di raffrescamento a pavimento che, combinato con un impianto di deumidificazione, può garantire una temperatura gradevole anche durante le giornate più torride.

Il capitolato presenta voci di altissima qualità per garantire uno standing superiore a tutta la costruzione.

Il riscaldamento verrà fornito da un efficiente sistema autonomo a termpopompa con diffusione a serpentine, aiutato da eleganti serramenti in pvc e impenetrabili vetri tripli. La pavimentazione è completamente a scelta dell'acquirente.

Da notare la comoda possibilità di acquisto tramite formula "Rent To Buy".

Per il bucato l'unità potrà approfittare di un locale lavanderia privato, sito al piano inferiore dell'abitazione.



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

L'immobile si svilupperà su tre piani, il pianterreno ospiterà la zona giorno con ampio soggiorno, cucina open space, un bagno e con il portico esterno con giardino su tre lati, il primo piano la zona notte con una camera matrimoniale con bagno padronale, due ulteriori camere spaziose e luminose e un terzo bagno mentre il piano inferiore metterà a disposizione un locale hobby finestrato, il locale lavanderia e un box auto.

Per i posteggi, oltre al box auto indicato, il progetto include anche la disponibilità di uno o due posteggi esterni, a seconda delle dimensioni delle auto.

**UNA CASA IDEALE PER LA TUA FAMIGLIA!!**

Prezzo CHF 880'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## TABELLA DATI

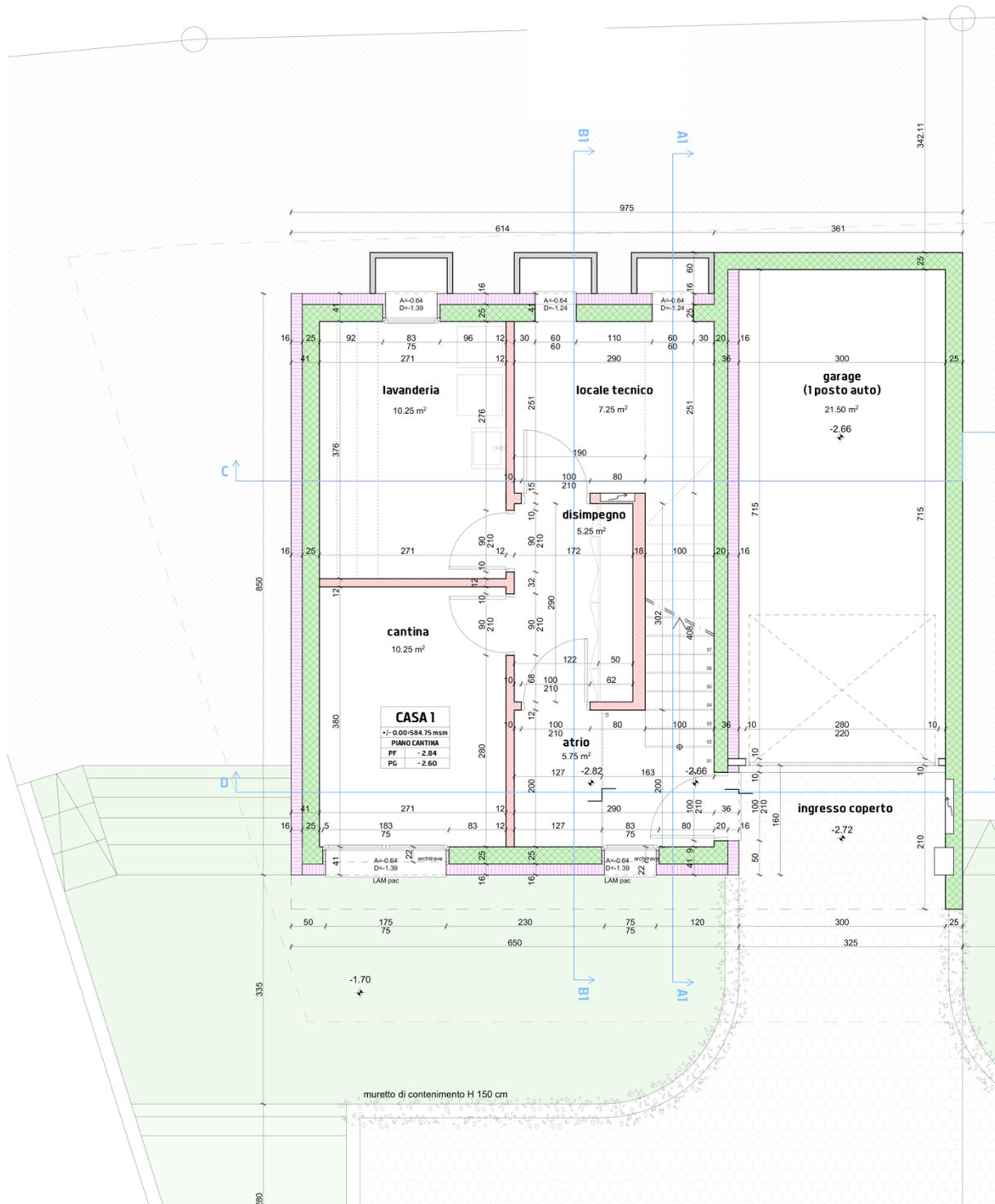
<b>Locali</b>	<b>Camere da Letto</b>	<b>Bagni</b>
4,5	3	3
<b>Livelli</b>	<b>Anno di Costruzione</b>	<b>Box Auto</b>
3	2023	1
<b>Parcheggi Esterni</b>		
2		

## PLANIMETRIA GENERALE



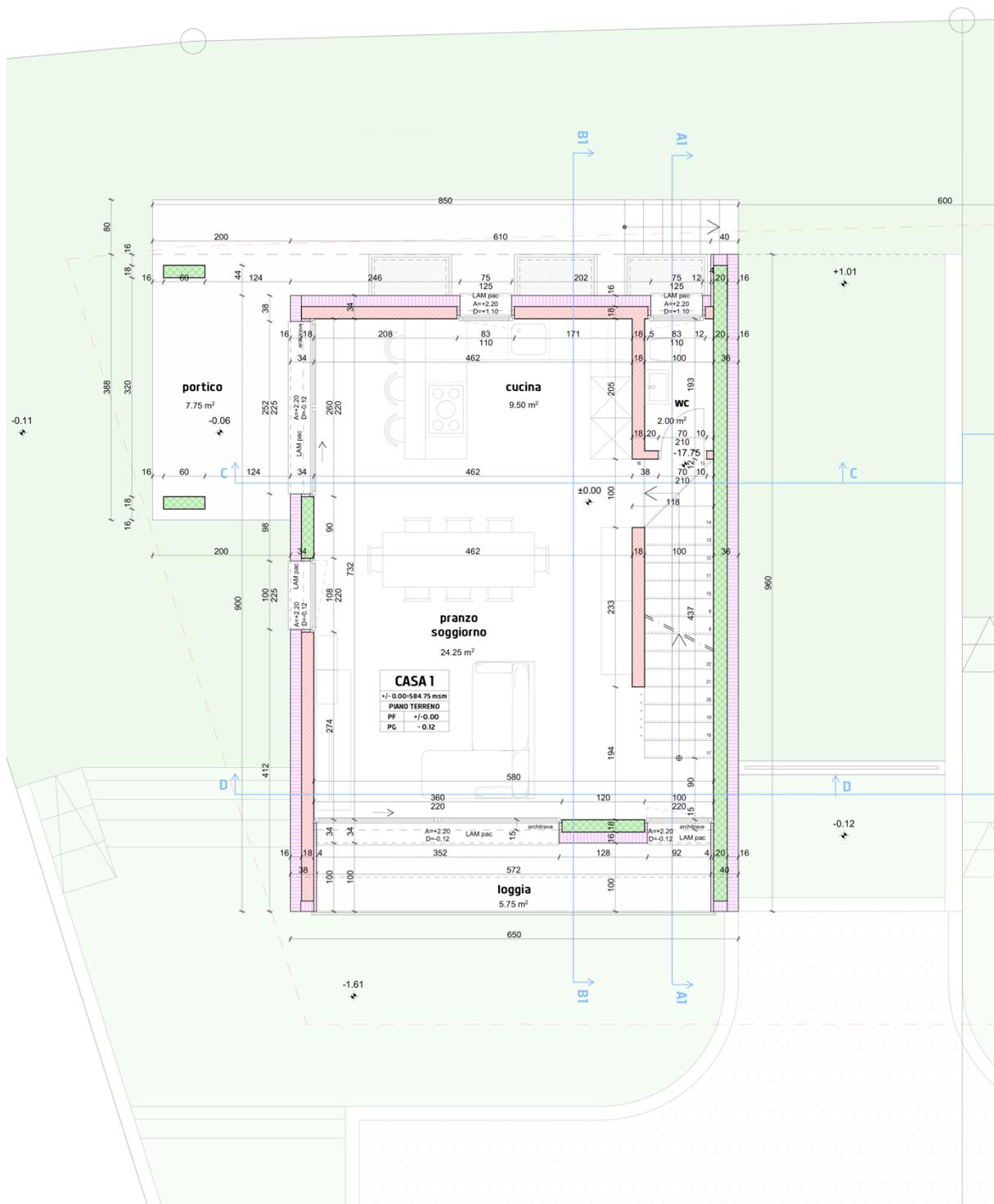
## PLANIMETRIA GENERALE

quota ±0.00 casa I = 584.75 mslm



## PIANI PIANTERRENO

quota ±0.00 casa 1= 584.75 mslm



## PIANI PIANO SUPERIORE

quota ±0.00 casa 1 = 584.75 mslm

