

**Affascinante appartamento di nucleo 3,5 locali, con camino,  
travi a vista e affascinanti dettagli di charme a Sonvico**







Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)







Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Sonvico, bellissimo borgo della cintura Luganese, proponiamo alla vendita un interessante appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova all'interno di un palazzo storico, nel pieno del meraviglioso nucleo del villaggio, in un posto ricco di fascino e di storia, per un'esperienza abitativa di grande charme.

L'appartamento corrisponde alle soluzioni immobiliari caratteristiche del luogo, costruite con legni di pregio ed è in grado di offrire dettagli storici ottimamente preservati nel tempo.

L'immobile dispone di un grande camino originale a legna, perfettamente mantenuto negli anni, perfetto per creare una calda e romantica atmosfera e per scaldare gli ambienti anche durante i periodi più freddi dell'anno.

L'appartamento dispone di travi a vista. Le calde note del legno ci accompagnano lungo tutta la superficie arricchendo notevolmente l'esperienza abitativa.

Il riscaldamento dell'abitazione è provvisto da una caldaia a nafta con diffusione a caloriferi. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie.

L'unità misura circa 110 mq complessivi, di cui 90 interni.

La residenza ospita in totale tre unità abitative con il locale tecnico al pianterreno in condivisione.

La soluzione immobiliare è molto interessante sia come opportunità per vivere a stretto contatto con la storia per gli amanti dello charme che solo queste residenze di nucleo sanno garantire, sia in vista di un proficuo investimento, qualora si decidesse di mettere l'unità a reddito.

L'appartamento si compone di ingresso indipendente in un atrio, ampia zona pranzo con cucina e camino, grande soggiorno, di una camera matrimoniale, una camera singola, di un bagno con vasca e di un bagno con doccia. Questa soluzione dispone anche di due piccoli ripostigli e di una comoda cantina.

Gli appartamenti e la palazzina, di edificazione d'epoca, hanno ricevuto diverse attenzioni e opere di miglioria negli anni che hanno incluso circa dieci anni fa la sostituzione degli infissi con serramenti in legno e vetrocamera, un completo rinnovo delle facciate esterne e, più recentemente, una completa ritinteggiatura interna.



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

Per i posteggi è possibile sfruttare gli ampi posteggi comunali nelle immediate vicinanze, messi a disposizione dei residenti.

Prezzo CHF 398'000.--



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## TABELLA DATI

Locali	Cantine	Totale Piani	
3.5	1	2	

## PIANI PRIMO PIANO

